



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 15
Forretningsadresse: St Olavs gate 15
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 995	208 376
Sum inntekter		242 995	208 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 857	11 857
Annen driftskostnad		218 435	178 927
Sum kostnader		230 292	190 784
Driftsresultat		12 703	17 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	624
Annen finansinntekt		2 752	2 559
Sum finansinntekter		3 335	3 183
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 335	3 183
Ordinært resultat før skattekostnad		16 038	20 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 038	20 775
Årsresultat		16 038	20 775
Totalresultat		16 038	20 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 038	20 775
Sum overføringer og disponeringer		16 038	20 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 857	23 714
Sum varige driftsmidler		11 857	23 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 857	23 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		42 989	37 519
Sum fordringer		42 989	37 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 005	111 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 005	111 581
Sum omløpsmidler		216 994	149 170
SUM EIENDELER		228 851	172 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 264	44 225
Sum opptjent egenkapital		60 264	44 225
Sum egenkapital		60 264	44 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 252	125 375
Sum avsetninger for forpliktelser		125 252	125 375
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 889	1 371
Annen kortsiktig gjeld		7 446	1 913
Sum kortsiktig gjeld		43 335	3 284
Sum gjeld		168 588	128 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 851	172 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700958

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 15
Forretningsadresse: St Olavs gate 15
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 998 787 351
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 995	208 376
Sum inntekter		242 995	208 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 857	11 857
Annen driftskostnad		218 435	178 927
Sum kostnader		230 292	190 784
Driftsresultat		12 703	17 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	624
Annen finansinntekt		2 752	2 559
Sum finansinntekter		3 335	3 183
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 335	3 183
Ordinært resultat før skattekostnad		16 038	20 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 038	20 775
Årsresultat		16 038	20 775
Totalresultat		16 038	20 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 038	20 775
Sum overføringer og disponeringer		16 038	20 775



Organisasjonsnr: 998 787 351
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		11 857	23 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 857	23 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		42 989	70
Sum fordringer		42 989	37 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 005	111 581
Sum omløpsmidler		174 005	111 581
Sum omløpsmidler		216 994	149 170
SUM EIENDELER		228 851	172 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	60 264	44 225
Sum opptjent egenkapital	60 264	44 225
Sum egenkapital	60 264	44 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	125 252	125 375
Sum avsetninger for forpliktelse	125 252	125 375
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 889	1 371
Annen kortsiktig gjeld	7 446	1 913
Sum kortsiktig gjeld	43 335	3 284
Sum gjeld	168 588	128 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 851	172 884



Organisasjonsnr: 998 787 351
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

ÅRSREGNSKAP 2021

Balans
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Påkostning bygning		11 857	23 714
Sum anleggsmidler	1	11 857	23 714
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		42 989	37 519
Sum fordringer	2	42 989	37 589
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	174 005	111 581
SUM OMLØPSMIDLER		216 994	149 170
SUM EIENDELER		228 851	172 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		44 225	23 450
Årets resultat		16 038	20 775
Sum opptjent egenkapital		60 264	44 225
SUM EGENKAPITAL		60 264	44 225
GJELD			
Avsetning vedlikehold		125 252	125 375
SUM AVSETNINGER		125 252	125 375
Leverandørgjeld		35 889	1 371
Forskudd fra kunder		7 446	1 913
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 335	3 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 851	172 884

Trondheim / 2022,
Styret for SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

Roma Renate Lemæs
Styreleder

Simen Trovatten Grønflaten
Styremedlem

Elisabeth Margrethe Risøy
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		142 956	139 776	142 952	155 456
Felleskostnader lik fordeling		9 600	0	9 600	9 600
Felleskostnader etter nytte 2		0	9 600	0	0
Kabel-TV		63 360	57 600	63 396	65 280
Andre inntekter	5	27 079	1 400	0	0
SUM INNTEKTER		242 995	208 376	215 948	230 336
KOSTNADER					
Innleide tjenester	6	7 302	6 293	5 556	5 700
Forretningsførsel	7	19 965	19 630	25 428	26 200
Forsikring		28 038	23 893	23 904	32 800
Støtt		5 679	5 613	3 996	6 100
Kabel-TV		64 761	61 561	63 396	65 280
Reparasjon/vedlikehold	8	46 324	25 301	45 812	45 800
Vedlikeholdsavsetning	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		3 583	3 474	3 000	3 100
Andre kostnader	9	12 782	3 163	3 000	3 500
Avskrivinger	1	11 857	11 857	11 856	11 856
SUM KOSTNADER		230 292	190 784	215 948	230 336
DRIFTSRESULTAT		12 703	17 592	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 335	3 183	0	0
SUM FINANS	10	3 335	3 183	0	0
RESULTAT		16 038	20 775	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		16 038	20 775	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Varmekabler i takrenne

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	35 571
+ Tilgang	Kr	0
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	35 571

Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	11 857
Årets avskrivninger	Kr	11 857
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	23 714

Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	23 714
Netto endringer ovenfor	Kr	11 857
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	11 857

Varmekablene er anskaffet i 2020 og avskrives over 3 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

2021 2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	70
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03	Kr	16 550	15 830
Skadedyrbehandling t.o.m. 31.03	Kr	1 384	1 368
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr	25 055	20 321
Sum fordringer	Kr	42 989	37 589

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	125 375	95 375
Årets avsetning	Kr	30 000	30 000
Årets bruk av avsetning - tining av rør, egenandel skade mm	Kr	-30 123	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	125 252	125 375

		2021	2020
Skifer solgt på finn.no	Kr	0	1 400
Kontantoppgjør takskade	Kr	27 079	0
Sum andre inntekter	Kr	27 079	1 400

		2021	2020
Vaktmester diverse arbeid	Kr	1 781	864
Skadedyrbehandling	Kr	5 520	5 430
Sum innleide tjenester	Kr	7 302	6 293

		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	19 965	19 630
Sum forretningsførsel	Kr	19 965	19 630

		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	0	4 246
Vedlikehold bygninger - utbedring tak mm	Kr	46 074	9 244
Utenomhusutstyr	Kr	0	6 882
Beplantning	Kr	0	4 061
Bortkjøring søppel	Kr	0	619
Skilting/postkasse	Kr	250	250
Sum vedlikehold	Kr	46 324	25 301

		2021	2020
Utskilting	Kr	9 424	0
Årsmøtekostnader	Kr	1 375	700
Bankgebyr	Kr	1 983	2 463
Sum andre kostnader	Kr	12 782	3 163

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	14	0
Renteinntekt bank	Kr	569	624
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 752	2 559
Sum finans	Kr	3 335	3 183

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	216 994	149 170
- Kortsiktig gjeld	Kr	43 335	3 284
Disponible midler 31.12.	Kr	173 659	145 886

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3. Av de disponible midlene er kr 125 252 satt av til vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr 48 407.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Taraldsen, Simen Trovatten 2022-02-04

Identification

 bankID™ Taraldsen, Simen
Trovatten


Name Date
Risøy, Elisabeth Margrethe 2022-02-04

Identification

 bankID™ Risøy, Elisabeth Margrethe
PA MOBIL

Name Date
Lernæs, Roma Renate 2022-02-09

Identification

 bankID™ Lernæs, Roma Renate
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))