



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 981 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Våganeset 27
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 72 842 | 97 866 |
| Sum kostnader | | 72 842 | 97 866 |
| Driftsresultat | | -72 842 | -97 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 731 | 8 988 |
| Sum finansinntekter | | 4 731 | 8 988 |
| Annen finanskostnad | | 289 | 372 |
| Sum finanskostnader | | 289 | 372 |
| Netto finans | | 4 442 | 8 616 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 400 | -89 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 400 | -89 250 |
| Årsresultat | | -68 400 | -89 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -68 399 | -89 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -68 399 | -89 250 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 835 524 | 1 835 524 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 835 524 | 1 835 524 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 13 447 819 | 13 447 819 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 447 819 | 13 447 819 |
| Sum anleggsmidler | | 15 283 343 | 15 283 343 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 21 429 |
| Sum fordringer | | | 21 429 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 855 803 | 2 716 476 |
| Sum omløpsmidler | | 1 855 803 | 2 737 905 |
| SUM EIENDELER | | 17 139 146 | 18 021 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 228 089 | 6 296 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 228 089 | 6 296 488 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 6 328 089 | 6 396 488 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 12 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 10 798 557 | 11 612 260 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 811 057 | 11 624 760 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 811 057 | 11 624 760 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 139 146 | 18 021 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224136

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 981 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Våganeset 27
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 984 981 007
NORDNESBAKKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 72 842 | 97 866 |
| Sum kostnader | | 72 842 | 97 866 |
| Driftsresultat | | -72 842 | -97 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 731 | 8 988 |
| Sum finansinntekter | | 4 731 | 8 988 |
| Annen finanskostnad | | 289 | 372 |
| Sum finanskostnader | | 289 | 372 |
| Netto finans | | 4 442 | 8 616 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 400 | -89 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 400 | -89 250 |
| Årsresultat | | -68 400 | -89 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -68 399 | -89 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -68 399 | -89 250 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 12 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 10 798 557 | 11 612 260 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 811 057 | 11 624 760 |
| Sum gjeld | | 10 811 057 | 11 624 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 139 146 | 18 021 248 |



Organisasjonsnr: 984 981 007
NORDNESBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A- aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Morten Nilsen | 100.00 | 100.00% | Ordinære |
| Tømrarforretning AS | | | aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnsutbetalinger. Det er ikke betalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke pensjonsordning

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|----------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Brekkestranda Eiendomsselskap | 100.00% | 100.00% | 308195.00 | 355422.00 |

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|--------------------|---|
| Nordnesbakken 5 AS | Våganeset 27 5106 ØVRE ERVIK 1201 Bergen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Nordnesbakken 5 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Nordnesbakken 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordnesbakken 5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK kr 68 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



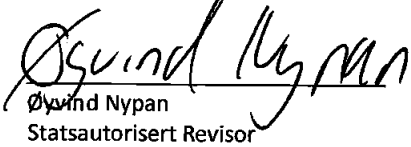
Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.04.2022

Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Nordnesbakken 5 AS

| Resultatregnskap | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>72 842</u> | <u>97 866</u> |
| Driftsresultat | | <u>-72 842</u> | <u>-97 866</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 731 | 8 988 |
| Annen finanskostnad | | <u>289</u> | <u>372</u> |
| Netto finansposter | | <u>4 442</u> | <u>8 616</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-68 400</u> | <u>-89 250</u> |
| Årsresultat | | <u>-68 400</u> | <u>-89 250</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>-68 399</u> | <u>-89 250</u> |



Nordnesbakken 5 AS

| Balanse pr. 31. desember | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 835 524 | 1 835 524 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 835 524</u> | <u>1 835 524</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 13 447 819 | 13 447 819 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>13 447 819</u> | <u>13 447 819</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 283 343</u> | <u>15 283 343</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 21 429 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>21 429</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 855 803</u> | <u>2 716 476</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 855 803</u> | <u>2 737 905</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 139 146</u> | <u>18 021 248</u> |



Nordnesbakken 5 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 228 089 | 6 296 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 228 089</u> | <u>6 296 488</u> |
| Sum egenkapital | | <u>6 328 089</u> | <u>6 396 488</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 12 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 10 798 557 | 11 612 260 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 811 057</u> | <u>11 624 760</u> |
| Sum gjeld | | <u>10 811 057</u> | <u>11 624 760</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 139 146</u> | <u>18 021 248</u> |

31. desember 2021
Bergen, 20. april 2022

Morten Nilsen
daglig leder, styreleder



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnsutbetalinger. Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke pensjonsordning



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 1 835 524 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 835 524 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 1 835 524 |

Selskapets eiendom består av en tomt.

Hjemmel på eiendommen er tinglyst på styreleder som også er ultimær aksjonær for selskapet. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen til fordel for Nordnesbakken 5 AS.

Note 4 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 |
|-------------------------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -68 399 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -221 881 |
| Årets skattegrunnlag | -290 280 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 |
|--|------------|
| Gevinst- og tapskonto | -887 525 |
| Sum | -887 525 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -847 649 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 735 174 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 735 174 |
| Sum | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke inntektsført ihh til unntaksregel for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 6 296 488 | 6 396 488 |
| Årsresultat | 0 | -68 399 | -68 399 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 6 228 089 | 6 328 089 |



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Brekkestranda Eiendomsselskap | 02.01.2006 | Brekke | 100 % | 100 % | 355 422 | 308 195 | 13 447 819 |

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | -10 798 557 | -11 612 260 |

Det er ikke fast forfallstid på konsern mellomværende og mellomværende er klassifisert kortsiktig. Det beregnes ikke renter av konsernmellomværende.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------|--------|-----------|-------------|
| A- aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Morten Nilsen Tømrrarforretning AS | 100 | 100 % | 100 % |



Electronic signature

Signed by

Nilsen, Morten

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2022 23.36.57

Date of birth

1966-04-13

Signature method

BankID (NO)



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnsutbetalinger. Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke pensjonsordning

Note 3 - Varige driftsmidler

Tomter,



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

| | bygninger og annen eiendom |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 1 835 524 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 835 524 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 1 835 524 |

Selskapets eiendom består av en tomt.

Hjemmel på eiendommen er tinglyst på styreleder som også er ultimær aksjonær for selskapet. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen til fordel for Nordnesbakken 5 AS.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -68 399 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -221 881 |
| Årets skattegrunnlag | -290 280 |

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

| | |
|--|------------|
| Gevinst- og tapskonto | -887 525 |
| Sum | -887 525 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -847 649 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 735 174 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 735 174 |
| Sum | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke inntektsført i henhold til unntaksregel for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 6 296 488 | 6 396 488 |
| Årsresultat | 0 | -68 399 | -68 399 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 6 228 089 | 6 328 089 |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Eier- | Stemme- | Resultat | Egenkapital | Bokført verdi |
|-------|---------|----------|-------------|---------------|
|-------|---------|----------|-------------|---------------|



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

| Selskap | Ervervet | Kontor | andel | andel | 2021 | pr. 31.12 | pr. 31.12 |
|-------------------------------|------------|--------|-------|-------|---------|-----------|------------|
| Brekkestranda Eiendomsselskap | 02.01.2006 | Brekke | 100 % | 100 % | 355 422 | 308 195 | 13 447 819 |

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | -10 798 557 | -11 612 260 |

Det er ikke fast forfallstid på konsern mellomværende og mellomværende er klassifisert kortsiktig. Det beregnes ikke renter av konsernmellomværende.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------|--------|-----------|-------------|
| A- aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Morten Nilsen Tømrarforretning AS | 100 | 100 % | 100 % |