



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN FARGEUTSALG  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 21  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 595 800	2 626 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 800</b>	<b>2 626 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 000	102 299
Annen driftskostnad	4	275 438	216 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 438</b>	<b>318 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 223 362</b>	<b>2 307 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		851	218
Annen finansinntekt		132 832	107 303
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			137 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 683</b>	<b>245 175</b>
Annen rentekostnad		353 247	368 878
Annen finanskostnad			60 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 247</b>	<b>429 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 564</b>	<b>-184 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 003 798</b>	<b>2 122 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 950	477 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 561 848</b>	<b>1 644 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 561 848</b>	<b>1 644 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 561 848</b>	<b>1 644 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 561 848</b>	<b>1 644 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utbytte	3, 3	1 300 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3	261 848	644 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 561 848</b>	<b>1 644 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 1	8 782 499	8 873 499
Maskiner og anlegg		27 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 316	29 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 832 815</b>	<b>8 902 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 248 502	1 470 311
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 479 970	1 478 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 728 472</b>	<b>2 949 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 561 287</b>	<b>11 852 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 000	8 125
Andre fordringer	9	1 431 437	2 077 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 745 437</b>	<b>2 085 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 837	103 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 837</b>	<b>103 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 274</b>	<b>2 188 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 371 561</b>	<b>14 040 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 654 521	2 392 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 654 521</b>	<b>2 392 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 754 521</b>	<b>2 492 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	184 882	179 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 882</b>	<b>179 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 329 196	8 528 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 329 196</b>	<b>8 528 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 514 078</b>	<b>8 707 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	190 829	192 877
Skyldige offentlige avgifter		521 375	367 013
Utbytte	3	1 300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 090 757	1 280 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 102 962</b>	<b>2 840 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 617 040</b>	<b>11 548 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 371 561</b>	<b>14 040 966</b>



# Årsregnskap 2017

## Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 916 345 372



## Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2017	2016
	Annen driftsinntekt	2 595 800	2 626 000
	Sum driftsinntekter	<u>2 595 800</u>	<u>2 626 000</u>
1	Ordinær avskrivning	97 000	102 299
4	Annen driftskostnad	275 438	216 560
	Sum driftskostnader	<u>372 438</u>	<u>318 860</u>
	Driftsresultat	<u>2 223 362</u>	<u>2 307 140</u>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Finansinntekter	851	218
	Annen finansinntekt	132 832	107 303
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	137 654
	Finanskostnader	353 247	368 878
	Annen finanskostnad	0	60 822
	Resultat av finansposter	<u>-219 564</u>	<u>-184 525</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 003 798	2 122 615
6	Skattekostnad på ordinært resultat	441 950	477 955
	Ordinært resultat	<u>1 561 848</u>	<u>1 644 661</u>
	Årsresultat	<u>1 561 848</u>	<u>1 644 661</u>
	<b>Overføringer</b>		
3	Avsatt til utbytte	1 300 000	1 000 000
3	Avsatt til annen egenkapital	261 848	644 661
	Sum overføringer	<u>1 561 848</u>	<u>1 644 661</u>



## Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Bygning	7 792 529	7 883 529
1	Tomter	989 970	989 970
	Maskiner og anlegg	27 000	0
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	23 316	29 316
	Sum varige driftsmidler	<u>8 832 815</u>	<u>8 902 815</u>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
2	Aksjer i datterselskap	2 248 502	1 470 311
2	Aksjer	1 479 970	1 478 970
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 728 472</u>	<u>2 949 281</u>
	Sum anleggsmidler	<u>12 561 287</u>	<u>11 852 096</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
9	Mellomværende konsernselskap	1 403 258	1 765 207
	Kundefordringer	314 000	8 125
	Andre kortsiktige fordringer	28 179	312 000
	Sum fordringer	<u>1 745 437</u>	<u>2 085 332</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>64 837</u>	<u>103 539</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 810 274</u>	<u>2 188 871</u>
	Sum eiendeler	<u>14 371 561</u>	<u>14 040 967</u>

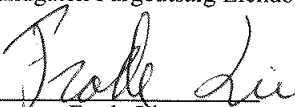


## Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

## Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2017	2016
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	2 654 521	2 392 673
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 654 521</u>	<u>2 392 673</u>
	Sum egenkapital	<u>2 754 521</u>	<u>2 492 673</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	184 882	179 505
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>184 882</u>	<u>179 505</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 329 196	8 528 163
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 329 196</u>	<u>8 528 163</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	190 829	192 877
	Skyldig merverdiavgift	521 375	367 013
3	Utbytte	1 300 000	1 000 000
9	Mellomværende konsernselskap	1 023 935	1 112 173
	Annen kortsiktig gjeld	66 822	168 562
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 102 962</u>	<u>2 840 625</u>
	Sum gjeld	<u>11 617 040</u>	<u>11 548 293</u>
	Sum gjeld og egenkapital	<u>14 371 561</u>	<u>14 040 966</u>

Haugesund  
Styret i Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

  
Frode Lie  
styreleder



## Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

1

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Utleie:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

2

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### Note 1 - Varige driftsmidler

##### Avskrivningsplan

	%	Kostpris	Akk. avskrivning	Ordinær avskrivning	Bokført verdi
Longhammervn. 21	1	5 625 705	1 052 497	56 000	4 517 208
Påbygg	1	3 514 320	204 000	35 000	3 275 320
Innredning påbygg	20	92 299	92 299		-
Tomt Longh.veien 21	0	989 970			989 970
Driftsløsøre	20	60 316	4 000	6 000	50 316
		10 282 610	1 352 796	97 000	8 832 815

Det er foretatt bedriftsøkonomisk avskrivning for eiendommen med 1%.  
Innredning påbygg avskrives over leieperioden på 5 år (20% årlig).

#### Note 2 - Aksjer i datterselskap

	Eieran del	Antall	Forretn. Kontor	Anskaffelses kost	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
<b>Anleggsmidler</b>						
Raglamyrd Fargeutsalg AS	100%	1 000	Haugesund	1 470 311	1 866 499	-747 030
				<u>1 470 311</u>		
<b>Aksjer i andre selskap</b>				<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	
Malorama AS				1 479 970	1 479 970	

#### Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 1.1	100 000	2 392 673	2 492 673
Utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat		1 561 848	1 561 848
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 654 521</b>	<b>2 754 521</b>



## Strandgaten Fargeutvalg Eiendom AS

3

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### Note 4 – Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frode Lie	100	0	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Styremedlemmer			
Frode Lie	Daglig leder og styreleder	100	100

Selskapet har ingen ansatte og det betales ikke noen godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2017 kr.14.700,- ekskl. MVA.

#### Note 5 - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/skattefordel	2016	2017	Netto endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	747 938	803 834	-55 896
Midlertidige forskjeller 31/12	747 938	803 834	-55 896
Utsatt skatt/skattefordel	179 505	184 882	-5 377

#### Note 6 - Skattekostnad

Årets overskudd før skatter	2 003 798
Permanente forskjeller	-128 847
Avgitt konsernbidrag	1 023 935
Endring midlertidige forskjeller	-55 897
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 842 989</b>

Beregnet betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	682 317
<b>Sum skyldig</b>	<b>682 317</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt	682 317
Skatt konsernbidrag	-245 744
Endring utsatt skatt	5 377
<b>Skattekostnad</b>	<b>441 950</b>



## Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

4

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### Note 7 - Pantstillelser

	2017	2016
<b>Gjeld som er sikret ved pant - Strandgaten Fargeutsalg Eiendom as / Raglamyr Fargeutsalg as</b>		
Kassekredittgjeld RF as	1 012 128	1 125 413
Gjeld til kredittinstitusjoner RF as	250 000	-
Gjeld til kredittinstitusjoner SFE as	8 329 196	8 528 163
<b>Sum</b>	<b>9 591 324</b>	<b>9 653 576</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler pantsatt for denne gjeld :</b>		
Varelager RF as	3 143 366	3 141 981
Driftsmidler RF as	1 604 715	1 561 895
Eiendom SFE as	8 832 815	8 902 815
<b>Sum</b>	<b>13 580 896</b>	<b>13 606 691</b>

#### Note 8 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 220 000	4 737 883
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 220 000</b>	<b>4 737 883</b>

#### Note 9 Mellomværende konsernselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2 017	2 016	2 017	2 016
Foretak i samme konsern	314 000	-	1 403 258	1 765 207

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2 017	2 016	2 017	2 016
Foretak i samme konsern	-	-	-1 023 935	-1 112 173



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5527 Haugesund  
Norway

Tel.: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 561 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund 18. juni 2018  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor