



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 991 926
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ÅRDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	10 839 437	11 559 034
Medlemskontingent		450 600	431 400
Sum inntekter		11 290 037	11 990 434
Kostnader			
Varekostnad		-486	58 871
Lønskostnad	2	5 431 324	7 757 912
Avskrivning på driftsmiddel	3	222 566	166 220
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			132 511
Andre driftskostnader		3 714 533	2 619 110
Sum kostnader		9 367 938	10 734 624
Driftsresultat		1 922 099	1 255 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		771 326	788 572
Sum finansinntekter		771 326	788 572
Annan rentekostnad		264 733	379 493
Andre finanskostnader		35	110
Sum finanskostnader		264 768	379 603
Netto finans		506 558	408 969
Resultat før skattekostnad		2 428 656	1 664 779
Skattekostnad	4, 5	595 284	395 212
Årsresultat		1 833 372	1 269 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 833 372	1 269 567
Totalresultat		1 833 372	1 269 567
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsett til annen egenkapital		1 833 372	1 269 567
Sum overføringar og disponeringar		1 833 372	1 269 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Immaterielle egedeler			23 012
Sum immaterielle egedelar			23 012
Varige driftsmiddel			
Tomt	3	646 839	646 839
Transportmiddel	3	667 283	426 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	115 632	183 570
Sum varige driftsmiddel		1 429 755	1 256 809
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	980 000	380 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		40 000	
Investering i aksjar og andeler		205 180	205 180
Andre langsiktige fordringer		7 320	37 472
Sum finansielle anleggsmiddel		1 232 500	622 652
Sum anleggsmiddel		2 662 255	1 902 473
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		425 058	657 041
Andre kortsiktige fordringar		118 052	135 976
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	3 850 936	2 499 649
Sum krav		4 394 046	3 292 666
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		8 910 539	8 921 189
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 910 539	8 921 189
Sum omløpsmiddel		13 304 585	12 213 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		15 966 839	14 116 328
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		381 050	361 250
Sum innskoten eigenkapital		381 050	361 250
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		13 301 123	11 467 751
Sum opptent eigenkapital		13 301 123	11 467 751
Sum eigenkapital	8	13 682 173	11 829 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	8 018	3 096
Sum avsetjingar for plikter		8 018	3 096
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 018	3 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 623	255 547
Betalbar skatt	4, 5	590 362	437 968
Skuldig offentlege avgifter		764 884	861 245
Anna kortsiktig gjeld		514 780	729 472
Sum kortsiktig gjeld		2 276 649	2 284 231
Sum gjeld		2 284 666	2 287 327
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 966 839	14 116 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642597

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 991 926
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ÅRDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	10 839 437	11 559 034
Medlemskontingent		450 600	431 400
Sum inntekter		11 290 037	11 990 434
Kostnader			
Varekostnad		-486	58 871
Lønskostnad	2	5 431 324	7 757 912
Avskrivning på driftsmiddel	3	222 566	166 220
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			132 511
Andre driftskostnader		3 714 533	2 619 110
Sum kostnader		9 367 938	10 734 624
Driftsresultat		1 922 099	1 255 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		771 326	788 572
Sum finansinntekter		771 326	788 572
Annan rentekostnad		264 733	379 493
Andre finanskostnader		35	110
Sum finanskostnader		264 768	379 603
Netto finans		506 558	408 969
Resultat før skattekostnad		2 428 656	1 664 779
Skattekostnad	4, 5	595 284	395 212
Årsresultat		1 833 372	1 269 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 833 372	1 269 567
Totalresultat		1 833 372	1 269 567
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		1 833 372	1 269 567
Sum overføringer og disponeringar		1 833 372	1 269 567



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Immaterielle egedeler			23 012
Sum immaterielle egedelar			23 012
Varige driftsmiddel			
Tomt	3	646 839	646 839
Transportmiddel	3	667 283	426 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	115 632	183 570
Sum varige driftsmiddel		1 429 755	1 256 809
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	980 000	380 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		40 000	
Investering i aksjar og andeler		205 180	205 180
Andre langsiktige fordringer		7 320	37 472
Sum finansielle anleggsmiddel		1 232 500	622 652
Sum anleggsmiddel		2 662 255	1 902 473
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		425 058	657 041
Andre kortsiktige fordringar		118 052	135 976
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	3 850 936	2 499 649
Sum krav		4 394 046	3 292 666
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		8 910 539	8 921 189
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 910 539	8 921 189
Sum omløpsmiddel		13 304 585	12 213 855
SUM EIGEDELAR		15 966 839	14 116 328



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Andelskapital	381 050	361 250
Sum innskoten eigenkapital	381 050	361 250

Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital	13 301 123	11 467 751
Sum opptent eigenkapital	13 301 123	11 467 751

Sum eigenkapital	8	13 682 173	11 829 001
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4, 5	8 018	3 096
Sum avsetjinger for plikter		8 018	3 096

Anna langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		8 018	3 096
-----------------------------	--	--------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		406 623	255 547
Betalbar skatt	4, 5	590 362	437 968

Skuldig offentlige avgifter		764 884	861 245
Anna kortsiktig gjeld		514 780	729 472

Sum kortsiktig gjeld		2 276 649	2 284 231
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		2 284 666	2 287 327
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 966 839	14 116 328
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024 Årdal Boligbyggelag



Resultatregneskap Årdal Boligbyggelag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	1	10 839 437	11 559 034
Medlemskontingent		450 600	431 400
Sum driftsinntekter		11 290 037	11 990 434
Varekostnad		-486	58 871
Lønskostnad	2	5 431 324	7 757 912
Avskrivning på driftsmiddel	3	222 566	166 220
Nedskrivning på driftsmiddel		0	132 511
Andre driftskostnader		3 714 533	2 619 110
Sum driftskostnader		9 367 938	10 734 624
Driftsresultat		1 922 099	1 255 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		771 326	788 572
Rentekostnader		264 733	379 493
Andre finanskostnader		35	110
Resultat av finansposter		506 558	408 969
Resultat før skattekostnad		2 428 656	1 664 779
Skattekostnad	4, 5	595 284	395 212
Årsresultat		1 833 372	1 269 567
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		1 833 372	1 269 567
Sum overføringer		1 833 372	1 269 567



Balanse
Årdal Boligbyggelag

	Note	2024	2023
EIGEDELER			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedeler		0	23 012
Varige driftsmiddel			
Tomt	3	646 839	646 839
Transportmiddel	3	667 283	426 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	115 632	183 570
Sum varige driftsmiddel		<u>1 429 755</u>	<u>1 256 809</u>
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i dotterselskap	6	980 000	380 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	0
Investering i aksjar og andeler		205 180	205 180
Andre langsiktige fordringer		7 320	37 472
Sum finansielle anleggsmiddel		<u>1 232 500</u>	<u>622 652</u>
Sum anleggsmiddel		<u>2 662 255</u>	<u>1 902 473</u>
Omløpsmiddel			
Fordringar			
Kundefordringar		425 058	657 041
Andre kortsiktige fordringar		118 052	135 976
Fordring klientar	7	3 850 936	2 499 649
Sum fordringar		<u>4 394 046</u>	<u>3 292 666</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		8 910 539	8 921 189
Sum omløpsmiddel		<u>13 304 585</u>	<u>12 213 855</u>
Sum egedeler		<u>15 966 839</u>	<u>14 116 328</u>

Side 3

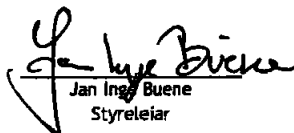
Årdal Boligbyggelag



Balanse
Årdal Boligbyggelag

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Eigenkapital			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Andelskapital		381 050	361 250
<i>Opptent egenkapital</i>			
Anna egenkapital		13 301 123	11 467 751
Sum egenkapital	8	<u>13 682 173</u>	<u>11 829 001</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsett skatt	4, 5	8 018	3 096
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		406 623	255 547
Betalbar skatt	4, 5	590 362	437 968
Skuldig offentlige avgifter		764 884	861 245
Anna kortsiktig gjeld		514 780	729 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 276 649</u>	<u>2 284 231</u>
Sum gjeld		<u>2 284 666</u>	<u>2 287 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 966 839</u>	<u>14 116 328</u>

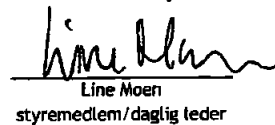
Øvre Årdal, 06.06.2025
Styret i Årdal Boligbyggelag


Jan Inge Buene
Styreleder


Kirsti Gulbrandsen
Styremedlem


Jan Einan
Styremedlem


Werner Lindborg
Styremedlem


Line Moen
styremedlem/daglig leder



Notar til rekneskapen 2024

Note 0 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Forretningsførerhonorar og andre inntekter knytt til utføring av tenester blir inntektsført i takt med utføringa av tenesta. Sal av materiell blir inntektsført når dette er levert.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Prosjekt

Prosjekt under utføring blir vurdert til direkte medgåtte kostnader.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til påtydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Klientmidlar

Klientmidlar er nettoført i rekneskapen.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Notar til rekneskapen 2024

Note 1 Forretningsføring

Årdal Boligbyggelag yter forvaltningstenester til dei tilknytta burettslaga. For dette arbeidet blir burettslaga faktuerert forretningsførarhonorar.

	2024	2023
Forretningsførarhonorar	2 195 848	2 101 600

Note 2 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2024	2023
Løningar	4 502 206	5 944 117
Arbeidsgjevaravgift	611 299	698 932
Pensjonskostnader	260 144	1 063 287
Andre ytingar	57 675	51 576
Sum	5 431 324	7 757 912

Selskapet har i 2024 sysselsett 6 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningane til selskapet tilfredsstiller krava i denne lova.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 3 Anleggsmidlar

	Tomt	Kunst	Maskiner og utstyr	Nettside	Varebil	Investering leigde lokale	Sum
Kostpris pr 01.01.	646 839	55 000	1 050 885	75 312	832 105	81 778	2 741 919
Tilgang	0	0	0	0	372 500	0	372 500
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Kostpris pr 31.12.	646 839	55 000	1 050 885	75 312	1 204 605	81 778	3 114 419
Akk avskrivningar	0	0	990 253	75 312	537 322	81 778	1 684 665
Bokført verdi pr 31.12.	646 839	55 000	60 632	0	667 283	0	1 429 755
Avskrivningar i år	0	0	59 760	23 012	131 617	8 178	222 566
Nedskrivning i år			0				0
Avskrivningssats / Levetid	0	0	10-20%	3 år	20 %	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Saldo	Lineær	Saldo	Lineær	



Notar til rekneskapen 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
Skattekostnad dette året		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	590 362	437 968
Endring i utsett skatt	4 922	-42 756
Skattekostnad ordinært resultat	595 284	395 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 428 656	1 664 779
Permanente skilnader	56 717	-50 967
Endring i mellombelse skilnader	-22 374	194 344
Skattepliktig inntekt	2 462 999	1 808 157
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	590 362	437 968
Sum skatt i balansen som skal betalast	590 362	437 968

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	39 628	17 254	-22 374
Fordringar	-3 182	-3 182	0
Sum	36 446	14 072	-22 374
Grunnlag for utsett skatt	36 446	14 072	-22 374
Utsett skatt (22 %)	8 018	3 096	-4 922



Notar til rekneskapen 2024

Note 5 Formuesskatt

Beregning av formuesskatt:	2024	2023
Formue per 31.12.	16 177 490	13 401 121
Fribeløp	-10 000	-10 000
Skattegrunnlag formue	16 167 490	13 391 121
Formuesskatt 0,3 %	48 502	40 173
Skattekostnad i rekneskapen består av:		
Betalbar inntektsskatt	541 860	397 795
Betalbar formuesskatt	48 502	40 173
Endring i utsatt skatt	4 922	-42 756
Skattekostnad	595 284	395 212
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar formuesskatt	48 516	40 173
Betalbar inntektsskatt	541 860	397 795
Sum betalbar skatt	590 362	437 968

Note 6 Dotterselskap og tilknytt selskap

	Kontorkommune	Eigardel	Balansført verdi
ÅBBL Drift AS	Øvre Årdal	100%	380 000
ÅBBL Eigedom AS	Øvre Årdal	100%	600 000
Storevegen 28 AS	Øvre Årdal	50%	760 000

Mellomverande per 31.12:

Årdal Boligbyggelag har leverandørgjeld på kr 69.375 og fordring på kr 61.950 til ÅBBL Drift AS per 31.12.2024.

Verksemda har følgende investeringar i andre aksjar:

BBL Datakompetanse AS	25 180
Garanti Eiendomsmegling Norge AS	20 000

Note 7 Klientansvar

I samband med eigedomsmeklinga oppbevarar verksemda klientmidlar i samsvar med Forskrift om årsregnskap m.m for inkassoverksemd.

	2024	2023
Klientmidlar på eigen bankkonto	6 845 098	7 349 696
Klientansvar	-2 994 162	-4 850 047
Netto klientmidlar	3 850 936	2 499 649

Overskytande som er innestående på bankkonto for klientmidlar relaterer seg til opptent meklarhonorar som ikkje er overført til Årdal Boligbyggelag sin eigen bankkonto, nokre mindre utlegg samt den delen av renteinntekter av klientmidlane gjennom året som klientane ikkje har krav på. Det er gjort unntak frå plikta til å avrekne og utbetale renter når rentebeløp som for den enkelte klient i same oppdrag ikkje overstig eit halvt rettsgebyr, p.t. kr 639,-.



Notar til rekneskapen 2024

Note 8 Eigenkapital

	Andelskapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2024	361 250	11 467 751	11 829 001
Innskot frå nye medlemmar	19 800	0	19 800
Årets resultat		1 833 372	1 833 372
Eigenkapital pr. 31.12.2024	381 050	13 301 123	13 682 173



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Til generalforsamlinga i Årdal Boligbyggelag

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Årdal Boligbyggelag.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatrekneskap for 2024
- Notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2024 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er òg ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Føresetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon er å



anse som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare beskriving/omtale av revisor sine oppgåver og plikter visast det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U6G7O-B055X-K2HQT-XXT25-F5RDPH-59X0U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 06:03:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6G7O-B055X-K2HQT-XXT25-F5RDIH-59XOU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.