Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 814 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALTY LANKA AS
Forretningsadresse:	Repelen 4 5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		326 193	106 551
Annen driftsinntekt		11 558 595	
Sum inntekter		**11 884 788**	**106 551**
Kostnader			
Varekostnad		12 683 812	
Avskrivning av driftsmidler	1	114 600	114 720
Annen driftskostnad	2	252 887	191 993
Sum kostnader		**13 051 299**	**306 713**
Driftsresultat		**-1 166 511**	**-200 162**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 406	
Sum finansinntekter		**10 406**	
Annan rentekostnad		919 278	917 373
Sum finanskostnader		**919 278**	**917 373**
Netto finans		**-908 872**	**-917 373**
Resultat før skattekostnad		**-2 075 383**	**-1 117 535**
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		**-2 075 383**	**-1 117 535**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 075 383**	**-1 117 535**
Totalresultat		**-2 075 383**	**-1 117 535**
Overføringar og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 075 383	-1 117 535
Sum overføringar og disponeringar		**-2 075 383**	**-1 117 535**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 060 476	6 060 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	126 506	241 106
Sum varige driftsmiddel		**6 186 982**	**6 301 582**
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4	1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmiddel		**1 030 000**	**1 030 000**
Sum anleggsmiddel		**7 216 982**	**7 331 582**
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		**1 218 833**	**9 911 867**
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		5 684	4 916
Konsernkrav	5	1 827 578	1 827 578
Sum krav		**1 833 262**	**1 832 494**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 982	419 842
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**96 982**	**419 842**
Sum omløpsmiddel		**3 149 076**	**12 164 203**
SUM EIGEDELAR		**10 366 058**	**19 495 785**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 109	3 109
Sum innskoten eigenkapital		**103 109**	**103 109**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 481 077	4 556 461
Sum opptent eigenkapital		**2 481 077**	**4 556 461**
Sum eigenkapital	7	**2 584 186**	**4 659 570**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	6 898 992	9 304 679
Sum anna langsiktig gjeld		**6 898 992**	**9 304 679**
Sum langsiktig gjeld		**6 898 992**	**9 304 679**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		4 922 861
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	505 115	293 317
Leverandørgjeld		59 756	55 888
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	318 009	259 471
Sum kortsiktig gjeld		**882 880**	**5 531 536**
Sum gjeld		**7 781 872**	**14 836 215**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**10 366 058**	**19 495 785**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 463706

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 814 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALTY LANKA AS
Forretningsadresse:	Repelen 4 5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 814 256
REALTY LANKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		326 193	106 551
Annen driftsinntekt		11 558 595	
Sum inntekter		**11 884 788**	**106 551**
Kostnader			
Varekostnad		12 683 812	
Avskrivning av driftsmidler	1	114 600	114 720
Annen driftskostnad	2	252 887	191 993
Sum kostnader		**13 051 299**	**306 713**
Driftsresultat		**-1 166 511**	**-200 162**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 406	
Sum finansinntekter		**10 406**	
Annan rentekostnad		919 278	917 373
Sum finanskostnader		**919 278**	**917 373**
Netto finans		**-908 872**	**-917 373**
Resultat før skattekostnad		**-2 075 383**	**-1 117 535**
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		**-2 075 383**	**-1 117 535**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 075 383**	**-1 117 535**
Totalresultat		**-2 075 383**	**-1 117 535**
Overføringar og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 075 383	-1 117 535
Sum overføringar og disponeringar		**-2 075 383**	**-1 117 535**

Organisasjonsnr: 991 814 256
REALTY LANKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 060 476	6 060 476
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	126 506	241 106
Sum varige driftsmiddel		**6 186 982**	**6 301 582**
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4	1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmiddel		**1 030 000**	**1 030 000**
Sum anleggsmiddel		**7 216 982**	**7 331 582**
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		**1 218 833**	**9 911 867**
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		5 684	4 916
Konsernkrav	5	1 827 578	1 827 578
Sum krav		**1 833 262**	**1 832 494**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 982	419 842
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**96 982**	**419 842**
Sum omløpsmiddel		**3 149 076**	**12 164 203**
SUM EIGEDELAR		**10 366 058**	**19 495 785**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 109	3 109

Sum innskoten eigenkapital		**103 109**	**103 109**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 481 077	4 556 461
Sum opptent eigenkapital		**2 481 077**	**4 556 461**
Sum eigenkapital	**7**	**2 584 186**	**4 659 570**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	6 898 992	9 304 679
Sum anna langsiktig gjeld		**6 898 992**	**9 304 679**
Sum langsiktig gjeld		**6 898 992**	**9 304 679**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		4 922 861
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	505 115	293 317
Leverandørgjeld		59 756	55 888
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	318 009	259 471
Sum kortsiktig gjeld		**882 880**	**5 531 536**
Sum gjeld		**7 781 872**	**14 836 215**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**10 366 058**	**19 495 785**

Organisasjonsnr: 991 814 256
REALTY LANKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eiged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillingar	Beløp

Behaldning av eigne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Realty Lanka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 814 256

Resultatregnskap

Realty Lanka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		326 193	106 551
Annen driftsinntekt		11 558 595	0
Sum driftsinntekter		**11 884 788**	**106 551**
Varekostnad		12 683 812	0
Avskrivning av driftsmidler	1	114 600	114 720
Annen driftskostnad	2	252 887	191 993
Sum driftskostnader		**13 051 299**	**306 713**
Driftsresultat		**-1 166 511**	**-200 162**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 406	0
Annen rentekostnad		919 278	917 373
Resultat av finansposter		**-908 872**	**-917 373**
Resultat før skattekostnad		**-2 075 383**	**-1 117 535**
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		**-2 075 383**	**-1 117 535**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 075 383	1 117 535
Sum overføringer		**-2 075 383**	**-1 117 535**

Balanse

Realty Lanka AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 060 476	6 060 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	126 506	241 106
Sum varige driftsmidler		**6 186 982**	**6 301 582**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1 030 000**	**1 030 000**
Sum anleggsmidler		**7 216 982**	**7 331 582**
Omløpsmidler			
Egne prosjekter		1 218 833	9 911 867
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 684	4 916
Konsernfordringer	5	1 827 578	1 827 578
Sum fordringer		**1 833 262**	**1 832 494**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 982	419 842
Sum omløpsmidler		**3 149 076**	**12 164 203**
Sum eiendeler		**10 366 058**	**19 495 785**

Balanse

Realty Lanka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 109	3 109
Sum innskutt egenkapital		**103 109**	**103 109**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 077	4 556 461
Sum opptjent egenkapital		**2 481 077**	**4 556 461**
Sum egenkapital	**7**	**2 584 186**	**4 659 570**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 898 992	9 304 679
Sum annen langsiktig gjeld		**6 898 992**	**9 304 679**
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	8	0	4 922 861
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	505 115	293 317
Leverandørgjeld		59 756	55 888
Annen kortsiktig gjeld	5	318 009	259 471
Sum kortsiktig gjeld		**882 880**	**5 531 536**
Sum gjeld		**7 781 872**	**14 836 215**
Sum egenkapital og gjeld		**10 366 058**	**19 495 785**

Styret i Realty Lanka AS

Pallege Don Priyanta I P
styreleder

Realty Lanka AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige tilvirkningskontrakter
Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld til balansen. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende..

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp
Tomter anskaffet til virdereutvikling er har tidligere vært klassifisert som varige driftsmidler uten avskrivning. Fra regnskapsåret 2022 er disse nå klassifisert som et omløpsmidler under "Egne prosjekter".

Realty Lanka AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 975 923	802 820	8 778 743
= Anskaffelseskost 31.12.24	**7 975 923**	**802 820**	**8 778 743**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		745 420	745 420
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 846 341		1 846 341
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 846 341	745 420	2 591 761
= Bokført verdi 31.12.24	**6 129 582**	**57 400**	**6 186 982**
Årets ordinære avskrivninger		114 600	114 600
Økonomisk levetid		7 år	

Note 2 Lønnskostnader

Realty Lanka AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisjon, og har av den grunn ikke kostnader knyttet til dette.

Organisasjonsnummer 991 814 256

Realty Lanka AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 075 383	-1 117 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 936	41 389
Skattepliktig inntekt	**-2 019 448**	**-1 076 146**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-130 211	-62 514	67 697
Varebeholdning	-1	0	0
Gevinst – og tapskonto	-47 048	-58 810	-11 762
Sum	**-177 260**	**-121 324**	**55 936**
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 784 305	-2 764 857	2 019 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 961 565	2 886 181	-2 075 383
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
PEF - Eiendom AS	Askøy	33,3%	33,3%	1 030 000	1 030 000
Sum				**1 030 000**	**1 030 000**

Organisasjonsnummer 991 814 256

Realty Lanka AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 827 578	1 827 578
Sum	**1 827 578**	**1 827 578**
Gjeld		
Lån fra aksjonær	280 189	243 991
Sum	**280 189**	**243 991**

Mellomværende er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Realty Lanka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	**100**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pallege Don Priyanta I P	70	70,0	70,0
Perera Geethani Dhammika	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	**100**	**100,0**	**100,0**

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pallege Don Priyanta I P	styreleder	70
Totalt antall aksjer		**70**

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 109	4 556 461	4 659 570
Årets resultat			-2 075 383	-2 075 383
Pr 31.12.2024	**100 000**	**3 109**	**2 481 077**	**2 584 186**

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnummer 991 814 256

Realty Lanka AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 898 992	9 304 679
Byggelån	0	4 922 861
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	505 115	293 317
Sum	**7 404 107**	**14 520 857**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 186 982	6 301 582
Egne prosjekter	1 218 833	9 911 867
Sum	**7 405 814**	**16 213 449**

All gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.