



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 157 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CENTER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Skolegata 16 6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 461	2 545 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 461</b>	<b>2 545 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		119 394	192 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 394</b>	<b>192 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 067</b>	<b>2 353 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 224	5 044
Annen finansinntekt	1	1 069 999	4 648 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121 223</b>	<b>4 653 432</b>
Annen rentekostnad		108 855	65 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 855</b>	<b>65 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 012 367</b>	<b>4 588 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 399 434</b>	<b>6 942 013</b>
Skattekostnad på resultat	2	72 476	504 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 326 958	6 437 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		3 250 001
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 227 000	3 907 000
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer		281 354	286 065
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 508 354</b>	<b>7 443 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 508 354</b>	<b>7 443 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 961	16 500
Andre kortsiktige fordringer	4	6 357 873	4 124 957
Konsernfordringer	4	20 397 645	23 689 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 778 479</b>	<b>27 830 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 428	46 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 428</b>	<b>46 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 893 907</b>	<b>27 877 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 402 261</b>	<b>35 320 688</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	136 000	136 000
Overkurs	3	7 237 303	7 237 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 373 303</b>	<b>7 373 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 827 817	12 002 921
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 827 817</b>	<b>12 002 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 201 120</b>	<b>19 376 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 838 417	6 035 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 838 417</b>	<b>6 035 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 482 301	3 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 482 301</b>	<b>3 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 320 718</b>	<b>9 410 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 656	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 771 875	6 434 819
Annen kortsiktig gjeld	4	98 891	98 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 880 423</b>	<b>6 533 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 201 141</b>	<b>15 944 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 402 261</b>	<b>35 320 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 157 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 988 157 651  
CENTER EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 461	2 545 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 461</b>	<b>2 545 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		119 394	192 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 394</b>	<b>192 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 067</b>	<b>2 353 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 224	5 044
Annen finansinntekt	1	1 069 999	4 648 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121 223</b>	<b>4 653 432</b>
Annen rentekostnad		108 855	65 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 855</b>	<b>65 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 012 367</b>	<b>4 588 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	72 476	504 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 326 958	6 437 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>



Organisasjonsnr: 988 157 651  
CENTER EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 3 250 001

Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 3 227 000 3 907 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 1

Andre langsiktige  
fordringer 281 354 286 065

**Sum finansielle  
anleggsmidler 3 508 354 7 443 066**

**Sum anleggsmidler 3 508 354 7 443 066**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 22 961 16 500

Andre kortsiktige  
fordringer 4 6 357 873 4 124 957

Konsernfordringer 4 20 397 645 23 689 449

**Sum fordringer 26 778 479 27 830 907**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 115 428 46 716

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 115 428 46 716**

**Sum omløpsmidler 26 893 907 27 877 622**

**SUM EIENDELER 30 402 261 35 320 688**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 136 000 136 000

Overkurs 3 7 237 303 7 237 303

**Sum innskutt egenkapital 7 373 303 7 373 303**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 827 817	12 002 921
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 827 817</b>	<b>12 002 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 201 120</b>	<b>19 376 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 838 417	6 035 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 838 417</b>	<b>6 035 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 482 301	3 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 482 301</b>	<b>3 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 320 718</b>	<b>9 410 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 656	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 771 875	6 434 819
Annen kortsiktig gjeld	4	98 891	98 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 880 423</b>	<b>6 533 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 201 141</b>	<b>15 944 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 402 261</b>	<b>35 320 688</b>



Organisasjonsnr: 988 157 651  
CENTER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Neisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Center Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Center Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 26.08.2024  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BZQ6H-GD5E2-ZWKQB-BK061-Q851A-WYWK6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-27 08:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZQ6H-GD5E2-ZWKQB-BKP61-Q851A-VWVK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Center Eiendomsutvikling AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		506 461	2 545 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 461</b>	<b>2 545 874</b>
Annen driftskostnad		119 394	192 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 394</b>	<b>192 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 067</b>	<b>2 353 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 224	5 044
Annen finansinntekt	1	1 069 999	4 648 388
Annen rentekostnad		108 855	65 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 012 367</b>	<b>4 588 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 399 434</b>	<b>6 942 013</b>
Skattekostnad på resultat	2	72 476	504 598
<b>Årsresultat</b>		<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 326 958	6 437 415
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 326 958</b>	<b>6 437 415</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	0	3 250 001
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 227 000	3 907 000
Andre langsiktige fordringer		281 354	286 065
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 508 354</b>	<b>7 443 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 508 354</b>	<b>7 443 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 961	16 500
Andre kortsiktige fordringer	4	6 357 873	4 124 957
Konsernfordringer	4	20 397 645	23 689 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 778 479</b>	<b>27 830 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 428	46 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>115 428</b>	<b>46 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 893 907</b>	<b>27 877 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 402 261</b>	<b>35 320 688</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	136 000	136 000
Overkurs	3	7 237 303	7 237 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 373 303</b>	<b>7 373 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 827 817	12 002 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 827 817</b>	<b>12 002 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 201 120</b>	<b>19 376 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 838 417	6 035 754
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 838 417</b>	<b>6 035 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 482 301	3 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 482 301</b>	<b>3 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 656	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 771 875	6 434 819
Annen kortsiktig gjeld	4	98 891	98 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 880 423</b>	<b>6 533 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 201 141</b>	<b>15 944 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 402 261</b>	<b>35 320 688</b>

Kristiansund  
Styret i Center Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Pål Forsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Arne Fladseth  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Brede Skogsholm Forsnes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Empros Eiendom AS	Kristiansund	16,66 %	7 756 546	116 256	7 503 673
Kirkelandet Invest AS	Kristiansund	33,33 %	180 902	-78 157	102 745
Bransjesenteret AS	Kristiansund	33,33 %	3 883 045	-2 083 652	1 799 393

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	72 476	504 598
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>72 476</b>	<b>504 598</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 399 434	6 942 013
Permanente forskjeller	-1 069 999	-4 648 388
Endring i midlertidige forskjeller	5 442 440	4 126 194
Avgitt konsernbidrag	-5 771 875	-6 419 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 269 813	1 412 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 269 813	-1 412 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	552 800	635 239	82 439
Gevinst - og tapskonto	21 440 004	26 800 005	5 360 001
<b>Sum</b>	<b>21 992 804</b>	<b>27 435 244</b>	<b>5 442 440</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 992 804</b>	<b>27 435 244</b>	<b>5 442 440</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 838 417</b>	<b>6 035 754</b>	<b>1 197 337</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	136 000	7 237 303	12 002 921	19 376 224
Avgitt konsernbidrag			-4 502 062	-4 502 062
Årets resultat			1 326 958	1 326 958
<b>Pr 31.12</b>	<b>136 000</b>	<b>7 237 303</b>	<b>8 827 817</b>	<b>16 201 120</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	17 457 645	23 689 449
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 457 645</b>	<b>23 689 449</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	3 482 301	3 375 000
Kortsiktig gjeld	5 870 766	6 533 710
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 353 067</b>	<b>9 908 710</b>