



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 011	19 371
Sum kostnader		20 011	19 371
Driftsresultat		-20 011	-19 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	420 011	519 371
Sum finansinntekter		420 011	519 371
Netto finans		420 011	519 371
Ordinært resultat før skattekostnad		400 000	500 001
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 000	500 001
Årsresultat		400 000	500 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 000	500 001
Totalresultat		400 000	500 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			100 001
Sum overføringer og disponeringer		400 000	500 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 695 143	4 695 143
Sum finansielle anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Sum anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439 550	538 910
Sum fordringer		439 550	538 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 875	8 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 875	8 819
Sum omløpsmidler		520 425	547 729
SUM EIENDELER		5 215 568	5 242 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		4 113 502	4 113 502
Sum innskutt egenkapital		4 203 502	4 203 502
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		592 067	592 067
Sum opptjent egenkapital		592 067	592 067
Sum egenkapital		4 795 569	4 795 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	47 304
Sum kortsiktig gjeld		420 000	447 304
Sum gjeld		420 000	447 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 215 568	5 242 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487065

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 011	19 371
Sum kostnader		20 011	19 371
Driftsresultat		-20 011	-19 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	420 011	519 371
Sum finansinntekter		420 011	519 371
Netto finans		420 011	519 371
Ordinært resultat før skattekostnad		400 000	500 001
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 000	500 001
Årsresultat		400 000	500 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 000	500 001
Totalresultat		400 000	500 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			100 001
Sum overføringer og disponeringer		400 000	500 001



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 4 695 143 4 695 143

Sum finansielle anleggsmidler 4 695 143 4 695 143

Sum anleggsmidler 4 695 143 4 695 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 439 550 538 910

Sum fordringer 439 550 538 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 80 875 8 819

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 80 875 8 819

Sum omløpsmidler 520 425 547 729

SUM EIENDELER 5 215 568 5 242 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 90 000 90 000

Overkurs 4 113 502 4 113 502

Sum innskutt egenkapital 4 203 502 4 203 502

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 592 067 592 067

Sum opptjent egenkapital 592 067 592 067

Sum egenkapital 4 795 569 4 795 569

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	47 304
Sum kortsiktig gjeld		420 000	447 304
Sum gjeld		420 000	447 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 215 568	5 242 872



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OH EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 011	19 371
Sum driftskostnader		20 011	19 371
Driftsresultat		-20 011	-19 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	420 011	519 371
Resultat av finansposter		420 011	519 371
Resultat før skattekostnad		400 000	500 001
Resultat		400 000	500 001
Årsresultat		400 000	500 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	100 001
Sum overføringer		400 000	500 001



BALANSE

OH EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	4 695 143	4 695 143
Sum finansielle anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Sum anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		439 550	538 910
Sum fordringer		439 550	538 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 875	8 819
Sum omløpsmidler		520 425	547 729
Sum eiendeler		5 215 568	5 242 872



BALANSE

OH EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		4 113 502	4 113 502
Sum innskutt egenkapital		4 203 502	4 203 502
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		592 067	592 067
Sum opptjent egenkapital		592 067	592 067
Sum egenkapital		4 795 569	4 795 569
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	47 304
Sum kortsiktig gjeld		420 000	447 304
Sum gjeld		420 000	447 304
Sum egenkapital og gjeld		5 215 568	5 242 872

Oslo, 27.04.2023
Styret i Oh Eiendom Holding AS

Anniken Oulie-Kjoss
styremedlem

Egil Henrik Oulie-Hansen
styreleder/daglig leder



Noter for OH Eiendom AS for regnskapsåret 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

h) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk påkostning
Anskaffelseskost 01.01.	10 233 166	129 740
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 251 248	48 874
Bokført verdi pr 31.12.	5 981 918	80 866
Årets avskrivning	249 248	8 985
Årets saldoavskrivning i %	4 %	10 %



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	337 609
Endring utsatt skatt	-5 249
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	332 360

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 510 644
Midlertidige forskjeller	23 862
Permanente forskjeller og konsernbidrag	-19 929
Grunnlag betalbar skatt	1 514 577

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-20 271	-19 745	526
Gevinst konto	121 936	97 548	-24 388
Kundefordringer			0
Sum midlertidige forskj.	101 665	77 803	-23 862
Utsatt skatt	22 366	17 117	-5 249

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats for 22%.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 000	2	2 000
B-aksjer	29 000	2	58 000
Sum	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
OH Eiendom Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 4 Arsverk

I selskapet er antall utførte årsverk i 2022 er 0.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styrende organer