



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Møstveien 233  
6523 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	25 796	32 055
Sum kostnader		25 796	32 055
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 796</b>	<b>-32 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	1
Sum finansinntekter		15	1
Annen finanskostnad		8 003	14 835
Sum finanskostnader		8 003	14 835
<b>Netto finans</b>		<b>-7 987</b>	<b>-14 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 784</b>	<b>-46 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 432	-10 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 352</b>	<b>-36 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 352</b>	<b>-36 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 352</b>	<b>-36 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-26 352	-36 573
Sum overføringer og disponeringer		-26 352	-36 573



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	94 614	87 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 614</b>	<b>87 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 614</b>	<b>87 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		634 629	607 954
<b>Sum varer</b>		<b>634 629</b>	<b>607 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 242	424 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 242</b>	<b>424 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 872</b>	<b>1 032 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 486</b>	<b>1 119 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	793 486	819 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 486</b>	<b>819 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 093 486</b>	<b>1 119 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 486</b>	<b>1 119 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Møstveien 233  
6523 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 755 462  
FREI EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	25 796	32 055
Sum kostnader		25 796	32 055
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 796</b>	<b>-32 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	1
Sum finansinntekter		15	1
Annen finanskostnad		8 003	14 835
Sum finanskostnader		8 003	14 835
<b>Netto finans</b>		<b>-7 987</b>	<b>-14 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 432	-10 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 352</b>	<b>-36 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 352</b>	<b>-36 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 352</b>	<b>-36 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-26 352	-36 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 352</b>	<b>-36 573</b>



Organisasjonsnr: 991 755 462  
FREI EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	94 614	87 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 614</b>	<b>87 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 614</b>	<b>87 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		634 629	607 954
<b>Sum varer</b>		<b>634 629</b>	<b>607 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 242	424 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 242</b>	<b>424 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 872</b>	<b>1 032 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 486</b>	<b>1 119 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	793 486	819 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 486</b>	<b>819 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 093 486</b>	<b>1 119 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 486</b>	<b>1 119 657</b>



Organisasjonsnr: 991 755 462  
FREI EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**FREI EIENDOMSSELSKAP AS**

Foretaksnr. 991755462



FREI EIENDOMSELSKAP AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	25 796	32 055
Sum driftskostnader		25 796	32 055
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 796)</b>	<b>(32 055)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	1
Sum finansinntekter		15	1
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		8 003	14 835
Sum finanskostnader		8 003	14 835
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 987)</b>	<b>(14 834)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 784)</b>	<b>(46 889)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 432)	(10 316)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(26 352)</b>	<b>(36 573)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(26 352)</b>	<b>(36 573)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(26 352)	(36 573)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(26 352)</b>	<b>(36 573)</b>



FREI EIENDOMSSELSKAP AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	94 614	87 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 614</b>	<b>87 182</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>94 614</b>	<b>87 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
1151 Byggerinn Breiliskten 12 C-D		634 629	607 954
<b>Sum Varer</b>		<b>634 629</b>	<b>607 954</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 242	424 521
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>998 872</b>	<b>1 032 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 486</b>	<b>1 119 657</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	793 486	819 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 486</b>	<b>819 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 093 486</b>	<b>1 119 837</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(180)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>(180)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>(180)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 486</b>	<b>1 119 657</b>

I styret for Frei Eiendomsselskap AS

Frei, 31.12.2022 / 28.06.2023

Bernhard Lillevik  
styreleder/daglig leder

Olav Terje Flataker  
styremedlem

Per Henden  
styremedlem



## FREI EIENDOMSELSKAP AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen krav/forpliktelser til pensjonsordningen.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 784
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-33 784</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 432
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-7 432</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for FREI EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnr. 991755462



## FREI EIENDOMSELSKAP AS

### Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	430 067	396 283
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-430 067</b>	<b>-396 283</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	430 067	396 283
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>430 067</b>	<b>396 283</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>94 614</b>	<b>87 182</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	0	819 837	1 119 837
-Til årets resultat			0	-26 352	-26 352
=Pr 31.12.	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>793 486</b>	<b>1 093 486</b>

#### Note 5 - Aksjekapital/eierinformasjon

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 300.000.

Selskapets aksjekapital har samme aksjeklasse og lik stemmerett:

Aksjonærer	Antall aksjer
Ørnviksenteret AS	100
Flataker Eiendom AS	100
Hen Holding AS	100

#### Note 6 - Garantistillelsen

Noter for FREI EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnr. 991755462



FREI EIENDOMSELSKAP AS

## Noter 2022

Garantiforpliktelser ovenfor huseiere: 170.000.

Garantien varighet er 5 år fra start og utgår i sin helhet i 2023.