



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 8
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 684	586 684
Sum inntekter		586 684	586 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	55 539	54 600
Annen driftskostnad		213 798	207 947
Sum kostnader		269 337	262 547
Driftsresultat		317 347	324 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	87
Sum finansinntekter		104	87
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		3	87
Ordinært resultat før skattekostnad		317 350	324 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 839	50 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 511	273 264
Årsresultat		247 511	273 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 511	273 264
Totalresultat		247 511	273 264
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-36 462	
Utbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 027	-26 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	4	247 511	273 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 876 623	2 931 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 000	
Sum varige driftsmidler	6	2 891 623	2 931 223
Sum anleggsmidler		2 891 623	2 931 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 059	157 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 059	157 963
Sum omløpsmidler		131 059	157 963
SUM EIENDELER		3 022 682	3 089 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	263 818	263 818
Overkurs	4	1 869 605	1 906 067
Sum innskutt egenkapital		2 133 423	2 169 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			16 027
Sum opptjent egenkapital			16 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	2 133 423	2 185 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	511 168	519 420
Sum avsetninger for forpliktelser		511 168	519 420
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		511 168	519 420
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 091	83 855
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		378 091	383 855
Sum gjeld		889 259	903 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 682	3 089 186



Årsregnskap

2019

Sandberg Eiendom AS

Org.nr.:986 356 231



Resultatregnskap			
Sandberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		586 684	586 684
Sum driftsinntekter		<u>586 684</u>	<u>586 684</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	55 539	54 600
Annen driftskostnad		213 798	207 947
Sum driftskostnader		<u>269 337</u>	<u>262 547</u>
Driftsresultat		<u>317 347</u>	<u>324 137</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	87
Annen rentekostnad		101	0
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>87</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		317 350	324 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 839	50 960
Ordinært resultat		<u>247 511</u>	<u>273 264</u>
Årsresultat		<u>247 511</u>	<u>273 264</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		16 027	26 736
Overført fra overkurs		36 462	0
Sum overføringer	4	<u>247 511</u>	<u>273 264</u>





Balanse			
Sandberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 876 623	2 931 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	0
Sum varige driftsmidler	6	<u>2 891 623</u>	<u>2 931 223</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 891 623</u>	<u>2 931 223</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 059	157 963
Sum omløpsmidler		<u>131 059</u>	<u>157 963</u>
Sum eiendeler		<u>3 022 682</u>	<u>3 089 186</u>

**Balanse**Sandberg Eiendom AS
REGNSKAPSRÅD: K. SANDBERG, K. SANDBERG

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	203 818	203 818
Overkurs	4	1 869 605	1 906 067
Sum innskutt egenkapital		<u>2 133 423</u>	<u>2 169 885</u>
Opptjent egenkapital			
Årrent egenkapital		0	16 027
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>16 027</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 133 423</u>	<u>2 185 911</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	511 188	510 420
Sum avsetning for forpliktelser		<u>511 188</u>	<u>510 420</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 091	83 855
Fribetragt		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>378 091</u>	<u>383 855</u>
Sum gjeld		<u>889 279</u>	<u>903 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 022 682</u>	<u>3 089 186</u>

Bodø, 20.01.2020


Geir Sandberg
styreleder/daglig leder


Karen Susanne Sandberg
styremedlem



Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regelverket for små foretak etter regnskapslovens § 1-6 er lagt til grunn.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Det er videre gjort fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av videre økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil skje i takt med opptjent leieinntekt.. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har ingen honorar til revisor.



Noter 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 091	83 855
Endring i utsatt skatt	-8 252	-32 895
Skattekostnad ordinært resultat	69 839	50 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	317 350	324 224
Permanente forskjeller	101	-5
Endring i midlertidige forskjeller	37 508	40 369
Skattepliktig inntekt	354 959	364 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 091	83 855
Sum betalbar skatt i balansen	78 091	83 855

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 323 491	2 360 999	37 508
Sum	2 323 491	2 360 999	37 508
Utsatt skatt (22 %)	511 168	519 420	8 252

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	263 818	1 906 067	16 027	2 185 911
Årets resultat			247 511	247 511
Overføring fra overkurs		-36 46	36 462	0
Utbetalt tilleggsutbytte			0	0
Avsatt Utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2019	263 818	1 869 605	0	2 133 422



Noter 2019

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandberg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	263 818	1,00	263 818
Sum	263 818		263 818

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Geir Sandberg	263 818	100,0
Totalt antall aksjer	263 818	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Sandberg	Daglig leder	263 818

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 804 830	20 222	3 825 052
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		15 939	15 939
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 804 830	36 161	3 840 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	928 207	21 161	949 368
= Bokført verdi 31.12.19	2 876 623	15 000	2 891 623
Årets ordinære avskrivninger	54 600	939	55 539
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	



Årsregnskap

2019

Sandberg Eiendom AS

Org.nr.:986 356 231



Resultatregnskap			
Sandberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		586 684	586 684
Sum driftsinntekter		<u>586 684</u>	<u>586 684</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	55 539	54 600
Annen driftskostnad		213 798	207 947
Sum driftskostnader		<u>269 337</u>	<u>262 547</u>
Driftsresultat		<u>317 347</u>	<u>324 137</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	87
Annen rentekostnad		101	0
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>87</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		317 350	324 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 839	50 960
Ordinært resultat		<u>247 511</u>	<u>273 264</u>
Årsresultat		<u>247 511</u>	<u>273 264</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		16 027	26 736
Overført fra overkurs		36 462	0
Sum overføringer	4	<u>247 511</u>	<u>273 264</u>



Balanse			
Sandberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 876 623	2 931 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	0
Sum varige driftsmidler	6	<u>2 891 623</u>	<u>2 931 223</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 891 623</u>	<u>2 931 223</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 059	157 963
Sum omløpsmidler		<u>131 059</u>	<u>157 963</u>
Sum eiendeler		<u>3 022 682</u>	<u>3 089 186</u>



Balanse			
Sandberg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	263 818	263 818
Overkurs	4	1 869 605	1 906 067
Sum innskutt egenkapital		<u>2 133 423</u>	<u>2 169 885</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	16 027
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>16 027</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 133 423</u>	<u>2 185 911</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	511 168	519 420
Sum avsetning for forpliktelser		<u>511 168</u>	<u>519 420</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 091	83 855
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>378 091</u>	<u>383 855</u>
Sum gjeld		<u>889 259</u>	<u>903 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 022 682</u>	<u>3 089 186</u>
Bodø,, 20.01.2020			
<hr/> Geir Sandberg styreleder/daglig leder		<hr/> Karen Susanne Sandberg styremedlem	
Sandberg Eiendom AS		Side 4	



Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regelverket for små foretak etter regnskapslovens § 1-6 er lagt til grunn.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Det er videre gjort fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av videre økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil skje i takt med opptjent leieinntekt.. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har ingen honorar til revisor.



Noter 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 091	83 855
Endring i utsatt skatt	-8 252	-32 895
Skattekostnad ordinært resultat	69 839	50 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	317 350	324 224
Permanente forskjeller	101	-5
Endring i midlertidige forskjeller	37 508	40 369
Skattepliktig inntekt	354 959	364 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 091	83 855
Sum betalbar skatt i balansen	78 091	83 855

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 323 491	2 360 999	37 508
Sum	2 323 491	2 360 999	37 508
Utsatt skatt (22 %)	511 168	519 420	8 252

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	263 818	1 906 067	16 027	2 185 911
Årets resultat			247 511	247 511
Overføring fra overkurs		-36 46	36 462	0
Utbetalt tilleggsutbytte			0	0
Avsatt Utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2019	263 818	1 869 605	0	2 133 422



Noter 2019

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandberg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	263 818	1,00	263 818
Sum	263 818		263 818

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Geir Sandberg	263 818	100,0
Totalt antall aksjer	263 818	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Sandberg	Daglig leder	263 818

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 804 830	20 222	3 825 052
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		15 939	15 939
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 804 830	36 161	3 840 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	928 207	21 161	949 368
= Bokført verdi 31.12.19	2 876 623	15 000	2 891 623
Årets ordinære avskrivninger	54 600	939	55 539
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	