



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVANNET PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 684	527 870
Sum inntekter		428 684	527 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 600	63 600
Annen driftskostnad	2	213 061	127 625
Sum kostnader		276 661	191 225
Driftsresultat		152 023	336 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 222	811 243
Annen rentekostnad		23 142	350
Sum finanskostnader		552 364	811 593
Netto finans		-552 364	-811 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 341	-474 939
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-88 074	-104 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 267	-370 452
Årsresultat	6	-312 267	-370 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 267	-370 452
Totalresultat		-312 267	-370 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 267	-370 452
Sum overføringer og disponeringer		-312 267	-370 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 240 774	20 304 374
Sum varige driftsmidler	4, 5	20 240 774	20 304 374
Sum anleggsmidler		20 240 774	20 304 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 845	
Andre kortsiktige fordringer		2 529	1 900
Konsernfordringer	3	461 271	653 552
Sum fordringer		503 645	655 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 566	2 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 566	2 686
Sum omløpsmidler		577 211	658 138
SUM EIENDELER		20 817 985	20 962 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		6 559 548	6 559 548
Annen innskutt egenkapital	6	557 295	509 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 216 843	7 169 319
Sum egenkapital	6	7 216 843	7 169 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	52 700	39 294
Sum avsetninger for forpliktelser		52 700	39 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 431 297	13 538 627
Sum annen langsiktig gjeld		13 431 297	13 538 627
Sum langsiktig gjeld		13 483 997	13 577 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 206	12 605
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			44 280
Annen kortsiktig gjeld		113 940	158 387
Sum kortsiktig gjeld		117 145	215 272
Sum gjeld		13 601 142	13 793 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 817 985	20 962 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728694

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVANNET PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 920 237 770
LIAVANNET PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 684	527 870
Sum inntekter		428 684	527 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	213 061	127 625
Sum kostnader		276 661	191 225
Driftsresultat		152 023	336 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 222	811 243
Annen rentekostnad		23 142	350
Sum finanskostnader		552 364	811 593
Netto finans		-552 364	-811 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-88 074	-104 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 267	-370 452
Årsresultat	6	-312 267	-370 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 267	-370 452
Totalresultat		-312 267	-370 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 267	-370 452
Sum overføringer og disponeringer		-312 267	-370 452



Organisasjonsnr: 920 237 770
LIAVANNET PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 4, 5 20 240 774 20 304 374

Sum anleggsmidler 20 240 774 20 304 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 845

Andre kortsiktige

fordringer 2 529 1 900

Konsernfordringer 3 461 271 653 552

Sum fordringer 503 645 655 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 73 566 2 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 73 566 2 686

Sum omløpsmidler 577 211 658 138

SUM EIENDELER 20 817 985 20 962 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Overkurs 6 559 548 6 559 548

Annen innskutt egenkapital 6 557 295 509 771

Sum innskutt egenkapital 7 216 843 7 169 319

Sum egenkapital 6 7 216 843 7 169 319

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 52 700 39 294



Sum avsetninger for forpliktelser		52 700	39 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 431 297	13 538 627
Sum annen langsiktig gjeld		13 431 297	13 538 627
Sum langsiktig gjeld		13 483 997	13 577 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 206	12 605
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			44 280
Annen kortsiktig gjeld		113 940	158 387
Sum kortsiktig gjeld		117 145	215 272
Sum gjeld		13 601 142	13 793 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 817 985	20 962 512



Organisasjonsnr: 920 237 770
LIAVANNET PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Liavannet Panorama AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Liavannet Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 312 267. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021

Liavannet Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 237 770



Resultatregnskap			
Liavannet Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		428 684	527 870
Sum driftsinntekter		428 684	527 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 600	63 600
Annen driftskostnad	2	213 061	127 625
Sum driftskostnader		276 661	191 225
Driftsresultat		152 023	336 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 222	811 243
Annen rentekostnad		23 142	350
Resultat av finansposter		-552 364	-811 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 341	-474 939
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-88 074	-104 487
Ordinært resultat		-312 267	-370 452
Årsresultat	6	-312 267	-370 452
Overføringer			
Overført til udekket tap		312 267	370 452
Sum overføringer		-312 267	-370 452



Balanse			
Liavannet Panorama AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 240 774	20 304 374
Sum varige driftsmidler	4, 5	20 240 774	20 304 374
Sum anleggsmidler		20 240 774	20 304 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 845	0
Andre kortsiktige fordringer		2 529	1 900
Konsernfordringer	3	461 271	653 552
Sum fordringer		503 645	655 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 566	2 686
Sum omløpsmidler		577 211	658 138
Sum eiendeler		20 817 985	20 962 512
Liavannet Panorama AS		Side 3	



Balanse			
Liavannet Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		6 559 548	6 559 548
Annen innskutt egenkapital	6	557 295	509 771
Sum innskutt egenkapital		7 216 843	7 169 319
Sum egenkapital	6	7 216 843	7 169 319
Gjeld			
Utsatt skatt	7	52 700	39 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 431 297	13 538 627
Sum annen langsiktig gjeld		13 431 297	13 538 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 206	12 605
Skyldig offentlige avgifter		0	44 280
Annen kortsiktig gjeld		113 940	158 387
Sum kortsiktig gjeld		117 145	215 272
Sum gjeld		13 601 142	13 793 193
Sum egenkapital og gjeld		20 817 985	20 962 512
Bergen, 30.06.2022 Styret i Liavannet Panorama AS			
<hr/> Jan Willy Rasmussen styreleder			
Liavannet Panorama AS		Side 4	



Noter

Liavannet Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Liavannet Panorama AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liavannet Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og det er derfor ingen lønnskostnader

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021	2020
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	0	461 271	653 552
Sum	0	461 271	653 552

	Leverandørgjeld 2021	Annen langsiktig gjeld 2021	2020
Bergen Bygg AS	0	-13 431 297	-13 538 627
Sum	0	-13 431 297	-13 538 627



Noter

Liavannet Panorama AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 367 974	20 367 974
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 367 974	20 367 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	127 200	127 200
= Bokført verdi 31.12.21	20 240 774	20 240 774
Årets ordinære avskrivninger	63 600	63 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt eiendommene sine som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Obligasjonenes størrelse

25 000 000

31.12.2021

31.12.2020

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

20 240 774

20 304 374

Sum

20 240 774

20 304 374

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	100 000	6 559 548	509 771	7 169 319
Konsembidrag mottatt	0		359 791	359 791
Dekning av udekket tap			-312 267	-312 267
Pr 31.12.2021	100 000	6 559 548	557 295	7 216 843



Noter

Liavannet Panorama AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-101 480	-143 781
Endring i utsatt skatt	13 406	39 294
Skattekostnad ordinært resultat	-88 074	-104 487
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-400 341	-474 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 930	-178 613
Mottatt konsernbidrag	461 271	653 552
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-101 480	-143 781
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 480	143 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	372 049	191 119	-180 930
Fordringer	-132 506	-12 506	120 000
Sum	239 543	178 613	-60 930
Grunnlag for utsatt skatt	239 543	178 613	-60 930
Utsatt skatt (22 %)	52 700	39 295	-13 405