



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruksvegen 2  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		416 871	500 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 871</b>	<b>500 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 254	301 694
Annen driftskostnad	2,6	260 429	232 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 683</b>	<b>534 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 188</b>	<b>-33 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			1 361
Annen renteinntekt		7	17
Annen finansinntekt		8	8 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>10 218</b>
Annen rentekostnad		57 417	54 930
Annen finanskostnad		83	313 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 500</b>	<b>368 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 485</b>	<b>-358 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-9 297</b>	<b>-391 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 297</b>	<b>-391 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 297</b>	<b>-391 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		391 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>391 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	9	225 265	225 265
Sum varige driftsmidler		225 265	225 265
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		225 265	225 265
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 619	4 508
Sum fordringer		2 619	4 508
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		109
Sum investeringer			109
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	50 304	327 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 304	327 910
Sum omløpsmidler		52 923	332 527
SUM EIENDELER		278 188	557 792

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	696 113	686 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-696 113</b>	<b>-686 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-596 113</b>	<b>-586 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 891	-9 275
Skyldige offentlige avgifter		3 599	12 414
Annen kortsiktig gjeld	10	891 593	1 141 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 301</b>	<b>1 144 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 301</b>	<b>1 144 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 188</b>	<b>557 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruksvegen 2  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 342 616  
ROSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		416 871	500 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 871</b>	<b>500 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 254	301 694
Annen driftskostnad	2, 6	260 429	232 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 683</b>	<b>534 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 188</b>	<b>-33 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			1 361
Annen renteinntekt		7	17
Annen finansinntekt		8	8 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>10 218</b>
Annen rentekostnad		57 417	54 930
Annen finanskostnad		83	313 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 500</b>	<b>368 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 485</b>	<b>-358 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-9 297</b>	<b>-391 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 297</b>	<b>-391 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 297</b>	<b>-391 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		391 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>391 895</b>



Organisasjonsnr: 979 342 616  
ROSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner 9 225 265 225 265  
Sum varige driftsmidler 225 265 225 265

##### Investeringer i aksjer og andeler

Andre fordringer  
Sum anleggsmidler 225 265 225 265

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4 2 619 4 508  
Sum fordringer 2 619 4 508

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 109  
Sum investeringer 109

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 50 304 327 910  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 50 304 327 910

##### Sum omløpsmidler

52 923 332 527

##### SUM EIENDELER

278 188 557 792

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 696 113 686 816  
Sum opptjent egenkapital -696 113 -686 816



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-596 113</b>	<b>-586 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 891	-9 275
Skyldige offentlige avgifter		3 599	12 414
Annen kortsiktig gjeld	10	891 593	1 141 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 301</b>	<b>1 144 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 301</b>	<b>1 144 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 188</b>	<b>557 792</b>



Organisasjonsnr: 979 342 616  
ROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Rosén	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89581.00	260318.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12631.00	36705.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6042.00	4671.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108254.00	301694.00

0,5 årsverk

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rosén Eiendom AS  
Foretaksnr.: 979342616

## NOTER TIL REGNSKAPET PR 311220

### Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var 0,5 årsverk ansatt i 2020

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder kr 0

Lønnskostnader i regnskapet:	2020	2019
Lønn:	89 581	260 318
Folketrygdavgift:	12 631	36 705
Andre ytelser	6 042	4 671
<b>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</b>	<b>108 254</b>	<b>301 694</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovbestemt tjenstepensjonsordning , OTP.

Revisor er fravalgt.

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr 1000,-.

Aksjene eies av:

Bjørn Rosén 100 aksjer Styref./Dagl.led

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

### Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr.0,- bundne for skattetrekk.

### Note 4. Fordringer.

Fordringene er vurdert til pålydende.

### Note 5. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2020:

Resultat før skattekostnad	-9 297
Endring i midlertidige forskjeller	-12 918
Skattefritt utbytte	0
Tap salg av aksjer	75
Skattefire renter	0
Skattepliktig inntekt	-22 140
Betalbar skatt (22%)	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

Midlertidige Forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endringer
Driftsmidler	173 595	160 677	-12 918
Fordringer	0	0	0
<b>Fremførbart skattemessig underskudd</b>	<b>-22 140</b>	<b>-104 322</b>	<b>-82 182</b>
Netto positive forskjeller	173 595	160 677	-12 918
Netto negative forskjeller	-22 140	-104 322	-82 182
Sum grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	151 455	56 355	-95 100
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0 (ikke bokført)
Utsatt skatt 22 %	33 320	-12 398	-45 718 (ikke bokført)



...note 5 forts....

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>

**Note 6. Leiekostnader**

Selskapet har betalt kr 143943- i husleie i 2020

**Note 7.EK og resultat**

	Aksjekap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-686 816	-586 816
Resultat 2020		-9 297	-9 297
Avsetning til utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr.31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-696 113</b>	<b>-596 113</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret følger situasjonen nøye og vil be eier om ny kapital hvis nødvendig.

**Note 8. Aksjer i andre selskaper**

	Markedsverdi	Bokført verdi
Børnoterte aksjer	0	0

**Note 9. Varige driftsmidler**

	Eiendom	Traktor Varebil	Sum
Anskaffelskost 01.01.2020	734 152	225 265	959 417
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-734 152	0	-734 152
Anskaffelskost 31.12.2020	0	225 265	225 265
Avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>225 265</b>	<b>225 265</b>

**Note 10. Gjeld til Eier**

	<b>2020</b>
Gjeld til eier utgjør pr 31 1220 kr	837 420
Den er renteberegnet. Med kr	54 000