



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Olav Anders Stople
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 585 600	423 000
Sum inntekter		1 585 600	423 000
Kostnader			
Varekostnad	1	799 819	125 000
Lønnskostnad		310 797	
Annen driftskostnad	2	110 650	25 191
Sum kostnader		1 221 267	150 191
Driftsresultat		364 333	272 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	91
Sum finansinntekter		67	91
Annen rentekostnad		136 119	133 219
Sum finanskostnader		136 119	133 219
Netto finans		-136 052	-133 128
Ordinært resultat før skattekostnad		228 281	139 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 709	139 681
Årsresultat		193 709	139 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 709	139 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 709	139 681
Sum overføringer og disponeringer		193 709	139 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	1 880 210	2 203 617
Sum varer		1 880 210	2 203 617
Fordringer			
Kundefordringer			118 000
Andre fordringer		6 378	11
Sum fordringer		6 378	118 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	147 899	70 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 899	70 665
Sum omløpsmidler		2 034 486	2 392 292
SUM EIENDELER		2 034 486	2 392 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	748 197	941 907
Sum opptjent egenkapital		-748 197	-941 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-647 997	-841 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 418 158	3 218 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 158	3 218 158
Sum langsiktig gjeld		2 418 158	3 218 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 636	6 398
Betalbar skatt		34 572	
Annen kortsiktig gjeld		113 118	9 443
Sum kortsiktig gjeld		264 326	15 841
Sum gjeld		2 682 484	3 233 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 486	2 392 292



**Årsoppgjør 2019
for**

BALA INVEST AS

Foretaksnr. 990845727



BALA INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 585 600	423 000
Sum driftsinntekter		1 585 600	423 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	799 819	125 000
Lønnskostnad		310 797	0
Annen driftskostnad	2	110 651	25 191
Sum driftskostnader		1 221 267	150 191
DRIFTSRESULTAT		364 333	272 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	91
Sum finansinntekter		67	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 119	133 219
Sum finanskostnader		136 119	133 219
NETTO FINANSPOSTER		(136 052)	(133 128)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 281	139 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 572	0
ORDINÆRT RESULTAT		193 709	139 681
ÅRSRESULTAT		193 709	139 681
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		193 709	139 681
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		193 709	139 681



BALA INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,7	1 880 210	2 203 617
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 000
Andre fordringer		6 378	11
Sum fordringer		6 378	118 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	147 899	70 665
SUM OMLØPSMIDLER		2 034 486	2 392 292
SUM EIENDELER		2 034 486	2 392 292



BALA INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	(748 197)	(941 907)
Sum opptjent egenkapital		(748 197)	(941 907)
SUM EGENKAPITAL		(647 997)	(841 707)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 418 158	3 218 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 158	3 218 158
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 418 158	3 218 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 636	6 398
Betalbar skatt		34 572	0
Annen kortsiktig gjeld		113 118	9 443
SUM KORTSIKTIG GJELD		264 326	15 841
SUM GJELD		2 682 484	3 233 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 486	2 392 292

Sandeid, den ____.

Olav Anders Stople
Styrets leder/Daglig leder



BALA INVEST AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS.



BALA INVEST AS

Noter 2019

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i råtomter og kostnader i sammenheng med opparbeiding. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av tomter er forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader pr. tomt kostnadsført som beholdningsendring varer. Det er tatt hensyn til risikoen for at ikke alle tomter blir solgt ved vurderingen av andel kostnader for de tomtene som er solgt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fravalg av revisor f.o.m. regnskapsåret 2013.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	228 281
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	71 135
Inntekt	157 146

	2019	2018
Betalbar skatt	34 572	0
Samlede ordinære skattekostnader	34 572	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	71 135
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	71 135
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	71 135

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.



BALA INVEST AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Anders Stople	50
Margunn Dávøy Stople	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

Note 6 - Annen egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	200	-941 907	-841 707
+Fra årets resultat			193 709	193 709
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	200	-748 197	-647 997

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret mener imidlertid at inntekspotensialet for tomtearealet er stort nok til at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved å drive selskapet videre. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 1 444 400

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 418 158	3 218 158
Pantsatte eiendeler:		
Opparbeidet tomteområde, Balahaugen	1 880 210	2 203 617
Sum pantsatte eiendeler	1 880 210	2 203 617



**Årsoppgjør 2019
for**

BALA INVEST AS

Foretaksnr. 990845727



BALA INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 585 600	423 000
Sum driftsinntekter		1 585 600	423 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	799 819	125 000
Lønnskostnad		310 797	0
Annen driftskostnad	2	110 651	25 191
Sum driftskostnader		1 221 267	150 191
DRIFTSRESULTAT		364 333	272 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	91
Sum finansinntekter		67	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 119	133 219
Sum finanskostnader		136 119	133 219
NETTO FINANSPOSTER		(136 052)	(133 128)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 281	139 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 572	0
ORDINÆRT RESULTAT		193 709	139 681
ÅRSRESULTAT		193 709	139 681
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		193 709	139 681
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		193 709	139 681



BALA INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,7	1 880 210	2 203 617
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 000
Andre fordringer		6 378	11
Sum fordringer		6 378	118 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	147 899	70 665
SUM OMLØPSMIDLER		2 034 486	2 392 292
SUM EIENDELER		2 034 486	2 392 292



BALA INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	(748 197)	(941 907)
Sum opptjent egenkapital		(748 197)	(941 907)
SUM EGENKAPITAL		(647 997)	(841 707)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 418 158	3 218 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 158	3 218 158
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 418 158	3 218 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 636	6 398
Betalbar skatt		34 572	0
Annen kortsiktig gjeld		113 118	9 443
SUM KORTSIKTIG GJELD		264 326	15 841
SUM GJELD		2 682 484	3 233 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 486	2 392 292

Sandeid, den 21/8-20

Ole Anders Sjople
Styrets leder/Daglig leder



BALA INVEST AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS.



BALA INVEST AS

Noter 2019

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i råtomter og kostnader i sammenheng med opparbeiding. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av tomter er forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader pr. tomt kostnadsført som beholdningsendring varer. Det er tatt hensyn til risikoen for at ikke alle tomter blir solgt ved vurderingen av andel kostnader for de tomtene som er solgt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fravalg av revisor f.o.m. regnskapsåret 2013.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	228 281
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	71 135
Inntekt	157 146

	2019	2018
Betalbar skatt	34 572	0
Samlede ordinære skattekostnader	34 572	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	71 135
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	71 135
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	71 135

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.



BALA INVEST AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Anders Stople	50
Margunn Dávøy Stople	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

Note 6 - Annen egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	200	-941 907	-841 707
+Fra årets resultat			193 709	193 709
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	200	-748 197	-647 997

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret mener imidlertid at inntekspotensialet for tomtearealet er stort nok til at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved å drive selskapet videre. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 1 444 400

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 418 158	3 218 158
Pantsatte eiendeler:		
Opparbeidet tomteområde, Balahaugen	1 880 210	2 203 617
Sum pantsatte eiendeler	1 880 210	2 203 617