



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	15 200	16 204
Sum kostnader		342 200	343 204
Driftsresultat		357 800	356 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		357 800	356 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 837	78 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 963	278 568
Årsresultat		251 963	278 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 963	278 568
Totalresultat		251 963	278 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 963	278 568
Sum overføringer og disponeringer		251 963	278 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 121 443	4 448 443
Sum varige driftsmidler		4 121 443	4 448 443
Sum anleggsmidler		4 121 443	4 448 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		700 000
Andre kortsiktige fordringer	9	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	720 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 544	3 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544	3 994
Sum omløpsmidler		22 544	723 994
SUM EIENDELER		4 143 987	5 172 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	531 296	279 333
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		531 296	279 333
Sum egenkapital		555 726	303 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		15 000
Betalbar skatt	4	105 837	78 231
Kortsiktig konserngjeld	9	3 482 424	4 775 443
Sum kortsiktig gjeld		3 588 261	4 868 674
Sum gjeld		3 588 261	4 868 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 987	5 172 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805384

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	15 200	16 204
Sum kostnader		342 200	343 204
Driftsresultat		357 800	356 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 837	78 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 963	278 568
Årsresultat		251 963	278 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 963	278 568
Totalresultat		251 963	278 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 963	278 568
Sum overføringer og disponeringer		251 963	278 568



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 121 443	4 448 443
Sum varige driftsmidler		4 121 443	4 448 443
Sum anleggsmidler		4 121 443	4 448 443

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		700 000
Andre kortsiktige fordringer	9	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	720 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 544	3 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544	3 994

Sum omløpsmidler		22 544	723 994
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 143 987	5 172 437
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	531 296	279 333
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		531 296	279 333

Sum egenkapital		555 726	303 763
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		15 000
Betalbar skatt	4	105 837	78 231
Kortsiktig konserngjeld	9	3 482 424	4 775 443
Sum kortsiktig gjeld		3 588 261	4 868 674
Sum gjeld		3 588 261	4 868 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 987	5 172 437



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damika Hotell Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 251.963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

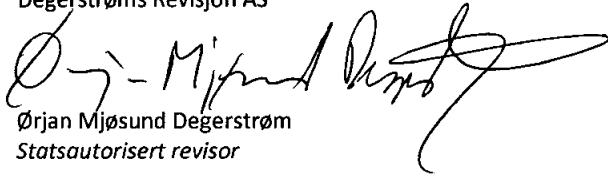
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum driftsinntekter		700 000	700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	15 200	16 204
Sum driftskostnader		342 200	343 204
Driftsresultat		357 800	356 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		357 800	356 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 837	78 231
Ordinært resultat		251 963	278 568
Årsresultat		251 963	278 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		251 963	278 568
Sum overføringer		251 963	278 568



BALANSE

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 121 443	4 448 443
Sum varige driftsmidler		4 121 443	4 448 443
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	9	0	700 000
Andre kortsiktige fordringer	9	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	720 000
Bankinnskudd		2 544	3 994
Sum omløpsmidler		22 544	723 994
Sum eiendeler		4 143 987	5 172 437
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	531 296	279 333
Sum opptjent egenkapital		531 296	279 333
Sum egenkapital		555 726	303 763
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	0	15 000
Betalbar skatt	4	105 837	78 231
Konserngjeld	9	3 482 424	4 775 443
Sum kortsiktig gjeld		3 588 261	4 868 674
Sum gjeld		3 588 261	4 868 674
Sum egenkapital og gjeld		4 143 987	5 172 437



BALANSE

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

Havøysund, 30/6-2022

Styret i Damika Hotell Eiendom AS

Logen Karthigesan
styreleder/daglig leder

SLGN.

Merethe Stabell Karthigesan
styremedlem

SLGN.



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	5.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>3.000</u>
Sum revisjonshonorar, ekskl. mva.	<u>8.000</u>

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer, ekskl. mva.	<u>3.000</u>
---	--------------

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2021.



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	357.800
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	123.278
Årets skattemessige resultat	481.078

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-1.090.577	-1.213.855	123.278
Sum midlertidige forskjeller	-1.090.577	-1.213.855	123.278
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	-1.090.577	-1.213.855	123.278
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	-239.927	-267.048	27.121

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2021.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	105.837
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	105.837

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30.000	-5.5570	279.333	303.763
Årsresultat	0	0	251.963	251.963
Egenkapital 31.12.2021	30.000	-5.570	531.296	555.726



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.21	4.775.443
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	4.775.443
Akk. avskrivninger 31.12.21	654.000
Bokført verdi pr. 31.12.21	4.121.443
Årets avskrivninger	327.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2021
Pantelån	0	0

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	4.121.443	4.448.443

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
AS Havøysund Hotell	0	700.000	3.482.424	4.790.443
Damika Rorbu Eiendom AS	20.000	20.000	0	0