



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Petteri Onali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 089 276	0
Sum inntekter		10 089 276	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 284 000	0
Annen driftskostnad		415 874	0
Sum kostnader		7 699 874	0
Driftsresultat		2 389 402	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 960	0
Annen renteinntekt		62 941	0
Sum finansinntekter		98 901	0
Annen rentekostnad		2 858	0
Sum finanskostnader		-2 858	0
Netto finans		96 043	0
Resultat før skattekostnad		2 485 445	0
Skattekostnad	3, 4	540 198	0
Årsresultat		1 945 247	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 186 103	0
Annen egenkapital		759 144	0
Sum overføringer og disponeringer		1 945 247	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	176 895 000	0
Sum varige driftsmidler		176 895 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		176 895 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	99 757	0
Konsernfordringer	2	2 939 831	0
Sum fordringer		3 039 589	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 089 954	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 089 954	0
Sum omløpsmidler		10 129 543	0
SUM EIENDELER		187 024 543	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	0
Overkurs		186 050 500	0
Annen innskutt egenkapital		-30 000	0
Sum innskutt egenkapital		186 050 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 144	0
Sum opptjent egenkapital		759 144	0
Sum egenkapital		186 809 644	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	205 656	0
Sum avsetninger for forpliktelser		205 656	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		205 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 242	0
Sum kortsiktig gjeld		9 242	0
Sum gjeld		214 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 024 543	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373073

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Petteri Onali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 930 687 510
BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 089 276	0
Sum inntekter		10 089 276	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 284 000	0
Annen driftskostnad		415 874	0
Sum kostnader		7 699 874	0
Driftsresultat		2 389 402	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 960	0
Annen renteinntekt		62 941	0
Sum finansinntekter		98 901	0
Annen rentekostnad		2 858	0
Sum finanskostnader		-2 858	0
Netto finans		96 043	0
Resultat før skattekostnad		2 485 445	0
Skattekostnad	3, 4	540 198	0
Årsresultat		1 945 247	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 186 103	0
Annen egenkapital		759 144	0
Sum overføringer og disponeringer		1 945 247	0



Organisasjonsnr: 930 687 510
BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	176 895 000	0
--------------------	---	-------------	---

Sum varige driftsmidler		176 895 000	0
-------------------------	--	-------------	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		176 895 000	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	5	99 757	0
------------	---	--------	---

Konsernfordringer	2	2 939 831	0
-------------------	---	-----------	---

Sum fordringer		3 039 589	0
----------------	--	-----------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		7 089 954	0
-------------	--	-----------	---

Sum bankinnskudd,		7 089 954	0
-------------------	--	-----------	---

kontanter og lignende		7 089 954	0
-----------------------	--	-----------	---

Sum omløpsmidler		10 129 543	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		187 024 543	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	0
--------------	---	--------	---

Overkurs		186 050 500	0
----------	--	-------------	---

Annen innskutt egenkapital		-30 000	0
----------------------------	--	---------	---



Sum innskutt egenkapital	186 050 500	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	759 144	0
Sum opptjent egenkapital	759 144	0
Sum egenkapital	186 809 644	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4 205 656	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	205 656	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	205 656	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 242	0
Sum kortsiktig gjeld	9 242	0
Sum gjeld	214 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 024 543	0



Organisasjonsnr: 930 687 510
BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9105000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176895000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7284000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene er anskaffet i forbindelse med fusjon med Bryggeriveien 9 Arendal AS.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har gitt et lån til morselskapet, Bryggeriveien 9 Invest AS. Lånet er renteberegnet.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2903871.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS

930687510

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 089 276	0
Sum driftsinntekter		10 089 276	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 284 000	0
Annen driftskostnad		-415 874	0
Sum driftskostnader		-7 699 874	0
Driftsresultat		2 389 402	0
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 960	0
Annen renteinntekt		62 941	0
Sum finansinntekter		98 901	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 858	0
Sum finanskostnader		-2 858	0
Netto finans		96 043	0
Resultat før skattekostnad		2 485 445	0
Skattekostnad	3, 4	-540 198	0
Årsresultat		1 945 247	0
Overføringer			
Annen egenkapital		759 144	0
Udekket tap		1 186 103	0
Sum overføringer		1 945 247	0



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	176 895 000
Sum varige driftsmidler		176 895 000
Sum anleggsmidler		176 895 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 939 831
Andre kortsiktige fordringer	5	99 757
Sum fordringer		3 039 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 089 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 089 954
Sum omløpsmidler		10 129 543
SUM EIENDELER		187 024 543



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		186 050 500
Annen innskutt egenkapital		-30 000
Sum innskutt egenkapital		186 050 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		759 144
Sum opptjent egenkapital		759 144
Sum egenkapital		186 809 644
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	205 656
Sum avsetning for forpliktelser		205 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 242
Sum kortsiktig gjeld		9 242
Sum gjeld		214 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 024 543

20.03.2024

Jaakko Petteri Onali
styrets leder

Morten Haugen
styremedlem



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	186 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	186 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 105 000
Balansført verdi per 31.12.	176 895 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 284 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene er anskaffet i forbindelse med fusjon med Bryggeriveien 9 Arendal AS.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har gitt et lån til morselskapet, Bryggeriveien 9 Invest AS. Lånet er renteberegnet.

Fordringer

	2023	31.12 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 903 871	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023
Skattekostnad	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	540 198
Skattekostnad	540 198
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	2 485 445
Permanente forskjeller	-30 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	424 560
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 880 005
Skattepliktig inntekt	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 463 000	5 038 440	424 560
Fremførbart underskudd	-6 983 645	-4 103 640	-2 880 005
Netto forskjeller	-1 520 645	934 800	-2 455 445
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 520 645	934 800	-2 455 445
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-334 542	205 656	-540 198

Midlertidige forskjeller 01.01.23 er inngangsverdier fra innfusjonert selskap.



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 000	10	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryggeriveien 9 Invest AS	3 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er tatt pant i aksjene til Bryggeriveien 9 Eiendom som sikkerhet for lånet som ligger i morselskapet Bryggeriveien 9 Invest.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

JAAKKO PETTERI ONALI

69c13343-a7b3-471e-95e5-911b26de47b8 - 2024-03-20 14:00:41 UTC +02:00
BankID / MobileID - 8412406a-6e3b-433c-bbb9-9e98d421032f - FI

Morten Haugen

7500255c-8895-4df8-bdb6-bcd1282b3a62 - 2024-03-20 14:07:52 UTC +02:00
BankID - 78738f1f-ac7e-43d9-899c-9eb3b77396b1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6dba8899-51ee-4320-80c2-469a30520eac>

 **visma sign**
www.vismasign.com



mazars

Frødtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Bryggeriveien 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggeriveien 9 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 945 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org no 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.03.2024

Mazars AS

Odd Hugo Linnerud

Statsautorisert revisor



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 089 276	0
Sum driftsinntekter		10 089 276	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 284 000	0
Annen driftskostnad		-415 874	0
Sum driftskostnader		-7 699 874	0
Driftsresultat		2 389 402	0
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 960	0
Annen renteinntekt		62 941	0
Sum finansinntekter		98 901	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 858	0
Sum finanskostnader		-2 858	0
Netto finans		96 043	0
Resultat før skattekostnad		2 485 445	0
Skattekostnad	3, 4	-540 198	0
Årsresultat		1 945 247	0
Overføringer			
Annen egenkapital		759 144	0
Udekket tap		1 186 103	0
Sum overføringer		1 945 247	0



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	176 895 000
Sum varige driftsmidler		176 895 000
Sum anleggsmidler		176 895 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 939 831
Andre kortsiktige fordringer	5	99 757
Sum fordringer		3 039 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 089 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 089 954
Sum omløpsmidler		10 129 543
SUM EIENDELER		187 024 543



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		186 050 500
Annen innskutt egenkapital		-30 000
Sum innskutt egenkapital		186 050 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		759 144
Sum opptjent egenkapital		759 144
Sum egenkapital		186 809 644
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	205 656
Sum avsetning for forpliktelser		205 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 242
Sum kortsiktig gjeld		9 242
Sum gjeld		214 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 024 543

20.03.2024

Jaakko Petteri Onali
styrets leder

Morten Haugen
styremedlem



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	186 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	186 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 105 000
Balansført verdi per 31.12.	176 895 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 284 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene er anskaffet i forbindelse med fusjon med Bryggeriveien 9 Arendal AS.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har gitt et lån til morselskapet, Bryggeriveien 9 Invest AS. Lånet er renteberegnet.

Fordringer

	2023	31.12 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 903 871	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	540 198
Skattekostnad	540 198
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	2 485 445
Permanente forskjeller	-30 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	424 560
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 880 005
Skattepliktig inntekt	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 463 000	5 038 440	424 560
Fremførbart underskudd	-6 983 645	-4 103 640	-2 880 005
Netto forskjeller	-1 520 645	934 800	-2 455 445
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 520 645	934 800	-2 455 445
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-334 542	205 656	-540 198

Midlertidige forskjeller 01.01.23 er inngangsverdier fra innfusjonert selskap.



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 000	10	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryggeriveien 9 Invest AS	3 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er tatt pant i aksjene til Bryggeriveien 9 Eiendom som sikkerhet for lånet som ligger i morselskapet Bryggeriveien 9 Invest.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.