



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 162 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 473	388 743
Annen driftsinntekt		1 908 748	1 901 036
Sum inntekter		2 137 221	2 289 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 548	610 783
Annen driftskostnad		810 926	947 426
Sum kostnader		1 160 474	1 558 209
Driftsresultat		976 747	731 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 614	891
Annen finansinntekt		4 681	4 336
Sum finansinntekter		8 295	5 227
Annen rentekostnad		361 679	424 981
Sum finanskostnader		361 679	424 981
Netto finans		-353 384	-419 754
Resultat før skattekostnad		623 363	311 816
Skattekostnad på resultat	3	140 018	118 720
Årsresultat	4	483 345	193 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 345	193 096
Totalresultat		483 345	193 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		483 345	193 096
Sum overføringer og disponeringer		483 345	193 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 706 644	8 042 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 264	25 644
Sum varige driftsmidler	2	7 718 909	8 068 457
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 718 909	8 068 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 802	170 966
Andre kortsiktige fordringer	5	85 260	24 225
Sum fordringer	5	210 062	195 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 763	442 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 763	442 213
Sum omløpsmidler		1 060 825	637 403
SUM EIENDELER		8 779 734	8 705 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 253 979	770 634
Sum opptjent egenkapital		1 253 979	770 634
Sum egenkapital	4	2 753 979	2 270 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 727 792	6 198 576
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 792	6 198 576
Sum langsiktig gjeld		5 727 792	6 198 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 930	98 061
Betalbar skatt	3	140 018	118 720
Skyldig offentlige avgifter		17 014	16 643
Annen kortsiktig gjeld			3 226
Sum kortsiktig gjeld		297 963	236 650
Sum gjeld		6 025 755	6 435 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 779 734	8 705 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300522

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 162 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2026



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 473	388 743
Annen driftsinntekt		1 908 748	1 901 036
Sum inntekter		2 137 221	2 289 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 548	610 783
Annen driftskostnad		810 926	947 426
Sum kostnader		1 160 474	1 558 209
Driftsresultat		976 747	731 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 614	891
Annen finansinntekt		4 681	4 336
Sum finansinntekter		8 295	5 227
Annen rentekostnad		361 679	424 981
Sum finanskostnader		361 679	424 981
Netto finans		-353 384	-419 754
Resultat før skattekostnad		623 363	311 816
Skattekostnad på resultat	3	140 018	118 720
Årsresultat	4	483 345	193 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 345	193 096
Totalresultat		483 345	193 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		483 345	193 096
Sum overføringer og disponeringer		483 345	193 096



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 706 644	8 042 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 264	25 644
Sum varige driftsmidler	2	7 718 909	8 068 457
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 718 909	8 068 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 802	170 966
Andre kortsiktige fordringer	5	85 260	24 225
Sum fordringer	5	210 062	195 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		850 763	442 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 763	442 213
Sum omløpsmidler		1 060 825	637 403
SUM EIENDELER		8 779 734	8 705 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 253 979	770 634
Sum opptjent egenkapital		1 253 979	770 634
Sum egenkapital	4	2 753 979	2 270 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 727 792	6 198 576
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 792	6 198 576
Sum langsiktig gjeld		5 727 792	6 198 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 930	98 061
Betalbar skatt	3	140 018	118 720
Skyldig offentlige avgifter		17 014	16 643
Annen kortsiktig gjeld			3 226
Sum kortsiktig gjeld		297 963	236 650
Sum gjeld		6 025 755	6 435 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 779 734	8 705 860



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Eilif Johannesen
2026-01-08

BankID Signing
Bror Jonny Bergman
2026-01-08



Årsregnskap 2025

Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 162 822



RESULTATREGNSKAP

KIELLAND TORKILDESENS GATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		228 473	388 743
Annen driftsinntekt		1 908 748	1 901 036
Sum driftsinntekter		2 137 221	2 289 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 548	610 783
Annen driftskostnad		810 926	947 426
Sum driftskostnader		1 160 474	1 558 209
Driftsresultat		976 747	731 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 614	891
Annen finansinntekt		4 681	4 336
Annen rentekostnad		361 679	424 981
Resultat av finansposter		-353 384	-419 754
Resultat før skattekostnad		623 363	311 816
Skattekostnad på resultat	3	140 018	118 720
Årsresultat	4	483 345	193 096
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		483 345	193 096
Sum overføringer		483 345	193 096



BALANSE

KIELLAND TORKILDESENS GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 706 644	8 042 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 264	25 644
Sum varige driftsmidler	2	7 718 909	8 068 457
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 718 909	8 068 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		124 802	170 966
Andre kortsiktige fordringer	5	85 260	24 225
Sum fordringer	5	210 062	195 190
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 763	442 213
Sum omløpsmidler		1 060 825	637 403
Sum eiendeler		8 779 734	8 705 860



BALANSE

KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 253 979	770 634
Sum opptjent egenkapital		1 253 979	770 634
Sum egenkapital	4	2 753 979	2 270 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 727 792	6 198 576
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 792	6 198 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 930	98 061
Betalbar skatt	3	140 018	118 720
Skyldig offentlige avgifter		17 014	16 643
Annen kortsiktig gjeld		0	3 226
Sum kortsiktig gjeld		297 963	236 650
Sum gjeld		6 025 755	6 435 226
Sum egenkapital og gjeld		8 779 734	8 705 860

Kirkenes, 08.01.2026
Styret i Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Eilif Johannesen
styreleder

Bror Jonny Bergman
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk, og selskapet har derfor ikke bokført lønnskostnader i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 349 113	66 897	10 416 010
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 349 113	66 897	10 416 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 642 468	54 632	2 697 101
= Bokført verdi 31.12.25	7 706 644	12 264	7 718 909
Årets ordinære avskrivninger	336 168	13 379	349 548
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 018	118 720
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	140 018	118 720
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 363	311 816
Permanente forskjeller	430	-891
Endring i midlertidige forskjeller	12 652	228 710
Skattepliktig inntekt	636 445	539 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 018	118 720
Sum betalbar skatt i balansen	140 018	118 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 016 995	-2 004 343	12 652
Sum	-2 016 995	-2 004 343	12 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 016 995	2 004 343	-12 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 500 000	0	0	770 634	2 270 634
Årets resultat				483 345	483 345
Pr 31.12.2025	1 500 000	0	0	1 253 979	2 753 979

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant er kr 5 727 792. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 7 718 909.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIELLAND TORKILDESENS GATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJE INVEST AS	1 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 483 345 etter skatt, mot overskudd på kr 193 096 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.