



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Bjørn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 403 555	3 412 350
Sum inntekter		3 403 555	3 412 349
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 136	33 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 992	36 992
Annen driftskostnad	4,6,7	1 128 172	1 130 049
Sum kostnader		1 204 299	1 200 814
Driftsresultat		2 199 255	2 211 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 945	14 094
Sum finansinntekter		36 945	14 094
Annen rentekostnad		465 798	386 825
Sum finanskostnader		465 798	386 825
Netto finans		428 853	372 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 770 402	1 838 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 770 402	1 838 804
Årsresultat		1 770 403	1 838 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 770 403	1 838 804
Sum overføringer og disponeringer		1 770 403	1 838 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	68 285 579	68 285 579
Maskiner og anlegg	5	295 936	332 928
Sum varige driftsmidler		68 581 515	68 618 507
Sum anleggsmidler		68 581 515	68 618 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 725
Andre fordringer		104 662	130 893
Sum fordringer		104 662	189 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 747	1 058 206
Sum omløpsmidler		1 441 409	1 247 824
SUM EIENDELER		70 022 924	69 866 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 843 230	5 072 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 843 230	5 072 827
Sum egenkapital		6 948 230	5 177 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 269 638	14 847 802
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	48 237 531	49 383 835
Sum annen langsiktig gjeld		62 507 169	64 231 637
Sum langsiktig gjeld		62 507 169	64 231 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 828	74 202
Annen kortsiktig gjeld		489 698	382 664
Sum kortsiktig gjeld		567 525	456 866
Sum gjeld		63 074 694	64 688 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 022 924	69 866 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	62 507 169	64 231 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403016

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Bjørn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 997 357 256
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 403 555	3 412 350
Sum inntekter		3 403 555	3 412 349
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 136	33 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 992	36 992
Annen driftskostnad	4, 6, 7	1 128 172	1 130 049
Sum kostnader		1 204 299	1 200 814
Driftsresultat		2 199 255	2 211 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 945	14 094
Sum finansinntekter		36 945	14 094
Annen rentekostnad		465 798	386 825
Sum finanskostnader		465 798	386 825
Netto finans		428 853	372 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 770 402	1 838 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 770 402	1 838 804
Årsresultat		1 770 403	1 838 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 770 403	1 838 804
Sum overføringer og disponeringer		1 770 403	1 838 804



Organisasjonsnr: 997 357 256
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	68 285 579	68 285 579
Maskiner og anlegg	5	295 936	332 928
Sum varige driftsmidler		68 581 515	68 618 507

Sum anleggsmidler		68 581 515	68 618 507
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	58 725
Andre fordringer		104 662	130 893
Sum fordringer		104 662	189 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 747	1 058 206
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 441 409	1 247 824
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 022 924	69 866 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 843 230	5 072 827
Sum opptjent egenkapital		6 843 230	5 072 827

Sum egenkapital		6 948 230	5 177 827
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 269 638	14 847 802
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	48 237 531	49 383 835
Sum annen langsiktig gjeld		62 507 169	64 231 637
Sum langsiktig gjeld		62 507 169	64 231 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 828	74 202
Annen kortsiktig gjeld		489 698	382 664
Sum kortsiktig gjeld		567 525	456 866
Sum gjeld		63 074 694	64 688 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 022 924	69 866 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	62 507 169	64 231 638



Organisasjonsnr: 997 357 256
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 024 248	993 576	1 024 201
Innbetalt avdrag IN ordning		1 697 297	1 799 265	608 757
Innbetalte rentekostnader		420 106	357 659	225 568
Andre driftsinntekter	2	261 904	261 850	256 092
Sum inntekter		3 403 555	3 412 349	2 114 618
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	39 136	33 774	39 935
Revisjonshonorar	4	10 500	9 750	10 400
Årskontigent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Avskrivninger	5	36 992	36 992	0
Forretningsførerhonorar bbl		95 262	89 448	95 263
Kommunale avgifter		376 268	343 489	356 000
TV og Internett		106 368	88 528	93 492
Forsikring		56 486	53 628	56 500
Vaktmestertjenester abbl		0	0	2 000
Vedlikehold	6	185 599	238 398	179 000
Elektrisk energi		181 165	197 783	214 500
Andre driftskostnader	7	110 224	102 725	111 000
Sum driftskostnader		1 204 299	1 200 814	1 164 390
Driftsresultat		2 199 255	2 211 536	950 228
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		36 945	14 094	1 000
Rentekostnad		465 798	386 825	261 568
Avdrag		0	0	639 657
Resultat av finansinntekt- og kostnad		428 853	372 732	900 225
Årsresultat		1 770 403	1 838 804	50 003
Overført opptjent egenkapital		1 770 403	1 838 804	0
Sum disponert		1 770 403	1 838 804	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	68 285 579	68 285 579
Andre driftsmidler	5	295 936	332 928
Sum anleggsmidler		68 581 515	68 618 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	58 725
Andre fordringer		104 662	130 893
Innestående på driftskonto		1 336 747	1 058 206
Sum omløpsmidler		1 441 409	1 247 824
SUM EIENDELER		70 022 924	69 866 331



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	9	105 000	105 000
Oppjent egenkapital	10	6 843 230	5 072 827
Sum egenkapital		6 948 230	5 177 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	14 269 638	14 847 802
Nedbetalt IN beboere	11	27 957 531	29 103 835
Borettsinnskudd	12	20 280 000	20 280 000
Sum langsiktig gjeld		62 507 169	64 231 638
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 807	0
Leverandørgjeld		77 828	74 202
Annen kortsiktig gjeld		444 891	382 664
Sum kortsiktig gjeld		567 525	456 866
Sum gjeld		63 074 694	64 688 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 022 924	69 866 331
Pantestillelser	13	62 507 169	64 231 638

Bellevue 12 Borettslag

Arendal , 12.03.24

Tore-Bjørn Pettersen
Styreleder

Per Michael Danielsen
Styremedlem

Björg Dobbe
Styremedlem



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	790 958	749 210
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 770 403	1 838 804
Tilbakeføring avskrivninger	36 992	36 992
Avdrag langsiktig gjeld	-578 164	-18 043 491
Endring i langsiktige poster	-1 146 304	16 209 443
B. Periodens endringer disponible midler	82 926	41 748
C. Disponible midler	873 884	790 958
Omløpsmidler	1 441 409	1 247 824
- Kortsiktig gjeld	567 525	456 866
Disponible midler	873 884	790 958



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3604 Ekstra innbet	1 568	0
3608 Ventilasjonsfilter/nøkkler	12 600	48 300
3609 Ei bil	14 670	10 946
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	127 227	114 152
3616 Innbetalt for tv avgift	105 840	88 452
Sum	261 904	261 850



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	34 300	29 600
5400 Arbeidsgiveravgift	4 836	4 174
Sum	39 136	33 774

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	10 500	9 750
Sum	10 500	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Anleggsmidler

	Brann alarm 2021	Lading EI bil 2021	Totalt
Anskaffet år:			
Antatt levetid i år:			
Kostpris 01.01			
+ Nyanskaffet i året	275 525	94 395	369 920
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	275 525	94 395	369 920
Samlede avskrivninger pr. 01.01	27 552	9 440	36 992
+ Avskrivninger i år	27 552	9 440	36 992
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger pr. 31.12	55 104	18 880	73 984
Bokført verdi pr. 31.12	220 421	75 515	295 936

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	32 930	103 811
6602 Vedlikehold Elektro	33 997	37 007
6603 Vedlikehold Rør	40 813	7 281
6604 Vedlikehold Utvendig	21 150	36 229
6605 Vedlikehold Heis	44 535	19 640
6606 Vedlikehold Garasjer	21 877	56 230
6611 Per. vedlikehold Bygg	2 375	0
6637 Avregning Garasjelag	-12 079	-21 799
Sum	185 599	238 398

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	34 972	36 872
6619 Andre driftskostnader	3 151	3 268
6620 Snørydding	55 286	42 413
6621 Alarmkostnader	10 521	9 168
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 979	1 314
7720 Generalforsamling	935	6 284
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 799	2 827
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	580	580
Sum	110 224	102 725



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 8 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	68 285 579
Tilgang bygg	0
Bokført verdi pr 31.12	68 285 579

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 9 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 21 andeler à kr.5 000,-.

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	5 072 827	3 234 023
Grunnkapital	105 000	105 000
Årets resultat	1 770 403	1 838 804
Sum egenkapital 31.12	6 948 230	5 177 827



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:		Startslån
Lånenummer:	63118134267	134001
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	6.20 %	3.873 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2041	01.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	47 320 000
Lånesaldo 01.01:	858 484	13 989 318
Avdrag i perioden:	27 171	550 993
Lånesaldo 31.12:	831 313	13 438 325
Andelssaldo 01.01:	0	29 103 835
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 146 304
Andelssaldo 31.12:	0	27 957 531
Sum pantegjeld for lån:	831 313	41 395 856

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 134001	1	1 861 589	1 861 589
	1	1 586 025	1 586 025
	1	1 463 552	1 463 552
	1	1 437 308	1 437 308
	1	1 402 315	1 402 315
	1	1 282 010	1 282 010
	1	1 023 524	1 023 524
	1	1 016 207	1 016 207
	1	871 308	871 308
	1	867 252	867 252
	1	627 236	627 236
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118134267	1	50 810	50 810
	1	49 138	49 138
	1	46 651	46 651
	1	44 979	44 979
	1	40 819	40 819
	2	39 983	79 966
	2	39 147	78 294
	1	38 311	38 311
	4	37 475	149 900
	3	36 660	109 980
	3	35 824	107 472
	1	34 988	34 988

134 Bellevue 12 Borettslag



Noter Bellevue 12 Borettslag

Pantegjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

134 Bellevue 12 Borettslag



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 62 507 169,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 68 285 579,-.

134 Bellevue 12 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bellevue 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bellevue 12 Borettslag

Styreleder	Tore-Bjørn Pettersen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Per Michael Danielsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Björg Dobbe (sign.)	12.03.2024



Til generalforsamlingen i Bellevue 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bellevue 12 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 12. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-12 08:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.