



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 492 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 23  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tonstad Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 433 472	1 433 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 472</b>	<b>1 433 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			114 100
Ordinære avskrivninger	2	130 400	134 100
Annen driftskostnad		336 070	297 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 470</b>	<b>545 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 002</b>	<b>888 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 498	9 335
Annen finansinntekt			4 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 498</b>	<b>13 721</b>
Annen rentekostnad		85 481	34 349
Annen finanskostnad			706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 481</b>	<b>35 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 983</b>	<b>-21 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 019</b>	<b>867 140</b>
Skattekostnad på resultat	3	195 031	192 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			879 881



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
til annen egenkapital	4	691 988	
fra annen egenkapital			-205 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	3 762 395	3 805 002
Driftsløsøre og lignende	2	97 720	102 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 860 115</b>	<b>3 907 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			536 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>536 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 860 115</b>	<b>4 444 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 397 716	12 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 397 716</b>	<b>12 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 098 471	2 387 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 098 471</b>	<b>2 387 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 496 187</b>	<b>2 400 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 356 302</b>	<b>6 844 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	210 000	210 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 797 162	4 105 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 797 162</b>	<b>4 105 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 007 162</b>	<b>4 315 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	506 392	590 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>506 392</b>	<b>590 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	668 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>668 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 006 392</b>	<b>1 258 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 562	26 680
Betalbar skatt	3	279 023	
Skyldig offentlige avgifter		30 159	91 412
Annen kortsiktig gjeld	6	4	1 152 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 748</b>	<b>1 270 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 349 140</b>	<b>2 529 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 356 302</b>	<b>6 844 704</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393614

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 492 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 23  
5536 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tonstad Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 966 492 961  
LONGHAMMARVEGEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 433 472	1 433 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 472</b>	<b>1 433 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			114 100
Ordinære avskrivninger	2	130 400	134 100
Annen driftskostnad		336 070	297 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 470</b>	<b>545 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 002</b>	<b>888 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 498	9 335
Annen finansinntekt			4 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 498</b>	<b>13 721</b>
Annen rentekostnad		85 481	34 349
Annen finanskostnad			706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 481</b>	<b>35 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 983</b>	<b>-21 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 019</b>	<b>867 140</b>
Skattekostnad på resultat	3	195 031	192 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag til annen egenkapital	4	691 988	879 881
fra annen egenkapital			-205 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>



Organisasjonsnr: 966 492 961  
LONGHAMMARVEGEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	3 762 395	3 805 002
Driftsløsøre og lignende	2	97 720	102 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 860 115</b>	<b>3 907 422</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			536 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>536 974</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 860 115</b>	<b>4 444 396</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	9 397 716	12 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 397 716</b>	<b>12 690</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 098 471	2 387 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 098 471</b>	<b>2 387 617</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 496 187</b>	<b>2 400 307</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 356 302</b>	<b>6 844 704</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital	7	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 797 162	4 105 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 797 162</b>	<b>4 105 174</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 007 162</b>	<b>4 315 174</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	506 392	590 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>506 392</b>	<b>590 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	668 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>668 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 006 392</b>	<b>1 258 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 562	26 680
Betalbar skatt	3	279 023	
Skyldig offentlige avgifter		30 159	91 412
Annen kortsiktig gjeld	6	4	1 152 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 748</b>	<b>1 270 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 349 140</b>	<b>2 529 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 356 302</b>	<b>6 844 704</b>



Organisasjonsnr: 966 492 961  
LONGHAMMARVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Longhammarvegen 23 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longhammarvegen 23 AS som viser et overskudd på NOK 691 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: ZDMY7-UZNEQ-QBXRK-1XFCY-NGCLV-L1SZY



Revisors beretning 2022 for Longhammarvegen 23 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. april 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDMY7-UZKEQ-QBXKE-1XFY-NGCLV-L1SZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 08:28:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDMY7-UZKEQ-QBXKE-1XFCY-NGCLV-L1SZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Longhammarvegen 23 AS

Org.nr 966 492 961

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### Resultatregnskap

Longhammarvegen 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 433 472	1 433 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 433 472</b>	<b>1 433 912</b>
Lønnskostnad		0	114 100
Ordinære avskrivninger	2	130 400	134 100
Annen driftskostnad		336 070	297 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 470</b>	<b>545 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 002</b>	<b>888 475</b>
Renteinntekt		5 498	9 335
Annen finansinntekt		0	4 386
Rentekostnad		85 481	34 349
Annen finanskostnad		0	706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 983</b>	<b>-21 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 019</b>	<b>867 140</b>
Skattekostnad på resultat	3	195 031	192 404
<b>Ordinært resultat</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>
<b>Overføringer:</b>			
til konsernbidrag		0	879 881
til annen egenkapital	4	691 988	0
fra annen egenkapital		0	205 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>691 988</b>	<b>674 736</b>



### Balanse

Longhammarvegen 23 AS

#### Eiendeler

Anleggsmidler	Note	2022	2021
Tomter og bygninger	2, 5	3 762 395	3 805 002
Driftsløsøre og lignende	2	97 720	102 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 860 115</b>	<b>3 907 422</b>
Lån til foretak i samme konsern		0	536 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>536 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 860 115</b>	<b>4 444 396</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 397 716	12 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 397 716</b>	<b>12 690</b>
Bankinnskudd og kontanter		4 098 471	2 387 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 496 187</b>	<b>2 400 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 356 302</b>	<b>6 844 704</b>



## Balanse

Longhammarvegen 23 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 797 162	4 105 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 797 162</b>	<b>4 105 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 007 162</b>	<b>4 315 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	506 392	590 384
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>506 392</b>	<b>590 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	668 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>668 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 562	26 680
Betalbar skatt	3	279 023	0
Skyldig offentlige avgifter		30 159	91 412
Annen kortsiktig gjeld	6	4	1 152 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 748</b>	<b>1 270 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 349 140</b>	<b>2 529 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 356 302</b>	<b>6 844 704</b>

Haugesund, 21.04.2023  
Styret i Longhammarvegen 23 AS

Trond Pedersen  
styreleder

Thomas Tonstad Pedersen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 045 121	869 565	1 101 445	7 016 131
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 093		25 000	83 093
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 103 214</b>	<b>869 565</b>	<b>1 126 445</b>	<b>7 099 224</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 210 384		1 016 625	3 227 009
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			12 100	12 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 210 384		1 028 725	3 239 109
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 892 830</b>	<b>869 565</b>	<b>97 720</b>	<b>3 860 115</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 700		29 700	130 400
Økonomisk levetid	50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 10%	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 023	248 171
Endring i utsatt skatt	-83 992	-55 767
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 031</b>	<b>192 404</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	887 019	867 140
Permanente forskjeller	-513	7 427
Endring i midlertidige forskjeller	381 780	253 485
Avgitt konsernbidrag	0	-1 128 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 268 286</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 023	248 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-248 171
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>279 023</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	921 030	957 622	36 591
Gevinst – og tapskonto	1 380 753	1 725 942	345 189
<b>Sum</b>	<b>2 301 783</b>	<b>2 683 564</b>	<b>381 780</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 301 783</b>	<b>2 683 564</b>	<b>381 780</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>506 392</b>	<b>590 384</b>	<b>83 992</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	210 000	4 105 174	4 315 174
Årets resultat	0	691 988	691 988
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>210 000</b>	<b>4 797 162</b>	<b>5 007 162</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 500 000	668 320
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt og bygninger	3 860 115	3 810 060

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	9 378 600	536 974
Annen kortsiktig gjeld	0	1 128 052

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Longhammarvegen 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
<b>Sum</b>	<b>210</b>		<b>210 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ibo Holding AS	210	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Pedersen	styreleder	105
Thomas Tonstad Pedersen	styremedlem	105
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>210</b>



**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet.