



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skolevegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 000	142 666
Sum inntekter		344 000	142 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	153 958	47 972
Sum kostnader		153 958	47 972
Driftsresultat		190 042	94 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 330	12
Sum finansinntekter		2 330	12
Annen rentekostnad		235 507	120 621
Sum finanskostnader		235 507	120 621
Netto finans		-233 177	-120 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 135	-25 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 928	-5 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 207	-20 214
Årsresultat		-37 207	-20 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 207	-20 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 207	-20 214
Sum overføringer og disponeringer		-37 207	-20 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 629	5 701
Sum immaterielle eiendeler		11 629	5 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 274 000	4 973 762
Sum varige driftsmidler		6 274 000	4 973 762
Sum anleggsmidler		6 285 630	4 979 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			65 000
Sum fordringer			65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69	63 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69	63 986
Sum omløpsmidler		69	128 986
SUM EIENDELER		6 285 699	5 108 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	57 421	20 214
Sum opptjent egenkapital		-57 421	-20 214
Sum egenkapital		-27 421	9 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 110 220	4 049 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 220	4 049 663
Sum langsiktig gjeld		5 110 220	4 049 663
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 202 900	1 034 000
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 202 900	1 049 000
Sum gjeld		6 313 120	5 098 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 699	5 108 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806894

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skolevegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 000	142 666
Sum inntekter		344 000	142 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	153 958	47 972
Sum kostnader		153 958	47 972
Driftsresultat		190 042	94 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 330	12
Sum finansinntekter		2 330	12
Annen rentekostnad		235 507	120 621
Sum finanskostnader		235 507	120 621
Netto finans		-233 177	-120 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 928	-5 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 207	-20 214
Årsresultat		-37 207	-20 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 207	-20 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 207	-20 214
Sum overføringer og disponeringer		-37 207	-20 214



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 629	5 701
Sum immaterielle eiendeler		11 629	5 701

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 274 000	4 973 762
Sum varige driftsmidler		6 274 000	4 973 762

Sum anleggsmidler		6 285 630	4 979 463
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			65 000
Sum fordringer			65 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69	63 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69	63 986

Sum omløpsmidler		69	128 986
-------------------------	--	-----------	----------------

SUM EIENDELER		6 285 699	5 108 449
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	57 421	20 214
Sum opptjent egenkapital		-57 421	-20 214

Sum egenkapital		-27 421	9 786
------------------------	--	----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 110 220	4 049 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 220	4 049 663
Sum langsiktig gjeld		5 110 220	4 049 663
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 202 900	1 034 000
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 202 900	1 049 000
Sum gjeld		6 313 120	5 098 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 699	5 108 449



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Innlandet Bolig & Utleie AS**

Organisasjonsnr. 924702702

Utarbeidet av:
Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 126



2381 BRUMUNDDAL



Innlandet Bolig & Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		344 000	142 666
Sum driftsinntekter		344 000	142 666
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	153 958	47 972
Sum driftskostnader		153 958	47 972
DRIFTSRESULTAT		190 042	94 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 330	12
Sum finansinntekter		2 330	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		235 507	120 621
Sum finanskostnader		235 507	120 621
NETTO FINANSPOSTER		(233 177)	(120 609)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 135)	(25 915)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(5 928)	(5 701)
ORDINÆRT RESULTAT		(37 207)	(20 214)
ÅRSRESULTAT		(37 207)	(20 214)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(37 207)	(20 214)
SUM OVERF. OG DISP.		(37 207)	(20 214)



Innlandet Bolig & Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 629	5 701
Sum immaterielle eiendeler		11 629	5 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 274 001	4 973 762
Sum varige driftsmidler		6 274 001	4 973 762
SUM ANLEGGSMIDLER		6 285 630	4 979 463
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	65 000
Sum fordringer		0	65 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69	63 986
SUM OMLØPSMIDLER		69	128 986
SUM EIENDELER		6 285 699	5 108 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(57 421)	(20 214)
Sum opptjent egenkapital		(57 421)	(20 214)
SUM EGENKAPITAL		(27 421)	9 786
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 110 220	4 049 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 220	4 049 663
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 110 220	4 049 663
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 202 900	1 034 000
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 202 900	1 049 000
SUM GJELD		6 313 120	5 098 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 699	5 108 449

Brumunddal, 30.06.2022

Lars Aksel Larsen
Styreleder



Innlandet Bolig & Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innlandet Bolig & Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.
Selskapet benytter autorisert regnskapsfører.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 135
+ Permanente og andre forskjeller	16 188
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-26 947

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 928
= Ordinær skattekostnad	-5 928
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	52 862	25 915
= Grunnlag utsatt skatt	-52 862	-25 915
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	52 862	25 915
= Grunnlag utsatt skattefordel	52 862	25 915
Utsatt skattefordel	11 629	5 701

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Noter for Innlandet Bolig & Utleie AS

Organisasjonsnr. 924702702



Innlandet Bolig & Utleie AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-20 214
-Til årets resultat			0	-37 207
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-57 421

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.110.220 og pr 31.12. i fjor kr 4.049.663

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.110.220	4.049.663
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer utleie	6.274.001	4.973.762
Sum pantsatte eiendeler	4.979.463	0

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 202 900	1 034 000
Sum gjeld	1 202 900	1 034 000