



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Kleverveien 6  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Weie Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 268 182	2 931 373
Annen driftsinntekt		89 150	164 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 357 332</b>	<b>3 095 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 998	76 415
Lønnskostnad	2	1 476 173	1 767 712
Avskrivning av driftsmidler	3	47 567	28 984
Annen driftskostnad		1 112 091	703 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 657 829</b>	<b>2 576 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 503</b>	<b>519 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	1 266
Annen finansinntekt		720	653
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	21 743	541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 747</b>	<b>2 459</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		927
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			78 599
Annen rentekostnad		1 644	3 136
Annen finanskostnad		256	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 900</b>	<b>82 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 847</b>	<b>-80 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 350</b>	<b>438 890</b>
Skattekostnad på resultat	5	155 086	113 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 264</b>	<b>324 957</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>565 264</b>	<b>324 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 264</b>	<b>324 957</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 264</b>	<b>324 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		335 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		230 264	224 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 264</b>	<b>324 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	51 488	22 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 488</b>	<b>22 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	137 441	153 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 441</b>	<b>153 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre langsiktige fordringer		50 125	50 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 125</b>	<b>50 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 054</b>	<b>225 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	251 068	576 203
Andre kortsiktige fordringer		36 951	73 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 018</b>	<b>649 463</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	188 868	79 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>188 868</b>	<b>79 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	792 860	501 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 860</b>	<b>501 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 747</b>	<b>1 230 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 508 801</b>	<b>1 456 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 334</b>	<b>21 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	574 162	343 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 162</b>	<b>343 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 496</b>	<b>365 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		18 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 445	63 533
Betalbar skatt	5	184 224	110 831
Skyldig offentlige avgifter		319 067	212 545
Annen kortsiktig gjeld		390 568	685 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>913 305</b>	<b>1 072 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 305</b>	<b>1 090 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 508 801</b>	<b>1 456 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Kleverveien 6  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Weie Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 588 991  
FOLLO BOLIGTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 268 182	2 931 373
Annen driftsinntekt		89 150	164 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 357 332</b>	<b>3 095 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 998	76 415
Lønnskostnad	2	1 476 173	1 767 712
Avskrivning av driftsmidler	3	47 567	28 984
Annen driftskostnad		1 112 091	703 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 657 829</b>	<b>2 576 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 503</b>	<b>519 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	1 266
Annen finansinntekt		720	653
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	21 743	541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 747</b>	<b>2 459</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		927
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			78 599
Annen rentekostnad		1 644	3 136
Annen finanskostnad		256	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 900</b>	<b>82 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 847</b>	<b>-80 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	155 086	113 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 264</b>	<b>324 957</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>565 264</b>	<b>324 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 264</b>	<b>324 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 264</b>	<b>324 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		335 000	100 000



Avsatt til annen egenkapital	230 264	224 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>565 264</b>	<b>324 957</b>



Organisasjonsnr: 913 588 991  
FOLLO BOLIGTAKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	51 488	22 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 488</b>	<b>22 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	137 441	153 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 441</b>	<b>153 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
			1
Andre langsiktige fordringer		50 125	50 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 125</b>	<b>50 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 054</b>	<b>225 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	251 068	576 203
Andre kortsiktige fordringer		36 951	73 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 018</b>	<b>649 463</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	4	188 868	79 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>188 868</b>	<b>79 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	792 860	501 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 860</b>	<b>501 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 747</b>	<b>1 230 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 508 801</b>	<b>1 456 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 334</b>	<b>21 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	574 162	343 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 162</b>	<b>343 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 496</b>	<b>365 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		18 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 445	63 533
Betalbar skatt	5	184 224	110 831
Skyldig offentlige avgifter		319 067	212 545
Annen kortsiktig gjeld		390 568	685 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>913 305</b>	<b>1 072 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 305</b>	<b>1 090 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 508 801</b>	<b>1 456 072</b>



Organisasjonsnr: 913 588 991  
FOLLO BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Follo Boligtakst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 268 182	2 931 373
Annen driftsinntekt		89 150	164 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 357 332</b>	<b>3 095 595</b>
Varekostnad		21 998	76 415
Lønnskostnad	2	1 476 173	1 767 712
Avskrivning av driftsmidler	3	47 567	28 984
Annen driftskostnad		1 112 091	703 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 657 829</b>	<b>2 576 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 503</b>	<b>519 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	1 266
Annen finansinntekt		720	653
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	21 743	541
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	927
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	78 599
Annen rentekostnad		1 644	3 136
Annen finanskostnad		256	195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 847</b>	<b>-80 398</b>
Resultat før skattekostnad		720 350	438 890
Skattekostnad på resultat	5	155 086	113 933
<b>Resultat</b>		<b>565 264</b>	<b>324 957</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>565 264</b>	<b>324 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		335 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		230 264	224 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>565 264</b>	<b>324 957</b>



## Balanse

Follo Boligtakst AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	51 488	22 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 488</b>	<b>22 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	137 441	153 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 441</b>	<b>153 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer		50 125	50 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 125</b>	<b>50 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 054</b>	<b>225 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	251 068	576 203
Andre kortsiktige fordringer		36 951	73 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 018</b>	<b>649 463</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	188 868	79 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>188 868</b>	<b>79 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	792 860	501 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 747</b>	<b>1 230 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 508 801</b>	<b>1 456 072</b>



## Balanse

Follo Boligtakst AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 334</b>	<b>21 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	574 162	343 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 162</b>	<b>343 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 496</b>	<b>365 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	18 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 445	63 533
Betalbar skatt	5	184 224	110 831
Skyldig offentlige avgifter		319 067	212 545
Annen kortsiktig gjeld		390 568	685 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>913 305</b>	<b>1 072 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 305</b>	<b>1 090 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 508 801</b>	<b>1 456 072</b>

Vestby, 15.02.2024  
Styret i Follo Boligtakst AS

---

Magnus Weie Hem  
Styreleder/Daglig leder



## Follo Boligtakst AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 091 071	1 373 623
Arbeidsgiveravgift	169 753	225 043
Pensjonskostnader	155 824	144 015
Andre ytelser	59 525	25 031
<b>Sum</b>	<b>1 476 173</b>	<b>1 767 712</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Follo Boligtakst AS  
Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	391 705	391 705
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 591	31 591
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>423 296</b>	<b>423 296</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	285 855	285 855
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>137 441</b>	<b>137 441</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 567	47 567
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
DnB fond	167 500	188 868	188 868	-21 743
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>167 500</b>	<b>188 868</b>	<b>188 868</b>	<b>-21 743</b>
<b>Sum</b>	<b>167 500</b>	<b>188 868</b>	<b>188 868</b>	<b>-21 743</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## Follo Boligtakst AS Noter

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 224	110 831
Endring i utsatt skattefordel	-29 138	3 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 086</b>	<b>113 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	720 350	438 890
Permanente forskjeller	-15 412	78 989
Endring i midlertidige forskjeller	132 444	-14 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>837 382</b>	<b>503 779</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 224	110 831
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 224</b>	<b>110 831</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 047	-7 586	7 461
Fordringer	-218 987	-94 004	124 983
<b>Sum</b>	<b>-234 034</b>	<b>-101 590</b>	<b>132 444</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-234 034</b>	<b>-101 590</b>	<b>132 444</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 488</b>	<b>-22 350</b>	<b>29 138</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 666	343 898	365 232
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 666</b>	<b>343 898</b>	<b>365 232</b>
Årets resultat			565 264	565 264
Utbytte			-335 000	-335 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 666</b>	<b>574 162</b>	<b>595 496</b>



## Follo Boligtakst AS Noter

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	18 592
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 592</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	0	625 968
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>625 968</b>

Gjelden er innfridd i februar 2023.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 116 667.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Follo Boligtakst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnus Weie Hem	30	100

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Weie Hem	Styreleder/Daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>