



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 374 000	1 178 000
Sum inntekter		1 374 000	1 178 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 300	253 300
Annen driftskostnad		336 007	305 262
Sum kostnader		589 307	558 562
Driftsresultat		784 693	619 438
Annen rentekostnad		486 914	280 881
Annen finanskostnad		3 130	2 858
Sum finanskostnader		490 044	283 739
Netto finans		-490 044	-283 739
Ordinært resultat før skattekostnad		294 649	335 699
Skattekostnad på resultat		64 854	73 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 795	261 845
Årsresultat	4	229 795	261 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 795	261 845
Totalresultat		229 795	261 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 795	261 845
Sum overføringer og disponeringer		229 795	261 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 434 079	23 516 728
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	23 434 079	23 516 728
Sum anleggsmidler		23 434 079	23 516 728
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 676	71 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 676	71 051
Sum omløpsmidler		72 676	71 051
SUM EIENDELER		23 506 756	23 587 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	823 219	823 219
Sum innskutt egenkapital	4	1 823 219	1 823 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 523 650	1 293 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 523 650	1 293 856
Sum egenkapital	4	3 346 869	3 117 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		334 311	339 738
Sum avsetninger for forpliktelser		334 311	339 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 185 693	10 874 449
Øvrig langsiktig gjeld		9 489 632	9 126 599
Sum annen langsiktig gjeld		19 675 325	20 001 048
Sum langsiktig gjeld		20 009 636	20 340 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	3 526
Betalbar skatt		70 281	75 767
Skyldig offentlige avgifter		38 407	31 409
Annen kortsiktig gjeld		39 250	19 217
Sum kortsiktig gjeld		150 250	129 919
Sum gjeld		20 159 886	20 470 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 506 756	23 587 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533820

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 223 522
BENDIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 374 000	1 178 000
Sum inntekter		1 374 000	1 178 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 300	253 300
Annen driftskostnad		336 007	305 262
Sum kostnader		589 307	558 562
Driftsresultat		784 693	619 438
Annen rentekostnad		486 914	280 881
Annen finanskostnad		3 130	2 858
Sum finanskostnader		490 044	283 739
Netto finans		-490 044	-283 739
Ordinært resultat før skattekostnad		294 649	335 699
Skattekostnad på resultat		64 854	73 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 795	261 845
Årsresultat	4	229 795	261 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 795	261 845
Totalresultat		229 795	261 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 795	261 845
Sum overføringer og disponeringer		229 795	261 845



Organisasjonsnr: 988 223 522
BENDIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 434 079	23 516 728
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	23 434 079	23 516 728

Sum anleggsmidler		23 434 079	23 516 728
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 676	71 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 676	71 051

Sum omløpsmidler		72 676	71 051
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		23 506 756	23 587 780
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	823 219	823 219
Sum innskutt egenkapital	4	1 823 219	1 823 219

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 523 650	1 293 856
Sum opptjent egenkapital		1 523 650	1 293 856

Sum egenkapital	4	3 346 869	3 117 075
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		334 311	339 738
Sum avsetninger for forpliktelseser		334 311	339 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 185 693	10 874 449
Øvrig langsiktig gjeld		9 489 632	9 126 599
Sum annen langsiktig gjeld		19 675 325	20 001 048
Sum langsiktig gjeld		20 009 636	20 340 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	3 526
Betalbar skatt		70 281	75 767
Skyldig offentlige avgifter		38 407	31 409
Annen kortsiktig gjeld		39 250	19 217
Sum kortsiktig gjeld		150 250	129 919
Sum gjeld		20 159 886	20 470 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 506 756	23 587 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 223 522
BENDIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bendiks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 223 522



Resultatregnskap			
Bendiks Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 374 000	1 178 000
Sum driftsinntekter		<u>1 374 000</u>	<u>1 178 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 300	253 300
Annen driftskostnad		336 007	305 262
Sum driftskostnader		<u>589 307</u>	<u>558 562</u>
Driftsresultat		<u>784 693</u>	<u>619 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		486 914	280 881
Annen finanskostnad		3 130	2 858
Resultat av finansposter		<u>-490 044</u>	<u>-283 739</u>
Resultat før skattekostnad		294 649	335 699
Skattekostnad på resultat		64 854	73 854
Resultat		<u>229 795</u>	<u>261 845</u>
Årsoverskudd	4	<u>229 795</u>	<u>261 845</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 795	261 845
Sum overføringer		<u>229 795</u>	<u>261 845</u>



Balanse			
Bendiks Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 434 079	23 516 728
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>23 434 079</u>	<u>23 516 728</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>23 434 079</u>	<u>23 516 728</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 676	71 051
Sum omløpsmidler		<u>72 676</u>	<u>71 051</u>
Sum eiendeler		<u>23 506 756</u>	<u>23 587 780</u>

**Balanse**

Bendiks Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital	4	823 219	823 219
Sum innskutt egenkapital	4	<u>1 823 219</u>	<u>1 823 219</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 523 650	1 293 856
Sum opptjent egenkapital		<u>1 523 650</u>	<u>1 293 856</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 346 869</u>	<u>3 117 075</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>334 311</u>	<u>339 738</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 185 693	10 874 449
Øvrig langsiktig gjeld		9 489 632	9 126 599
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 675 325</u>	<u>20 001 048</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	3 526
Betalbar skatt		70 281	75 767
Skyldig offentlige avgifter		38 407	31 409
Annen kortsiktig gjeld		39 250	19 217
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 250</u>	<u>129 919</u>
Sum gjeld		<u>20 159 886</u>	<u>20 470 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 506 756</u>	<u>23 587 780</u>

Lillesand, 13.03.2023
Styret i Bendiks Eiendom AS

Robert Birkeland
daglig leder



Bendiks Eiendom AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter og opparbeidelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 812 929	5 971 798	27 784 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	170 651		170 651
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 983 580	5 971 798	27 955 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 521 300		4 521 300
= Bokført verdi 31.12.22	17 462 280	5 971 798	23 434 078
Årets ordinære avskrivninger	253 300		253 300
Økonomisk levetid	40 år		



Bendiks Eiendom AS
NOTER

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bendiks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bendiks Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	823 219	1 293 856	3 117 075
Årets resultat				229 795	229 795
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	823 219	1 523 650	3 346 869

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 185 693	-10 874 449
Sum	-10 185 693	-10 874 449

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 429 678	16 682 977
Sum	16 429 678	16 682 977



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Bendiks Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bendiks Eiendom AS som viser et overskudd på kr 229 795. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2022 Bendiks Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. april 2023
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening