



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Waaler Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 128	575 352
Sum inntekter		604 128	575 352
Kostnader			
Lønnskostnad		44 725	57 050
Annen driftskostnad		508 591	418 374
Sum kostnader		553 316	475 424
Driftsresultat		50 812	99 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	489
Sum finansinntekter		208	489
Netto finans		208	489
Ordinært resultat før skattekostnad		51 020	100 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 020	100 417
Årsresultat		51 020	100 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 020	100 417
Sum overføringer og disponeringer		51 020	100 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 031	18 162
Sum fordringer		25 031	18 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 244	271 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 244	271 093
Sum omløpsmidler		333 275	289 255
SUM EIENDELER		333 275	289 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 418	269 398
Sum opptjent egenkapital		320 418	269 398
Sum egenkapital		320 418	269 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		9 853	19 748
Skyldige offentlige avgifter		685	0
Annen kortsiktig gjeld		2 320	109
Sum kortsiktig gjeld		12 857	19 857
Sum gjeld		12 857	19 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 275	289 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410982

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Waaler Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 893 098 682
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 128	575 352
Sum inntekter		604 128	575 352
Kostnader			
Lønnskostnad		44 725	57 050
Annen driftskostnad		508 591	418 374
Sum kostnader		553 316	475 424
Driftsresultat		50 812	99 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	489
Sum finansinntekter		208	489
Netto finans		208	489
Ordinært resultat før skattekostnad		51 020	100 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 020	100 417
Årsresultat		51 020	100 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 020	100 417
Sum overføringer og disponeringer		51 020	100 417



Organisasjonsnr: 893 098 682
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 031	18 162
Sum fordringer		25 031	18 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 244	271 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 244	271 093
Sum omløpsmidler		333 275	289 255
SUM EIENDELER		333 275	289 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 418	269 398
Sum opptjent egenkapital		320 418	269 398
Sum egenkapital		320 418	269 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 853	19 748
Skyldige offentlige avgifter		685	0
Annen kortsiktig gjeld		2 320	109
Sum kortsiktig gjeld		12 857	19 857
Sum gjeld		12 857	19 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 275	289 255





Organisasjonsnr: 893 098 682
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	604 128	575 352	604 110	604 110
Sum inntekter	604 128	575 352	604 110	604 110
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	9 725	7 050	7 000	7 050
Styrehonorar	35 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4 413	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	51 580	49 972	51 582	52 818
Konsulenttjenester	14 820	1 188	0	1 000
Drift og vedlikehold	221 180	170 826	246 500	192 000
Forsikringer	43 188	41 250	42 000	45 500
Kommunale avgifter	55 188	0	50 000	56 000
Energi/fyring	35 102	74 604	75 000	64 000
Kabel-TV og bredbånd	71 931	70 639	74 000	76 000
Andre driftskostnader	11 189	5 482	13 000	8 500
Sum kostnader	553 316	475 424	614 082	557 868
Driftsresultat	50 812	99 928	-9 972	46 242
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	208	489	200	200
Sum finansposter	208	489	200	200
Årets resultat	51 020	100 417	-9 772	46 442
Overført til/fra egenkapital	51 020	100 417	0	0
Sum disponering	51 020	100 417	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	25 031	18 162
Bank	308 244	271 093
Sum omløpsmidler	333 275	289 255
SUM EIENDELER	333 275	289 255
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	320 418	269 398
Sum egenkapital	320 418	269 398
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	2 320	109
Leverandørgjeld	9 853	19 748
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	685	0
Sum kortsiktig gjeld	12 857	19 857
Sum gjeld	12 857	19 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 275	289 255

Lillestrøm 31.12.20
Stallbakken I Sameie

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Waaler Hegre
Styreleder

Guro Laingen
Styremedlem

Arne Rolander
Styremedlem

897 Stallbakken I Sameie



Stallbakken 1 Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Kjersti Hegre	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Guro Laingen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Arne Rolander	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Gry Solberg	(valgt for 1 år i 2020)
---------------	-------------------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Stallbakken 1 sameie ble stiftet 8/8/2008 og har organisasjonsnummer 893 098 682

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til sameiets.org.nummer@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Stallbakken Sameie, org.nr.893 098 682
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 16 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner og 1 seksjon (garasjeanlegg) i fellesskap, totalt 22 seksjoner, fordelt på 1 bygning med adresse Stallbakken 1, 2005 Rælingen. Eiendommen har gnr. 106 bnr. 627 i Rælingen kommune

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Styret består av 3 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

I 2020 ble det installert automatiske døråpnere på hoveddør og kjellerdører. Varmekabler ved adkomst til garasje er skiftet.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet saker, så som:

- *Budsjettering*
- *Løpende vedlikehold*
- *Installasjon av automatiske døråpnere*
- *Skifte av varmekabler i adkomst til garasjeanlegg.*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Oppfølging av vedlikeholdsavtale for heis*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 50 812,- og et positivt årsresultat på kr 51 020,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 320 418,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har ingen planer om større vedlikehold som vil medføre store kostnader eller låneopptak i 2021.

Forsikringer:

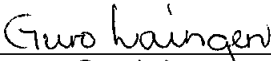
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en varslet økning fra kommunen på 5% i forhold til 2020. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Rælingen, 31.12.2020 / 12.04.21


Guro Laingen
styremedlem


Kjersti Hegre
styreleder


Arne Rolander
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	604 128	575 352	604 110	604 110
Sum inntekter		604 128	575 352	604 110	604 110
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	9 725	7 050	7 000	7 050
Styrehonorar	3	35 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	4 413	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 580	49 972	51 582	52 818
Konsulenttjenester	4	14 820	1 188	0	1 000
Drift og vedlikehold	5	221 180	170 826	246 500	192 000
Forsikringer		43 188	41 250	42 000	45 500
Kommunale avgifter		55 188	0	50 000	56 000
Energi/fyring	6	35 102	74 604	75 000	64 000
Kabel-TV og bredbånd	7	71 931	70 639	74 000	76 000
Andre driftskostnader	8	11 189	5 482	13 000	8 500
Sum kostnader		553 316	475 424	614 082	557 868
Driftsresultat		50 812	99 928	-9 972	46 242
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		208	489	200	200
Sum finansposter		208	489	200	200
Årets resultat		51 020	100 417	-9 772	46 442
Overført til/fra egenkapital	9	51 020	100 417	0	0
Sum disponering		51 020	100 417	0	0





BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 031	18 162
Bank		308 244	271 093
Sum omløpsmidler		333 275	289 255
SUM EIENDELER		333 275	289 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	320 418	269 398
Sum egenkapital		320 418	269 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 320	109
Leverandørgjeld		9 853	19 748
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		685	0
Sum kortsiktig gjeld		12 857	19 857
Sum gjeld		12 857	19 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 275	289 255

Lillestrøm 31.12.20
Stallbakken I Sameie

Sted: Rælingen, dato: 12.04.21


Kjersti Wæler Hegre
Styreleder


Guro Løingen
Styremedlem


Arne Rolander
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	604 128	575 352
Sum	604 128	575 352

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	5 000	0
Opptjente feriepenger	600	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 600	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	85	0
Sum	9 725	7 050

Det har blitt utbetalt lønn for bistand til styret etter timeliste.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	35 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 413	4 413
Sum	39 413	54 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttenester

	2020	2019
Teknisk bistand	14 820	1 188
Sum	14 820	1 188

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	77 907	1 199
Vedlikehold VVS	0	17 755
Vedlikehold elektro	7 187	18 875
Vedlikehold utvendige anlegg	982	200
Heiskostnader	25 121	26 722
Vedlikehold garasjer	2 129	2 063
Andre drift/vedl. holdskostn.	500	0
Brannsikring	6 911	0
Vaktmestertjenester	100 233	100 988
Snøbrøyting/strøing/feiling	210	3 025
Sum	221 180	170 826

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	35 102	74 604
Sum	35 102	74 604

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	71 931	70 639
Sum	71 931	70 639



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	680	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 717
Kontorrekvisita	1 191	223
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	0
Kostnader tillitsvalgte	0	83
Generalforsamling/årsmøte	5 940	1 251
Porto	150	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 316	2 209
Sum	11 189	5 482

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	269 398	168 982
Tilført til/fra EK fra årets resultat	51 020	100 417
Sum opptjent egenkapital 31.12	320 418	269 398
Annen egenkapital 31.12	320 418	269 398
Sum egenkapital 31.12	320 418	269 398

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	269 398	168 982
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	51 020	100 417
B. Årets endringer arbeidskapital	51 020	100 417
C. Arbeidskapital 31.12	320 418	269 398
Omløpsmidler	333 275	289 255
- Kortsiktig gjeld	12 857	19 857
= Arbeidskapital 31.12	320 418	269 398



Til årsmøtet i Stallbakken I Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stallbakken I Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.