



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 682 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 672 575	1 590 813
Sum inntekter		1 672 575	1 590 813
Kostnader			
Felleskostnader		-1	1
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	146 779	146 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		348 583	192 886
Sum kostnader		495 361	339 667
Driftsresultat		1 177 214	1 251 146
Annen rentekostnad			121 810
Sum finanskostnader			121 810
Netto finans			-121 810
Ordinært resultat før skattekostnad		1 177 214	1 129 336
Skattekostnad på resultat	5	258 987	248 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 227	880 882
Årsresultat	6	918 227	880 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 227	880 882
Totalresultat		918 227	880 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		952 664	914 546
Overføring til/fra annen egenkapital		-34 437	-33 664
Sum overføringer og disponeringer		918 227	880 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 592	29 879
Sum immaterielle eiendeler		39 592	29 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 580 355	3 662 140
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		3 580 355	3 662 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 619 947	3 692 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 051	44 354
Andre kortsiktige fordringer		26 036	
Konsernfordringer		87 915	
Sum fordringer		130 002	44 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 471	1 292 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 471	1 292 510
Sum omløpsmidler		225 473	1 336 864
SUM EIENDELER		3 845 420	5 028 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 000	16 522
Sum innskutt egenkapital		100 000	46 522
Sum egenkapital	6	100 000	46 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		43 962	29 298
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		50 250	55 622
Kortsiktig konserngjeld		3 651 208	4 892 792
Annen kortsiktig gjeld			4 649
Sum kortsiktig gjeld		3 745 420	4 982 361
Sum gjeld		3 745 420	4 982 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 420	5 028 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315009

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 682 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 845 682 062
MUNKEGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 672 575	1 590 813
Sum inntekter		1 672 575	1 590 813
Kostnader			
Felleskostnader		-1	1
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	146 779	146 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		348 583	192 886
Sum kostnader		495 361	339 667
Driftsresultat		1 177 214	1 251 146
Annen rentekostnad			121 810
Sum finanskostnader			121 810
Netto finans			-121 810
Ordinært resultat før skattekostnad		1 177 214	1 129 336
Skattekostnad på resultat	5	258 987	248 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 227	880 882
Årsresultat	6	918 227	880 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 227	880 882
Totalresultat		918 227	880 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		952 664	914 546
Overføring til/fra annen egenkapital		-34 437	-33 664
Sum overføringer og disponeringer		918 227	880 882



Organisasjonsnr: 845 682 062
MUNKEGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	39 592	29 879
Sum immaterielle eiendeler		39 592	29 879

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 580 355	3 662 140
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		3 580 355	3 662 140

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 619 947	3 692 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 051	44 354
Andre kortsiktige fordringer		26 036	
Konsernfordringer		87 915	
Sum fordringer		130 002	44 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 471	1 292 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 471	1 292 510

Sum omløpsmidler		225 473	1 336 864
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 845 420	5 028 883
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 000	16 522
Sum innskutt egenkapital		100 000	46 522
Sum egenkapital	6	100 000	46 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		43 962	29 298
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		50 250	55 622
Kortsiktig konserngjeld		3 651 208	4 892 792
Annen kortsiktig gjeld			4 649
Sum kortsiktig gjeld		3 745 420	4 982 361
Sum gjeld		3 745 420	4 982 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 420	5 028 883



Organisasjonsnr: 845 682 062
MUNKEGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Munkegaten 3 AS

Penneo DokumentID: OC4EI-4X4L7-EA0ET-QD68S-JYOXC-3WTA3



Munkegaten 3 AS			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 672 575	1 590 813
Sum inntekter		1 672 575	1 590 813
Felleskostnader		-1	1
Avskrivning	4	146 779	146 780
Annen driftskostnad		348 583	192 886
Sum kostnader		495 361	339 667
Driftsresultat		1 177 214	1 251 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	121 810
Resultat av finansposter		0	-121 810
Resultat før skattekostnad		1 177 214	1 129 336
Skattekostnad på resultat	5	258 987	248 454
Årsresultat	6	918 227	880 882
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		952 664	914 546
Overføring til/fra annen egenkapital		-34 437	-33 664
Sum anvendelse		918 227	880 882

Penneo Dokumentnr: OC4EI-4X4L7-EA0ET-QD68S-JYOXC-3WTA3



Munkegaten 3 AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	39 592	29 879
Sum immaterielle eiendeler		39 592	29 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 580 355	3 662 140
Sum varige driftsmidler		3 580 355	3 662 140
Sum anleggsmidler		3 619 947	3 692 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 051	44 354
Andre kortsiktige fordringer		26 036	0
Konsernfordringer		87 915	0
Sum fordringer		130 002	44 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 471	1 292 510
Sum omløpsmidler		225 473	1 336 864
Sum eiendeler		3 845 420	5 028 883

Penneo Dokumentnr: OC4EI-4X4L7-EA0ET-QD68S-JYOXC-3WTA3



Munkegaten 3 AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 000	16 522
Sum innskutt egenkapital		100 000	46 522
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	100 000	46 522
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 962	29 298
Skyldige offentlige avgifter		50 250	55 622
Kortsiktig konserngjeld		3 651 208	4 892 792
Annen kortsiktig gjeld		0	4 649
Sum kortsiktig gjeld		3 745 420	4 982 361
Sum gjeld		3 745 420	4 982 361
Sum egenkapital og gjeld		3 845 420	5 028 883
København, 15. februar 2023			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
Munkegaten 3 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: OC4EI-4X4L7-EA0ET-QD68S-JYOXC-3WTA3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Munkegaten 3 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Note 4 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske installasjon er	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 514 185	2 001 012	81 091	900 000	7 496 288
Tilgang kjøpte driftsmidler		56 000	8 993		64 993
Anskaffelseskost 31.12.22	4 514 185	2 057 012	90 084	900 000	7 561 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 267 037	1 713 891			3 980 928
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 267 037	1 713 891	0	0	3 980 928
Bokført verdi 31.12.22	2 247 149	343 122	90 084	900 000	3 580 355
Årets ordinære avskrivninger	51 072	95 708			146 779
Økonomisk levetid	50 år	10 år	-	-	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	avskrives ikke	avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 700	257 949
Endring i utsatt skattefordel	-9 713	-9 495
Skattekostnad ordinært resultat	258 987	248 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 177 214	1 129 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 150	43 159
Avgitt konsernbidrag	-1 221 364	-1 172 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 700	257 949
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-268 700	-257 949
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-179 965	-135 815	44 150
Sum	-179 965	-135 815	44 150
Grunnlag for utsatt skattefordel	-179 965	-135 815	44 150
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 592	-29 879	9 713

Penneo Dokumentnr: OC4EI-4X4L7-EA0ET-QD68S-JYOXC-3WTA3



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	16 522	0	46 522
Årets resultat	0	0	918 227	0	918 227
Konsernbidrag mottatt	0	0	87 915	0	87 915
Konsernbidrag avgitt	0	0	-952 664	0	-952 664
Pr. 31.12.2022	30 000	0	70 000	0	100 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	87 915	0
Sum	87 915	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 250	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 649 958	4 892 792
Sum	3 651 208	4 892 792

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkegaten 3 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000
Sum	2 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	2 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 13:11:02 UTC



Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:18:41 UTC



Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OC4EI-4X4L7-EA0ET-QD68S-JYOXC-3WTA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Munkegaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegaten 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BHLC3-WXZTE-CEYSE-KE8QT-3PSUX-GDBOQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Munkegaten 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BHL3-WXZTE-CEYSE-KE8QT-3PSUX-GDB0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHLC3-WX2TE-CEYSE-KE8QJ-3PSUX-GDB0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>