



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 086 157	1 046 176
Sum inntekter		1 086 157	1 046 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3	254 339	115 604
Annen driftskostnad		690 601	607 017
Sum kostnader		944 940	722 621
Driftsresultat		141 217	323 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 293	397
Annen finansinntekt		414	159
Sum finansinntekter		12 707	556
Annen finanskostnad			3 197
Sum finanskostnader			3 197
Netto finans		12 707	-2 641
Ordinært resultat før skattekostnad		153 924	320 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 924	320 914
Årsresultat		153 924	320 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	153 925	320 914
Sum overføringer og disponeringer		153 925	320 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	23 149 999	23 149 999
Sum varige driftsmidler		23 149 999	23 149 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		77 178	64 885
Sum finansielle anleggsmidler		77 178	64 885
Sum anleggsmidler		23 227 177	23 214 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 501	72 287
Sum fordringer		45 501	72 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 464	131 424
Sum omløpsmidler		143 965	203 711
SUM EIENDELER		23 371 142	23 418 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 050 679	-8 204 604
Sum opptjent egenkapital		-8 050 679	-8 204 604
Sum egenkapital		-5 450 679	-5 604 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 680 637	28 905 637
Sum annen langsiktig gjeld		28 680 637	28 905 637
Sum langsiktig gjeld		28 680 637	28 905 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 281	13 421
Skyldige offentlige avgifter		20 794	10 343
Annen kortsiktig gjeld		109 109	93 798
Sum kortsiktig gjeld		141 184	117 562
Sum gjeld		28 821 821	29 023 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 371 142	23 418 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673034

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 978 660 320
URANIENBORGVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 086 157	1 046 176
Sum inntekter		1 086 157	1 046 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3	254 339	115 604
Annen driftskostnad		690 601	607 017
Sum kostnader		944 940	722 621
Driftsresultat		141 217	323 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 293	397
Annen finansinntekt		414	159
Sum finansinntekter		12 707	556
Annen finanskostnad			3 197
Sum finanskostnader			3 197
Netto finans		12 707	-2 641
Ordinært resultat før skattekostnad		153 924	320 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 924	320 914
Årsresultat		153 924	320 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	153 925	320 914
Sum overføringer og disponeringer		153 925	320 914



Organisasjonsnr: 978 660 320
URANIENBORGVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 23 149 999 23 149 999
Sum varige driftsmidler 23 149 999 23 149 999

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 77 178 64 885
Sum finansielle anleggsmidler 77 178 64 885

Sum anleggsmidler 23 227 177 23 214 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 501 72 287
Sum fordringer 45 501 72 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 98 464 131 424

Sum omløpsmidler 143 965 203 711

SUM EIENDELER 23 371 142 23 418 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 600 000 2 600 000
Sum innskutt egenkapital 2 600 000 2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -8 050 679 -8 204 604
Sum opptjent egenkapital -8 050 679 -8 204 604

Sum egenkapital -5 450 679 -5 604 604

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 680 637	28 905 637
Sum annen langsiktig gjeld		28 680 637	28 905 637
Sum langsiktig gjeld		28 680 637	28 905 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 281	13 421
Skyldige offentlige avgifter		20 794	10 343
Annen kortsiktig gjeld		109 109	93 798
Sum kortsiktig gjeld		141 184	117 562
Sum gjeld		28 821 821	29 023 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 371 142	23 418 595



Uranienborgveien 26 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Uranienborgveien 26 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Inntekter

Posten inntekter består av:	2023	2022
Leieinntekter	1 086 157	1 046 176
Gevinst ved salg av leiligheter	0	0
Sum Inntekter	1 086 157	1 046 176

Note 3 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,15 årsverk.

Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-928 663	-915 264	13 399
Gevinst/tapskonto	622 643	778 304	155 661
Fremførbart underskudd	-9 757 949	-10 080 933	-322 984
Sum midlertidige forskjeller	-10 063 969	-10 217 893	153 924
Utsatt skattefordel	2 214 073	2 247 936	33 863
Skatteprosent	22	22	

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.



Note 4 - Skattegrunnlag

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	153 924
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	169 060
Benyttet fremførbart underskudd	<u>-322 984</u>
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 250 832	186 852
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlede avskrivninger	<u>1 100 833</u>	<u>186 852</u>
Bokført verdi 31.12	<u>23 149 999</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 2.600 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 26.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse 100 aksjer

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Lånet er ikke rentebelastet.

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	2 600 000	-8 204 604	-5 604 604
Årets resultat	153 924	<u>153 924</u>	<u>153 924</u>
EK 31.12.2023	<u>2 600 000</u>	<u>-8 050 679</u>	<u>-5 450 679</u>



Note 8 - Pantelån

Gjeld sikret ved pant

Selskapets pantegjeld er innfridd i 2016. Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 14.000.000,-.



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Uranienborgveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborgveien 26 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 153.925,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, den 27. juni 2024

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no