



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 384 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBY'N AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 755
2364 NÆROSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skaugen Harby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 021 349	2 832 534
Sum inntekter		3 021 349	2 832 534
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 541	772 241
Annen driftskostnad	2	464 734	493 518
Sum kostnader		1 191 275	1 265 758
Driftsresultat		1 830 074	1 566 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 480	18 240
Sum finansinntekter		90 480	18 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	283 853	292 869
Annen rentekostnad	4	919 829	621 479
Sum finanskostnader		1 203 682	914 348
Netto finans		-1 113 203	-896 108
Ordinært resultat før skattekostnad		716 872	670 667
Skattekostnad på resultat	5	157 354	147 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 518	523 121
Årsresultat	6	559 518	523 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 518	523 121
Totalresultat		559 518	523 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 518	523 121
Sum overføringer og disponeringer		559 518	523 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 043 245	24 768 207
Maskiner og anlegg	1		12 292
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 042 101	970 624
Sum varige driftsmidler	1	25 085 345	25 751 122
Sum anleggsmidler		25 085 345	25 751 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		294 391	291 014
Andre kortsiktige fordringer		3 988	4 224
Sum fordringer		298 379	295 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587 741	2 458 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 741	2 458 521
Sum omløpsmidler		2 886 120	2 753 760
SUM EIENDELER		27 971 465	28 504 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 067 208	3 507 690
Sum opptjent egenkapital		4 067 208	3 507 690
Sum egenkapital	6	5 067 208	4 507 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	90 445	156 162
Sum avsetninger for forpliktelser		90 445	156 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 662 500	15 812 500
Langsiktig konserngjeld	3	7 507 466	7 223 613
Sum annen langsiktig gjeld		22 169 966	23 036 113
Sum langsiktig gjeld		22 260 411	23 192 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 563	75 878
Betalbar skatt	5	223 071	140 977
Skyldig offentlige avgifter		72 557	91 069
Annen kortsiktig gjeld		259 656	496 993
Sum kortsiktig gjeld		643 847	804 917
Sum gjeld		22 904 257	23 997 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 971 465	28 504 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615878

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 384 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBY'N AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 755
2364 NÆROSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skaugen Harby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 897 384 442
HARBY'N AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 021 349	2 832 534
Sum inntekter		3 021 349	2 832 534
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	726 541	772 241
Annen driftskostnad	2	464 734	493 518
Sum kostnader		1 191 275	1 265 758
Driftsresultat		1 830 074	1 566 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 480	18 240
Sum finansinntekter		90 480	18 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	283 853	292 869
Annen rentekostnad	4	919 829	621 479
Sum finanskostnader		1 203 682	914 348
Netto finans		-1 113 203	-896 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	157 354	147 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 518	523 121
Årsresultat	6	559 518	523 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 518	523 121
Totalresultat		559 518	523 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		559 518	523 121
Sum overføringer og disponeringer		559 518	523 121



Organisasjonsnr: 897 384 442
HARBY'N AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 043 245	24 768 207
Maskiner og anlegg	1		12 292
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 042 101	970 624
Sum varige driftsmidler	1	25 085 345	25 751 122

Sum anleggsmidler **25 085 345** **25 751 122**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		294 391	291 014
Andre kortsiktige fordringer		3 988	4 224
Sum fordringer		298 379	295 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 587 741	2 458 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 741	2 458 521

Sum omløpsmidler **2 886 120** **2 753 760**

SUM EIENDELER **27 971 465** **28 504 882**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 067 208	3 507 690
Sum opptjent egenkapital		4 067 208	3 507 690



Sum egenkapital	6	5 067 208	4 507 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			156 162
Sum avsetninger for forpliktelser	5	90 445	156 162
Annen langsiktig gjeld		90 445	156 162
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 662 500	15 812 500
Langsiktig konserngjeld	3	7 507 466	7 223 613
Sum annen langsiktig gjeld		22 169 966	23 036 113
Sum langsiktig gjeld		22 260 411	23 192 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 563	75 878
Betalbar skatt	5	223 071	140 977
Skyldig offentlige avgifter		72 557	91 069
Annen kortsiktig gjeld		259 656	496 993
Sum kortsiktig gjeld		643 847	804 917
Sum gjeld		22 904 257	23 997 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 971 465	28 504 882



Organisasjonsnr: 897 384 442
HARBY'N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Harby'n AS

Organisasjonsnummer 897 384 442

frisikt



Resultatregnskap

Harby'n AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 021 349	2 832 534
Sum driftsinntekter		<u>3 021 349</u>	<u>2 832 534</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 541	772 241
Annen driftskostnad	2	464 734	493 518
Sum driftskostnader		<u>1 191 275</u>	<u>1 265 758</u>
Driftsresultat		<u>1 830 074</u>	<u>1 566 776</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 480	18 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	283 853	292 869
Annen rentekostnad	4	919 829	621 479
Resultat av finansposter		<u>-1 113 203</u>	<u>-896 108</u>
Resultat før skattekostnad		716 872	670 667
Skattekostnad på resultat	5	157 354	147 546
Resultat		<u>559 518</u>	<u>523 121</u>
Årsresultat	6	<u>559 518</u>	<u>523 121</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 518	523 121
Sum overføringer		<u>559 518</u>	<u>523 121</u>



Balanse

Harby'n AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 043 245	24 768 207
Maskiner og anlegg	1	0	12 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 042 101	970 624
Sum varige driftsmidler	1	<u>25 085 345</u>	<u>25 751 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 085 345</u>	<u>25 751 122</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		294 391	291 014
Andre kortsiktige fordringer		3 988	4 224
Sum fordringer		<u>298 379</u>	<u>295 238</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587 741	2 458 521
Sum omløpsmidler		<u>2 886 120</u>	<u>2 753 760</u>
Sum eiendeler		<u>27 971 465</u>	<u>28 504 882</u>



Balanse

Harby'n AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 067 208</u>	<u>3 507 690</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 067 208</u>	<u>3 507 690</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 067 208</u>	<u>4 507 690</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>90 445</u>	<u>156 162</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 445</u>	<u>156 162</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	<u>7 507 466</u>	<u>7 223 613</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>14 662 500</u>	<u>15 812 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 169 966</u>	<u>23 036 113</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>88 563</u>	<u>75 878</u>
Betalbar skatt	5	<u>223 071</u>	<u>140 977</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>72 557</u>	<u>91 069</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>259 656</u>	<u>496 993</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>643 847</u>	<u>804 917</u>
Sum gjeld		<u>22 904 257</u>	<u>23 997 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 971 465</u>	<u>28 504 882</u>

Næroset, 30.06.2024
Styret i Harby'n AS

Kristian Skaugen Harby
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 457 880	278 014	29 735 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		899 764	899 764
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 457 880	1 177 778	30 635 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 414 636	135 678	5 550 314
= Bokført verdi 31.12.23	24 043 244	1 042 100	25 085 345
Årets ordinære avskrivninger	724 962	1 579	726 541
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Harby'n AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til Anne Marie Aksel's Holding AS	2 090 645	2 015 817
Gjeld til Aksel Harby AS	5 416 821	5 207 796
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	7 507 466	7 223 613
Mellomregning Harby Eiendom AS	0	14 123
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	14 123

Gjeld til Anne Marie Aksel's Holding AS er renteberegnet med kr 74 828,-
Gjeld til Aksel Harby AS er renteberegnet med kr 209 025,-

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 662 500	15 812 500
Sum	14 662 500	15 812 500

Renter på langsiktig lån til kredittinstitusjoner er kostnadsført med kr 914 698,-

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 935 469	10 062 500
--	-----------	------------

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Pant i fast eiendom bokført verdi	24 104 009	24 768 207
Sum annen langsiktig gjeld	24 104 009	24 768 207



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 071	140 978
Endring i utsatt skattefordel	-65 717	6 568
Skattekostnad ordinært resultat	157 354	147 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	716 872	670 667
Permanente forskjeller	-1 626	-11
Endring i midlertidige forskjeller	298 713	-29 853
Skattepliktig inntekt	1 013 959	640 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 071	140 977
Sum betalbar skatt i balansen	223 071	140 977

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	411 115	709 828	298 713
Sum	411 115	709 828	298 713
Grunnlag for utsatt skatt	411 115	709 828	298 713
Utsatt skatt (22 %)	90 445	156 162	65 717

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 507 690	4 507 690
Årets resultat		559 518	559 518
Pr 31.12.2023	1 000 000	4 067 208	5 067 208



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Harby'n AS

Organisasjonsnummer 897 384 442

frisikt



Resultatregnskap

Harby'n AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 021 349	2 832 534
Sum driftsinntekter		<u>3 021 349</u>	<u>2 832 534</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 541	772 241
Annen driftskostnad	2	464 734	493 518
Sum driftskostnader		<u>1 191 275</u>	<u>1 265 758</u>
Driftsresultat		<u>1 830 074</u>	<u>1 566 776</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 480	18 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	283 853	292 869
Annen rentekostnad	4	919 829	621 479
Resultat av finansposter		<u>-1 113 203</u>	<u>-896 108</u>
Resultat før skattekostnad		716 872	670 667
Skattekostnad på resultat	5	157 354	147 546
Resultat		<u>559 518</u>	<u>523 121</u>
Årsresultat	6	<u>559 518</u>	<u>523 121</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 518	523 121
Sum overføringer		<u>559 518</u>	<u>523 121</u>



Balanse

Harby'n AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 043 245	24 768 207
Maskiner og anlegg	1	0	12 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 042 101	970 624
Sum varige driftsmidler	1	<u>25 085 345</u>	<u>25 751 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 085 345</u>	<u>25 751 122</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		294 391	291 014
Andre kortsiktige fordringer		3 988	4 224
Sum fordringer		<u>298 379</u>	<u>295 238</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587 741	2 458 521
Sum omløpsmidler		<u>2 886 120</u>	<u>2 753 760</u>
Sum eiendeler		<u>27 971 465</u>	<u>28 504 882</u>



Balanse

Harby'n AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 067 208	3 507 690
Sum opptjent egenkapital		<u>4 067 208</u>	<u>3 507 690</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 067 208</u>	<u>4 507 690</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	90 445	156 162
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 445</u>	<u>156 162</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 507 466	7 223 613
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 662 500	15 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 169 966</u>	<u>23 036 113</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 563	75 878
Betalbar skatt	5	223 071	140 977
Skyldig offentlige avgifter		72 557	91 069
Annen kortsiktig gjeld		259 656	496 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>643 847</u>	<u>804 917</u>
Sum gjeld		<u>22 904 257</u>	<u>23 997 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 971 465</u>	<u>28 504 882</u>

Næroset, 30.06.2024
Styret i Harby'n AS

Kristian Skaugen Harby
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 457 880	278 014	29 735 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		899 764	899 764
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 457 880	1 177 778	30 635 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 414 636	135 678	5 550 314
= Bokført verdi 31.12.23	24 043 244	1 042 100	25 085 345
Årets ordinære avskrivninger	724 962	1 579	726 541
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Harby'n AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til Anne Marie Aksel's Holding AS	2 090 645	2 015 817
Gjeld til Aksel Harby AS	5 416 821	5 207 796
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	7 507 466	7 223 613
Mellomregning Harby Eiendom AS	0	14 123
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	14 123

Gjeld til Anne Marie Aksel's Holding AS er renteberegnet med kr 74 828,-

Gjeld til Aksel Harby AS er renteberegnet med kr 209 025,-

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 662 500	15 812 500
Sum	14 662 500	15 812 500

Renter på langsiktig lån til kredittinstitusjoner er kostnadsført med kr 914 698,-

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 935 469	10 062 500
--	-----------	------------

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Pant i fast eiendom bokført verdi	24 104 009	24 768 207
Sum annen langsiktig gjeld	24 104 009	24 768 207



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 071	140 978
Endring i utsatt skattefordel	-65 717	6 568
Skattekostnad ordinært resultat	157 354	147 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	716 872	670 667
Permanente forskjeller	-1 626	-11
Endring i midlertidige forskjeller	298 713	-29 853
Skattepliktig inntekt	1 013 959	640 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 071	140 977
Sum betalbar skatt i balansen	223 071	140 977

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	411 115	709 828	298 713
Sum	411 115	709 828	298 713
Grunnlag for utsatt skatt	411 115	709 828	298 713
Utsatt skatt (22 %)	90 445	156 162	65 717

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 507 690	4 507 690
Årets resultat		559 518	559 518
Pr 31.12.2023	1 000 000	4 067 208	5 067 208



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Harby'n AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harby'n AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Harby'n AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. juni 2024
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Harby'n AS Uavhengig revisors beretning 2023

Name Date
Hasle, Jørund 2024-07-05

Identification

 bankID Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))