



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 101 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TW EIENDOM OG BYGG AS  
Forretningsadresse: Plutobakken 10  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wernersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020              |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                   |
| Salgsinntekt   |      | 221 304        | 546 226           |
| Annen driftsinntekt  |      | 615 901        | 612 854           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>837 205</b> | <b>1 159 080</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                   |
| Varekostnad  |      | -20 100        | 6 577             |
| Lønnskostnad   | 2,3  | 477 630        | 525 077           |
| Avskrivning  | 4    | 52 036         | 57 223            |
| Annen driftskostnad  | 3, 6 | 293 046        | 351 405           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>802 612</b> | <b>940 282</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>34 593</b>  | <b>218 798</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                           |      |                | 41                |
| Annen renteinntekt   |      | 1              |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 5 880          | 5 662             |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      |                | 44 581            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>5 881</b>   | <b>50 284</b>     |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 11   | 9 588          |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 64 688         | 83 441            |
| Annen finanskostnad  |      |                | 1 047 031         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>74 276</b>  | <b>1 130 472</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-68 395</b> | <b>-1 080 188</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                         |      | <b>-33 802</b> | <b>-861 390</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                 | 8    | 6 330          | 18 410            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                       |      | <b>-40 132</b> | <b>-879 800</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-40 132</b> | <b>-879 800</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overføring til/fra annen egenkapital     |             | 40 132        | 879 800        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>40 132</b> | <b>879 800</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>0</b>         |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 4,10 | 3 250 698        | 3 302 188        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4    |                  | 546              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>3 250 698</b> | <b>3 302 734</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 250 698</b> | <b>3 302 734</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                 | 6    | 57 000           | 77 879           |
| Andre fordringer                                |      |                  | 50 630           |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>57 000</b>    | <b>128 509</b>   |
| <b>Investeringer</b>                            |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                  | 11   | 62 535           | 70 100           |
| <b>Sum investeringer</b>                        |      | <b>62 535</b>    | <b>70 100</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 5    | 99 865           | 217 145          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>99 865</b>    | <b>217 145</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>219 400</b>   | <b>415 754</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>3 470 098</b> | <b>3 718 488</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7,9  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          | 9    | 2 525            | 2 525            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>102 525</b>   | <b>102 525</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 9    | 1 015 086        | 1 055 218        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 015 086</b> | <b>1 055 218</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 117 611</b> | <b>1 157 743</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 1 600 440        | 1 725 960        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 600 440</b> | <b>1 725 960</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 600 440</b> | <b>1 725 960</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 968           | 74 186           |
| Betalbar skatt                    | 8    | 6 330            | 18 410           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 87 041           | 100 668          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 642 708          | 641 521          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>752 047</b>   | <b>834 785</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 352 487</b> | <b>2 560 745</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 470 098</b> | <b>3 718 488</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 101 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TW EIENDOM OG BYGG AS  
Forretningsadresse: Plutobakken 10  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wernersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 101 148  
TW EIENDOM OG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020              |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                   |
| Salgsinntekt   |      | 221 304        | 546 226           |
| Annen driftsinntekt  |      | 615 901        | 612 854           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>837 205</b> | <b>1 159 080</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                   |
| Varekostnad  |      | -20 100        | 6 577             |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | 477 630        | 525 077           |
| Avskrivning  | 4    | 52 036         | 57 223            |
| Annen driftskostnad  | 3, 6 | 293 046        | 351 405           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>802 612</b> | <b>940 282</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>34 593</b>  | <b>218 798</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                           |      |                | 41                |
| Annen renteinntekt   | 1    |                |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 5 880          | 5 662             |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      |                | 44 581            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>5 881</b>   | <b>50 284</b>     |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 11   | 9 588          |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 64 688         | 83 441            |
| Annen finanskostnad  |      |                | 1 047 031         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>74 276</b>  | <b>1 130 472</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-68 395</b> | <b>-1 080 188</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                         |      |                |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                 | 8    | 6 330          | 18 410            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                       |      | <b>-40 132</b> | <b>-879 800</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-40 132</b> | <b>-879 800</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                |                   |
| Overføring til/fra annen egenkapital                               |      | 40 132         | 879 800           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |      | <b>40 132</b>  | <b>879 800</b>    |





Organisasjonsnr: 987 101 148  
TW EIENDOM OG BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4,10 3 250 698 3 302 188

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4 546

Sum varige driftsmidler 3 250 698 3 302 734

Sum anleggsmidler 3 250 698 3 302 734

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 57 000 77 879

Andre fordringer 50 630

Sum fordringer 57 000 128 509

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 11 62 535 70 100

Sum investeringer 62 535 70 100

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 5 99 865 217 145

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 99 865 217 145

Sum omløpsmidler 219 400 415 754

SUM EIENDELER 3 470 098 3 718 488

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,9 100 000 100 000

Overkurs 9 2 525 2 525

Sum innskutt egenkapital 102 525 102 525

#### Opptjent egenkapital



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 9  | 1 015 086        | 1 055 218        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |    | <b>1 015 086</b> | <b>1 055 218</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |    | <b>1 117 611</b> | <b>1 157 743</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |    |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                  |                  |
| Gjeld til                         |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 10 | 1 600 440        | 1 725 960        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>1 600 440</b> | <b>1 725 960</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>1 600 440</b> | <b>1 725 960</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 15 968           | 74 186           |
| Betalbar skatt                    | 8  | 6 330            | 18 410           |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 87 041           | 100 668          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7  | 642 708          | 641 521          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>752 047</b>   | <b>834 785</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>2 352 487</b> | <b>2 560 745</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>3 470 098</b> | <b>3 718 488</b> |



Organisasjonsnr: 987 101 148  
TW EIENDOM OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7,9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 10000.00           | 10.00                | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Trond Wernersen              | 10000.00           | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 10000.00           | 100.00%              |                      |

Note  
2,3

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 411480.00    | 456497.00        |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 58642.00     | 60867.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7508.00      | 7713.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 477630.00    | 525077.00        |

Note  
2,3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|





## TW Eiendom og Bygg AS

Org. nr. 987101148

| Resultatregnskap   | Note | 2021           | 2020              |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |      |                |                   |
| Salgsinntekt   |      | 221 304        | 546 226           |
| Annen driftsinntekt  |      | 615 901        | 612 854           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>837 205</b> | <b>1 159 080</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                |                   |
| Varekostnad  |      | -20 100        | 6 577             |
| Lønnskostnad   | 2,3  | 477 630        | 525 077           |
| Avskrivning  | 4    | 52 036         | 57 223            |
| Annen driftskostnad  | 3, 6 | 293 046        | 351 405           |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>802 612</b> | <b>940 282</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>  |      | <b>34 593</b>  | <b>218 798</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                           |      | 0              | 41                |
| Annen renteinntekt   |      | 1              | 0                 |
| Annen finansinntekt  |      | 5 880          | 5 662             |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 0              | 44 581            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>5 881</b>   | <b>50 284</b>     |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 11   | 9 588          | 0                 |
| Annen rentekostnad   |      | 64 688         | 83 441            |
| Annen finanskostnad  |      | 0              | 1 047 031         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>74 276</b>  | <b>1 130 472</b>  |
| <b>Netto finansposter</b>  |      | <b>-68 395</b> | <b>-1 080 188</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                |      | -33 802        | -861 390          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                 | 8    | 6 330          | 18 410            |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>   |      | <b>-40 132</b> | <b>-879 800</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                |                   |
| Overføring til/fra annen egenkapital                               |      | 40 132         | 879 800           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |      | <b>40 132</b>  | <b>879 800</b>    |



## TW Eiendom og Bygg AS

Org. nr: 987101148

| Balanse pr. 31.12                               | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 4,10 | 3 250 698        | 3 302 188        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4    | 0                | 546              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>3 250 698</b> | <b>3 302 734</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 250 698</b> | <b>3 302 734</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                 | 6    | 57 000           | 77 879           |
| Andre fordringer                                |      | 0                | 50 630           |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>57 000</b>    | <b>128 509</b>   |
| <b>Investeringer</b>                            |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                  | 11   | 62 535           | 70 100           |
| <b>Sum investeringer</b>                        |      | <b>62 535</b>    | <b>70 100</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 5    | 99 865           | 217 145          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>219 400</b>   | <b>415 754</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>3 470 098</b> | <b>3 718 488</b> |





TW EIENDOM OG BYGG AS  
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2021  
NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen av leieinntektene skjer løpende. Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



**TW EIENDOM OG BYGG AS**  
**3055 KROKSTADELVA**

## REGNSKAP 2021

### NOTER

#### Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

|                                     | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                                | 411.480        | 459.847        |
| Folketrygdavgift                    | 58.642         | 60.867         |
| Annen personalkostnad               | 7.508          | 4.363          |
| Lønnskostnader i resultatregnskapet | <u>477.630</u> | <u>525.077</u> |

Selskapet har pr. 31.12.21 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 1. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 41 5.904.

#### Note 4 - Varige driftsmidler:

|                             | <b>Gr. D</b>                     |                     |             |            |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------|
|                             | <b>Maskiner,<br/>inventar mv</b> | <b>Boligeiendom</b> | <b>Tomt</b> | <b>SUM</b> |
| Anskaffelseskost 01.01.     | 38.242                           | 2.574.500           | 1.300.000   | 3.912.742  |
| Tilgang i året              |                                  |                     |             |            |
| Avgang i året               |                                  |                     |             |            |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 38.242                           | 2.574.500           | 1.300.000   | 3.912.742  |
| Akk. Avskrivninger          | 38.242                           | 623.802             | 0           | 662.044    |
| Regnskapsm. verdi 31.12.    | 0                                | 1.950.698           | 1.300.000   | 3.250.698  |
| Skattem. verdi 31.12.       | 0                                | 2.574.500           | 1.300.000   | 3.874.500  |
| Midlertidige forskjeller    | 0                                | - 623.802           | 0           | - 623.802  |
| Årets regnskapsm. avskrivn. | 546                              | 51.490              | 0           | 52.036     |
| Avskrivningssats            | 15 %                             | 2 %                 |             |            |
| Årets skattem. avskrivn.    | 0                                | 0                   | 0           | 0          |



**TW EIENDOM OG BYGG AS**  
**3055 KROKSTADELVA**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

**Note 5 - Bundne midler:**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 19.805,- mot kr 22.205,- i fjor.

**Note 6 - Kundefordringer:**

Utestående fordringer pr. 31.12.2021 utgjør kr 57.000.

Kundefordringene er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Inntrådte - faktiske tap utgjør kr 0 for 2021.

**Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

| <u>Selskapets aksjonærer er:</u> | <u>Eierandel:</u> | (event. verv i selskapet) |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Trond Wernersen                  | 100%              | Styrets- og daglig leder  |

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 10.000 aksjer hver pålydende kr. 10.  
Aksjene har like rettigheter.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 588.182,- gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

**Note 8 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

|                                      |           |               |
|--------------------------------------|-----------|---------------|
| Resultat før skattekostnad           | kr        | - 33.802      |
| Verdireduksjon markedsbaserte aksjer | «         | 9.588         |
| Ikke fradragsberettigede kostnader   | «         | 949           |
| Endring i midlertidige forskjeller   | «         | 52.036        |
| <b>Skattepliktig nettoinntekt</b>    | <b>kr</b> | <b>28.771</b> |

Betalbar skatt utgjør 22% av kr 28.771 = kr 6.330.



TW EIENDOM OG BYGG AS  
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2021  
NOTER

Note 8 – Skatter forts.:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

| Midlertidige forskjeller:                   | 31.12.20  | 31.12.21  | Endring  |
|---|-----------|-----------|----------|
| Driftsmidler                                | - 571.766 | - 623.802 | - 52.036 |
| Sum midlertidige forskjeller                | - 571.766 | - 623.802 | - 52.036 |
| Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel) | - 125.789 | - 137.236 | - 11.447 |

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2021. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

|                      |    |       |
|----------------------|----|-------|
| Betalbar skatt       | kr | 6.330 |
| Endring utsatt skatt | kr | 0     |
| Skattekostnad        | kr | 6.330 |

Note 9 – Egenkapitalutvikling:

|                   | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum       |
|-------------------|--------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01 | 100.000      | 2.525        | 1.055.218         | 1.157.743 |
| Årets resultat    |              |              | - 40.132          | - 40.132  |
| Egenkapital 31.12 | 100.000      | 2.525        | 1.015.086         | 1.117.611 |

Note 10 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som er sikret ved pant:

|                                | 2021      | 2020      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1.600.440 | 1.725.960 |

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

|               | 2021      | 2020      |
|---------------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | 3.250.698 | 3.302.188 |



**TW EIENDOM OG BYGG AS**  
**3055 KROKSTADELVA**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

---

**Note 11 – Andre finansielle instrumenter**

Hele denne posten er investeringer i børsnoterte aksjer. Aksjene er vurdert til markedspris.