



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 026 432
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARADISO HOLDING AS
Forretningsadresse:	3.etasje Stortingsgata 22 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 920 912	4 794 241
Sum kostnader		5 920 912	4 794 241
Driftsresultat		-5 920 912	-4 794 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 507 524	1 347 793
Sum finansinntekter		1 507 524	1 347 793
Annen rentekostnad		2 292 995	2 708 998
Sum finanskostnader		2 292 995	2 708 998
Netto finans		-785 471	-1 361 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 706 383	-6 155 445
Skattekostnad på resultat	1	4 366 439	-1 354 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 072 822	-4 801 247
Årsresultat		-11 072 822	-4 801 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 072 822	-4 801 247
Totalresultat		-11 072 822	-4 801 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 072 822	-4 801 247
Sum overføringer og disponeringer		-11 072 822	-4 801 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		4 366 439
Sum immaterielle eiendeler			4 366 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		141 662 281	141 662 281
Lån til foretak i samme konsern		15 692 668	16 234 952
Andre langsiktige fordringer			1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 354 948	159 247 233
Sum anleggsmidler		157 354 948	163 613 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		453 111	290 502
Andre kortsiktige fordringer		68 178	398 980
Sum fordringer		521 289	689 482
Sum omløpsmidler		521 289	689 482
SUM EIENDELER		157 876 237	164 303 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 271 354	1 271 354
Beholdning av egne aksjer		-19 070	-23 086
Overkurs		91 827 744	120 951 359
Sum innskutt egenkapital		93 080 028	122 199 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-19 405 803
Udekket tap		5 910 241	4 801 247
Sum opptjent egenkapital		-5 910 241	-24 207 050
Sum egenkapital		87 169 787	97 992 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 618 573	46 259 416
Sum annen langsiktig gjeld		47 618 573	46 259 416
Sum langsiktig gjeld		47 618 573	46 259 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 029 432	1 957 933
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		2 505	4
Kortsiktig konserngjeld		11 344 471	11 344 471
Annen kortsiktig gjeld		6 711 468	6 748 752
Sum kortsiktig gjeld		23 087 877	20 051 160
Sum gjeld		70 706 450	66 310 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 876 237	164 303 153



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 162 854	201 373 545
Annen driftsinntekt		9 362 509	7 050 720
Sum inntekter		288 525 363	208 424 265
Kostnader			
Varekostnad		108 733 893	79 170 455
Lønnskostnad		99 541 184	69 616 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 389 230	27 507 097
Annen driftskostnad		79 737 905	64 997 933
Sum kostnader		313 402 212	241 291 690
Driftsresultat		-24 876 849	-32 867 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 645	3 407
Annen finansinntekt		597 094	417 295
Sum finansinntekter		611 739	420 702
Annen rentekostnad		5 758 435	5 560 416
Annen finanskostnad		727 215	1 405 605
Sum finanskostnader		6 485 650	6 966 021
Netto finans		-5 873 911	-6 545 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 750 760	-39 412 744
Skattekostnad på ordinært resultat		2 960 926	-3 723 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 711 686	-35 688 830
Årsresultat		-33 711 686	-35 688 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 711 686	-35 688 830
Totalresultat		-33 711 686	-35 688 830



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 711 690	-35 688 834
Sum overføringer og disponeringer		-33 711 690	-35 688 834



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 251 324	2 581 343
Utsatt skattefordel		6 655 060	9 615 986
Goodwill			18 303 358
Sum immaterielle eiendeler		8 906 384	30 500 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 135 096	11 441 557
Maskiner og anlegg		4 927 377	6 328 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 596 068	15 238 312
Sum varige driftsmidler		28 658 541	33 007 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		3 729 349	3 526 525
Sum finansielle anleggsmidler		3 749 349	3 546 525
Sum anleggsmidler		41 314 274	67 055 105
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 813 779	9 961 100
Fordringer			
Kundefordringer		5 448 241	5 037 746
Andre kortsiktige fordringer		11 761 874	10 917 713
Sum fordringer		17 210 115	15 955 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 645 468	21 398 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 645 468	21 398 840
Sum omløpsmidler		47 669 362	47 315 399



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		88 983 636	114 370 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 271 354	1 271 354
Beholdning av egne aksjer		-19 070	-23 086
Sum innskutt egenkapital		1 252 284	1 248 268
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat		4	4
Udekket tap		63 728 380	30 262 716
Sum opptjent egenkapital		-63 728 376	-30 262 712
Sum egenkapital		-62 476 092	-29 014 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 899 823	81 759 416
Langsiktig konserngjeld		9 471 212	11 281 922
Sum annen langsiktig gjeld		90 371 035	93 041 338
Sum langsiktig gjeld		90 371 035	93 041 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 150 924	13 616 432
Skyldig offentlige avgifter		15 592 798	11 166 024
Annen kortsiktig gjeld		28 344 971	25 561 154
Sum kortsiktig gjeld		61 088 693	50 343 610
Sum gjeld		151 459 728	143 384 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 983 636	114 370 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590161

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISO HOLDING AS
Forretningsadresse: 3.etasje
Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 819 026 432
PARADISO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 920 912	4 794 241
Sum kostnader		5 920 912	4 794 241
Driftsresultat		-5 920 912	-4 794 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 507 524	1 347 793
Sum finansinntekter		1 507 524	1 347 793
Annen rentekostnad		2 292 995	2 708 998
Sum finanskostnader		2 292 995	2 708 998
Netto finans		-785 471	-1 361 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 706 383	-6 155 445
Skattekostnad på resultat	1	4 366 439	-1 354 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 072 822	-4 801 247
Årsresultat		-11 072 822	-4 801 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 072 822	-4 801 247
Totalresultat		-11 072 822	-4 801 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 072 822	-4 801 247
Sum overføringer og disponeringer		-11 072 822	-4 801 247



Organisasjonsnr: 819 026 432
PARADISO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 4 366 439
Sum immaterielle eiendeler 4 366 439

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 141 662 281 141 662 281
Lån til foretak i samme
konsern 15 692 668 16 234 952
Andre langsiktige
fordringer 1 350 000
Sum finansielle
anleggsmidler 157 354 948 159 247 233

Sum anleggsmidler 157 354 948 163 613 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på
selskap i samme konsern 453 111 290 502
Andre kortsiktige
fordringer 68 178 398 980
Sum fordringer 521 289 689 482

Sum omløpsmidler 521 289 689 482

SUM EIENDELER 157 876 237 164 303 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 271 354 1 271 354
Beholdning av egne aksjer -19 070 -23 086
Overkurs 91 827 744 120 951 359
Sum innskutt egenkapital 93 080 028 122 199 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -19 405 803
Udekket tap 5 910 241 4 801 247
Sum opptjent egenkapital -5 910 241 -24 207 050

Sum egenkapital 87 169 787 97 992 577



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		47 618 573	46 259 416
Sum annen langsiktig gjeld		47 618 573	46 259 416
Sum langsiktig gjeld		47 618 573	46 259 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 029 432	1 957 933
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		2 505	4
Kortsiktig konserngjeld		11 344 471	11 344 471
Annen kortsiktig gjeld		6 711 468	6 748 752
Sum kortsiktig gjeld		23 087 877	20 051 160
Sum gjeld		70 706 450	66 310 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 876 237	164 303 153



Organisasjonsnr: 819 026 432
PARADISO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 162 854	201 373 545
Annen driftsinntekt		9 362 509	7 050 720
Sum inntekter		288 525 363	208 424 265
Kostnader			
Varekostnad		108 733 893	79 170 455
Lønnskostnad		99 541 184	69 616 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 389 230	27 507 097
Annen driftskostnad		79 737 905	64 997 933
Sum kostnader		313 402 212	241 291 690
Driftsresultat		-24 876 849	-32 867 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 645	3 407
Annen finansinntekt		597 094	417 295
Sum finansinntekter		611 739	420 702
Annen rentekostnad		5 758 435	5 560 416
Annen finanskostnad		727 215	1 405 605
Sum finanskostnader		6 485 650	6 966 021
Netto finans		-5 873 911	-6 545 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 960 926	-3 723 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 711 686	-35 688 830
Årsresultat		-33 711 686	-35 688 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 711 686	-35 688 830
Totalresultat		-33 711 686	-35 688 830
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 711 690	-35 688 834
Sum overføringer og disponeringer		-33 711 690	-35 688 834





Organisasjonsnr: 819 026 432
PARADISO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 251 324	2 581 343
Utsatt skattefordel		6 655 060	9 615 986
Goodwill			18 303 358
Sum immaterielle eiendeler		8 906 384	30 500 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Maskiner og anlegg		9 135 096	11 441 557
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 927 377	6 328 024
Sum varige driftsmidler		14 596 068	15 238 312
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 729 349	3 526 525
Sum anleggsmidler		41 314 274	67 055 105
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 813 779	9 961 100
Fordringer			
Kundefordringer		5 448 241	5 037 746
Andre kortsiktige fordringer		11 761 874	10 917 713
Sum fordringer		17 210 115	15 955 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 645 468	21 398 840
Sum omløpsmidler		21 645 468	21 398 840
SUM EIENDELER		88 983 636	114 370 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 271 354	1 271 354
Beholdning av egne aksjer	-19 070	-23 086
Sum innskutt egenkapital	1 252 284	1 248 268
Opptjent egenkapital		
Udisponert resultat	4	4
Udekket tap	63 728 380	30 262 716
Sum opptjent egenkapital	-63 728 376	-30 262 712
Sum egenkapital	-62 476 092	-29 014 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	80 899 823	81 759 416
Langsiktig konserngjeld	9 471 212	11 281 922
Sum annen langsiktig gjeld	90 371 035	93 041 338
Sum langsiktig gjeld	90 371 035	93 041 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 150 924	13 616 432
Skyldig offentlige avgifter	15 592 798	11 166 024
Annen kortsiktig gjeld	28 344 971	25 561 154
Sum kortsiktig gjeld	61 088 693	50 343 610
Sum gjeld	151 459 728	143 384 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 983 636	114 370 504



Organisasjonsnr: 819 026 432
PARADISO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 819 026 432
PARADISO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Paradiso Holding AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Paradiso Holding AS er et holdingselskap som eier og utvikler Villa Paradiso Group AS sin restaurant- og grossistvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo Kommune. Paradiso Holding AS ble stiftet 24. mars 2017.

Selskapet har en overordnet målsetning om å etablere flere Villa Paradiso-restauranter i Norge, samt å fortsette og utvikle en selvstendig grossistvirksomhet primært innen italiensk mat.

Konsernet består av følgende datterselskap:

Navn	Org.nr
VILLA PARADISO GROUP AS	918321373
VILLA VEST AS	913289870
VILLA MAJOR AS	919469684
VILLA PARADISO LØKKA AS	985703140
VILLA FREDRIKSTAD AS	917487065
VILLA IMPORT AS	918429255
VILLA TIVOLI AS	823456522
VILLA MUNCH AS	923456562
VILLA BULL AS	923456546

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen gikk opp fra NOK 208 424 265 i 2021 til NOK 288 525 363 i 2022. Konsernet har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og merkostnader under pandemien på totalt NOK 1 324 600, tilskuddet er inkludert i konsernets omsetning.

Årsresultatet ble i 2022 NOK – 33 711 686. Det negative resultatet er en konsekvens av korona-pandemiens sterke påvirkning på både restaurant og grossistvirksomheten, økte kostnader som følge av høye strømpriser og generelle høy inflasjon. I tillegg er resultat belastet med goodwill avskrivninger på NOK 18 303 358.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 21 645 468 per 31.12.2022. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde per 31.12.2022 40% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 35 % per 31.12.2021. Aksjonærlån NOK 6 693 968 er inkludert i kortsiktig gjeld. I juni 2021 ble NOK 13 153 293 av etablert aksjonærlån konvertert til egenkapital, i tillegg ble det gjort en kontantemisjon på NOK 6 000 000.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 88 983 636, sammenlignet med NOK 114 370 504 året før. Egenkapitalen per 31.12.2022 var negativ med NOK -62 476 096, sammenlignet med en negativ egenkapital på NOK -29 011 448 per 31.12.2021. Egenkapitalen er positiv i alle selskapsregnskapene per 31.12.2022, negativ egenkapital på konsernnivå skyldes etablert goodwill ved oppkjøp med NOK 110 493 358 er avskrevet over 5 år og er nå fullt avskrevet.

Styret mener at regnskapet som er avgitt gir et rettviseende bilde av Paradiso Holding AS og konsernets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Konsernets finansielle stilling er krevende som følge av to år med korona-pandemi, etterfulgt av et år med stor markedsusikkerhet og et vanskelig arbeidsmarked. Starten på 2022 ble krevende med strenge

Side 1 av 3

Penneo Dokumentnøkkel: NJ2P1-P024E-ZFCVP-A0EK1-6EC6E-XB7TE



korona-restriksjoner i januar og februar. Etter gjenåpning var mangel på arbeidskraft en utfordring, som resulterte i høy turnover og press på lønninger. I tillegg har høye strømpriser og generelt økte priser påvirket lønnsomheten negativt.

Resultatutviklingen er ikke tilfredsstillende, og styret har gjennomført tiltak for å bedre virksomhetens lønnsomhet. Styringsmodellen er endret for å sikre en mer effektiv og operasjonell ledelse. Ledelsen ble styrket gjennom ansettelse av konsernsjef 1. november. Tiltak i form av nedbemanning og kostnadsreduksjoner ble gjennomført i perioden desember 2022 og januar 2023. Ytterligere organisasjonsjusteringer og kostnadsreduksjoner gjennomføres løpende. Styret forventer at virksomheten raskt vil vise lønnsom drift. Detaljerte resultatprognoser for inneværende 2023 og 2024 understøtter dette.

Virksomheten har etablert gode kredittordninger, dette i tillegg til kontantemisjon på NOK 6 000 000 i 2021 har gitt en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Likviditetsprognoser for 2023 og 2024 viser at virksomheten vil opprettholde en tilfredsstillende likviditet fremover.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3, og til tross for de usikkerhetene som er beskrevet i foregående avsnitt, bekrefte det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Denne vurderingen bygger på ovenstående redegjørelse samt årsregnskapet forøvrig.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2022, og har heller ingen planer for slike aktiviteter.

Arbeidsmiljø, likestilling og mangfold

Paradiso Holding AS har ikke hatt ansatte i 2022. Styrets leder og de tre styremedlemmene er alle menn. Per 31.12.2022 hadde konsernet 243 ansatte hvorav 41 % av disse var kvinner.

I HMS-arbeidet har konsernet fokus på å være en helsefremmende arbeidsplass. De ansatte skal føle seg ivaretatt på jobb. I 2022 har det ikke vært rapportert arbeidsulykker blant ansatte i konsernet. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Samlet sykefravær i 2022 var 5% mot 7% i 2021. Sykefraværet i 2022 er fortsatt preget av korona relatert fravær men i mindre grad enn i 2021. Konsernet jobber systematisk med å redusere sykefraværet. Av tiltak kan nevnes tett oppfølging av sykefravær og tett samarbeid med virksomhetens leverandør av bedriftshelsetjenester.

Arbeidet med likestilling- og mangfold skal integreres i alle relevante prosesser, som rekruttering, i planleggingen av kompetanse- og utviklingstiltak, i lønnspolitikken og i HMS-arbeidet. En viktig arena for å fremme likestilling og mangfold i virksomheten er gjennom rekruttering. Virksomheten skal bidra til å fremme likestilling mellom kjønn og kjønnsbalanse i lederstillinger og andre stillinger, blant annet ved rekruttering og kompetanseutvikling. Mål og tiltak skal sees opp mot mål om å være en samfunnsansvarlig virksomhet. Ivaretagelse av arbeidsgivers aktivitetsplikt, redegjøringsplikt og opplysningsplikt etter lov om likestilling og forbud mot diskriminering skal inngå som en integrert del av arbeidet for likestilling og mangfold, og mot diskriminering. Virksomheten arbeider aktivt og målrettet for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Ytre miljø

Konsernet har miljø og bærekraft høyt på agendaen og importvirksomheten er sertifisert som Miljøfyrtårn. Avfall fra virksomheten blir i størst mulig grad kildesortert og gjenvunnet.

Konsernets virksomhet anses ikke å forurense det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Styret har iverksatt tiltak for å overholde plikter etter åpenhetsloven. Redegjørelsen vil bli lagt ut på virksomhetens nettside www.villaimport.no og www.villaparadiso.no innen 30. juni 2023.

Styreforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Finansiell risiko

Styret er opptatt av en systematisk og bevisst håndtering av risiko i virksomheten, og anser dette som en forutsetning for langsiktig verdiskapning. Styret behandler konsernets risikoeksponering ut fra en årlig risikokartlegging av konsernets virksomhet. I hovedsak er konsernet eksponert mot risikofaktorer knyttet til finansielle forhold som markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Korona-pandemien har medført finansiell risiko utover det virksomheten normalt anses å utsettes for og som angitt under fortsatt drift anses situasjonen å være forbigående.

Markedsrisiko

Selskapet er utsatt for vanlig konjunktursvingninger, og markedsrisikoen vurderes som moderat. Villa Import AS er videre eksponert for svingninger i valuta, spesielt EUR. Denne risikoen vurderes også som moderat.

Kredittrisiko

Kredittrisikoen i selskapet er vurdert som moderat, da gjestene i restaurantene ikke gis kreditt og kundespredningen i grossistvirksomheten er stor.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i virksomheten er tilfredsstillende idet gode kredittordninger er etablert og resultatprognoser fremover forventes å gi god tilførsel av likviditet fremover.

Resultatdisponering

I 2022 hadde Paradiso Holding AS et resultat etter skattekostnad på kr – 11 072 822 som foreslås overført i sin helhet fra annen egenkapital, ved reduksjon av bokført overkurs.

Oslo, den 22. juni 2023

Gudmund Schlytter Killi

Styreleder

Victor Ring Evensen

Styremedlem

Jan Vardøen

Styremedlem

Trond Haug

Styremedlem

Penneo Dokumentnr: NJ2P1-P024E-ZFCVP-A0EK1-6EC6E-XBYTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Victor Ring Evensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2103359

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-22 16:08:14 UTC



Gudmund Schlytter Killi

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1242068

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 06:30:41 UTC



Trond Haug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3759064

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 08:01:15 UTC



Jan Vardøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 14:38:36 UTC



Penneo Dokumentnr: N2P1-P024E-ZFCVP-A0EK1-6EC6E-XBYTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Balanse - Mor/konsern

Paradiso Holding AS

Morselskap		Konsern				
2022	2021		2022	2021	Note	
Eiendeler						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
0	0		2 251 324	2 581 343	4	
0	4 366 439		6 655 060	9 615 986	13	
0	0		-	18 303 358	4	
<u>0</u>	<u>4 366 439</u>		<u>8 906 384</u>	<u>30 500 687</u>		
Varige driftsmidler						
0	0		9 135 096	11 441 557	4	
0	0		4 927 377	6 328 024	4	
0	0		14 596 068	15 238 312	4	
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>28 658 541</u>	<u>33 007 893</u>		
Finansielle anleggsmidler						
141 662 281	141 662 281		0	0	5	
15 692 668	16 234 952				7	
-	1 350 000		20 000	20 000		
			3 729 349	3 526 525	9	
<u>157 354 949</u>	<u>159 247 233</u>		<u>3 749 349</u>	<u>3 546 525</u>		
<u>157 354 949</u>	<u>163 613 672</u>		<u>41 314 274</u>	<u>67 055 105</u>		
Omløpsmidler						
Varelager						
0	0		8 813 779	9 961 100	6	
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>8 813 779</u>	<u>9 961 100</u>		
Fordringer						
453 111	290 502		5 448 241	5 037 746		
68 178	398 980		11 761 874	10 917 713		
0	0		-	0		
<u>521 289</u>	<u>689 482</u>		<u>17 210 115</u>	<u>15 955 459</u>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.						
0	0		21 645 468	21 398 840	10	
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>21 645 468</u>	<u>21 398 840</u>		
<u>521 289</u>	<u>689 482</u>		<u>47 669 362</u>	<u>47 315 399</u>		
<u>157 876 237</u>	<u>164 303 153</u>		<u>88 983 636</u>	<u>114 370 504</u>		

Penneo-Dokumenttracé: BABIS-KTIVOK-D-MVEIV-LIFANC-AUNWA-NDUFEZ



Balanse - Mor/konsern

Paradiso Holding AS

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
1 271 354	1 271 354	11,12	1 271 354	1 271 354
-19 070	-23 086	11	-19 070	-23 086
85 917 503	96 744 309	11		
<u>87 169 787</u>	<u>97 992 577</u>		<u>1 252 284</u>	<u>1 248 268</u>
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital				
0	0	11		
0	0	11	-63 728 380	-30 262 716
			<u>-63 728 380</u>	<u>-30 262 716</u>
<u>87 169 787</u>	<u>97 992 577</u>	11	<u>-62 476 096</u>	<u>- 29 014 448</u>
Sum egenkapital				
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
0	0	13	-	-
0	0		-	-
Langsiktig gjeld				
47 618 573	46 259 416	9	80 899 823	81 759 416
0	0		9 471 212	11 281 922
<u>47 618 573</u>	<u>46 259 416</u>		<u>90 371 035</u>	<u>93 041 338</u>
Kortsiktig gjeld				
5 029 432	1 957 933		17 150 924	13 616 432
0	0	13	0	-
2 505	4		15 592 798	11 166 024
11 344 471	11 344 471	7	0	0
6 711 469	6 748 752	14	28 344 971	25 561 154
<u>23 087 877</u>	<u>20 051 160</u>		<u>61 088 693</u>	<u>50 343 610</u>
<u>70 706 450</u>	<u>66 310 576</u>		<u>151 459 728</u>	<u>143 384 948</u>
<u>157 876 237</u>	<u>164 303 153</u>		<u>88 983 636</u>	<u>114 370 504</u>
Sum egenkapital og gjeld				

Oslo, den 22. juni 2023

Gudmund Schlytter Killi
Styreleder

Victor Ring Evensen
Styremedlem

Jan Vardøen
Styremedlem

Trond Haug
Styremedlem

Pennettdokumentnummer: BABIS-KONTOK-D-ARBEID-LIFANC-AUNWA-NDUFEZ



Kontantstrømpstilling Paradiso Holding AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		KONTANTSTRØMPSTILLING		
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
-6 706 383	-6 155 445	Resultat før skatt	-30 750 760	-39 412 744
-162 609	271 937	Avskrivninger	25 389 230	27 507 097
3 071 499	1 957 933	Endring i kundefordringer	-410 495	-2 066 867
		Endring i leverandørgjeld	3 534 492	-5 559 900
		Endring i lager	1 147 321	-2 438 667
296 020	-17 739 968	Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 391 638	4 914 199
<u>-3 501 473</u>	<u>-21 665 543</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>5 301 426</u>	<u>-17 056 882</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERING- AKTIVITETER		
0	0	Investering i varige dr.midler	-2 431 703	-20 856 216
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 431 703</u>	<u>-20 856 216</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS- AKTIVITETER		
3 251 441,00	1 307 738	Endring i langsiktig lån	-2 670 303	20 094 638
	19 153 293	Innbetaling av egenkapital		19 153 293
	904 423	Endring langsiktig fordring	-202 824	1 844 825
250 032,00	300 088	Tilbakekjøp / salg av egne aksjer	250 032	300 088
<u>3 501 473</u>	<u>21 665 542</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-2 623 095</u>	<u>41 392 844</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum endring likvide midler	<u>246 628</u>	<u>3 479 746</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Likvide midler 01.01	<u>21 398 840</u>	<u>17 919 094</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Likvide midler 31.12	<u>21 645 468</u>	<u>21 398 840</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BA8B-KUMOK-DXVWEW-LJIFAC-AJXW-HUYEZ



PARADISO HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kursgevinst og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uopfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balanse. Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter.

Goodwill og immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått i forbindelse med innmatskjøp eller ved aksjekjøp og beregnes ved kjøpstidspunktet og ved konserndannelsen. Goodwill avskrives over forventet levetid. Ved overtakelse av lokaler er kostnadene aktivert og avskrives over leiekontraktens periode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



PARADISO HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i datterselskaper.

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Ved verdifall som ikke anses å være av forbigående art vil investeringer nedskrives.

Paradiso Holding eier alle aksjene i Villa Paradiso Group AS, som igjen eier alle aksjene i de øvrige selskapene i konsernet.

Følgende selskaper eies av Villa Paradiso Group AS:	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Villa Import AS	Oslo	100 %	100 %
Villa Paradiso Løkka AS	Oslo	100 %	100 %
Villa Major AS	Oslo	100 %	100 %
Villa Vest AS	Oslo	100 %	100 %
Villa Fredrikstad AS	Fredrikstad	100 %	100 %
Villa Munch AS	Oslo	100 %	100 %
Villa Bull AS	Bergen	100 %	100 %
Villa Tivoli AS	Oslo	100 %	100 %

Varebeholdninger

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og påregnelig salgspris med fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Datterselskapene er pliktige til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og det er kun inngått innskuddsbaserte ordninger. For de selskapene som har innskuddsbaserte ordninger, er årets pensjonskostnad lik betalt innskudd.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



PARADISO HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 Salgsinntekter

Geografisk fordeling	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Norge	0	0	279 162 854	201 373 545
SUM	0	0	279 162 854	201 373 545

NOTE 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	82 572 503	60 187 496
Arbeidsgiveravgift	0	0	13 319 002	9 117 044
Pensjonskostnader	0	0	1 424 621	748 663
Andre ytelser	0	0	2 225 061	436 997
SUM	0	0	99 541 184	69 616 205

Gjennomsnittlig antall årsverk 2022 0 2021 0 Konsernet 2022 185 2021 166

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger består av innskuddsbasert ordning, og tilfredsstillende kravene i denne lov.

Paradiso Holding har ikke daglig leder, og det er ikke kostnadsført styrehonorar i eierperioden.

Kostnadsført honorar til revisor	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	22 500	20 000	595 500	526 000
Teknisk bistand	75 400	70 600	252 200	241 000
Skatte- og avgiftsrådgivning	-	-	-	-
Annen bistand	-	75 600	55 400	383 000
SUM	97 900	166 200	903 100	1 150 000

NOTE 3 Finansposter

I posten annen finansinntekt inngår agio med kr 597 094,-.

I posten annen finanskostnad inngår disagio med kr 727.215,-.

NOTE 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsernet	Leierett o.a.		
	Goodwill	immateriell eiendel	Bygnings-inventar
Anskaffelseskost 01.01.22	110 493 358	5 476 366	19 139 851
Tilgang	0	490 100	300 980
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	110 493 358	5 966 466	19 440 831
Akkumulerte av- og nedskrivninger	110 493 358	3 715 142	9 954 463
Bokført verdi pr. 31.12.22	-	2 251 324	9 486 368
Årets avskrivninger	-18 303 538	-921 643	-2 196 664
Årets nedskrivninger		0	
Økonomisk levetid	5 år	10 år	8-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



PARADISO HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	7 525 719	20 260 035	162 895 329
Tilgang	0	1 640 623	2 431 703
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	7 525 719	21 900 658	165 327 032
Akkumulerte av- og nedskrivninger	2 598 341	7 655 864	134 417 168
Bokført verdi pr. 31.12.22	4 927 378	14 244 794	30 909 865
Årets avskrivninger	-1 453 010	-2 514 555	-25 389 230
Årets nedskrivninger		-	-
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 5 Aksjer i datterselskap

Selskaps navn	Kontor	Bokført	Resultat	Egenkapital
Villa Paradiso Group AS	Oslo	141 662 281	-4 986 706	176 018

Paradiso Holding AS har en eierandel og stemmeandel på 100 %

NOTE 6 Lager av varer

Varelager	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Varebeholdning	0	0	9 223 779	10 461 100
Ukurans	0	0	-410 000	-500 000
SUM	0	0	8 813 779	9 961 100

NOTE 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	15 692 668	16 234 952
Annen kortsiktig gjeld	11 344 471	11 344 471

Langsiktig mellomværende er renteberegnet med rente tilsvarende normrente.

NOTE 8 Fordringer som forfaller senere enn ett år

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	-	1 350 000	3 729 349	3 526 525
Lån til foretak i samme konsern	15 692 668	16 234 952	-	-



PARADISO HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

NOTE 9 Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år		0		0
Gjeld med forfall innen 5 år	47 618 573	46 259 416	80 899 823	81 759 416
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 618 573	46 259 416	80 899 823	81 759 416

Selskapet har aktivert etableringskostnader i forbindelse med lånet i morselskapet. Disse avskrives over låneperioden på 4 år.

Gjeld som er sikret ved pant o.l

Gjeld til kredittinstitusjoner	47 618 573	46 259 416	80 899 823	81 759 416
--------------------------------	------------	------------	------------	------------

Morselskapet har stilt sikkerhet til banken i form av pant i Villa Paradiso Group AS sine aksjer.

Videre er tatt 1. pri pant pålydende 100% av aksjene i Villa Import AS, Villa Vest AS, Villa Major AS, Villa Paradiso Løkka AS, Villa Munch AS, Villa Bull AS og Villa Fredrikstad AS

Det er også tatt pant pålydende 30-40 MNOK i varelager, fordringer og driftsløser for de samme datterselskapene.

Pareto bank har pant mot Villa Paradiso Group AS, i beroende 2. pri panterett stor NOK 999.999.999,- i 100 % av aksjene i Villa Paradiso Group AS. Beroende panterett stor NOK 999.999.999,- har prioritet etter 1. pri panterett pålydende NOK 35.500.000 til Pareto Bank som er stillet som sikkerhet for eksisterende engasjement i Kredittkunden. Statlig garanti på 90% av 48 MNOK.

NOTE 10 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 0 for morselskapet og kr. 3 314 401,- for konsernet.

NOTE 11 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital per 01.01.22	1 271 354	-23 086	96 744 309			97 992 577
Salg av egne aksjer		4 016	246 016			250 032
Årets resultat			-11 072 822			-11 072 822
Egenkapital per 31.12.22	1 271 354	19 070	85 917 503			87 169 787

Konsernet	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital		Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.22	1 271 354	-23 086	0	30 262 722		29 014 447
Salg av egne aksjer		4 016		246 016,00		250 032
Årets resultat				33 711 680		-33 711 680
Egenkapital per 31.12.22	1 271 354	19 070		63 728 386		62 476 095

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalsituasjonen for selskapet er sterkt preget av to år med korona-pandemi, etterfulgt av et år med stor markedsusikkerhet og et vanskelig arbeidsmarked. Resultatutviklingen har ikke vært tilfredstillende og det er gjennomført flere tiltak for å bedre virksomhetens lønnsomhet. Likviditeten i 2022 er tilfredstillende. Likvidetsprognoser for 2023 og 2024 viser at virksomheten vil opprettholde tilfredsstillende likviditet fremover.



PARADISO HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

NOTE 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 1 271 354 og består av 991 698 A-aksjer og 279 656 B-aksjer à pålydende kr 1.

Eierstruktur	Ledende ansatte /Styreverv	Eierandel	A-aksjer	B-aksjer
Credo 1 AS, v/Gudmund Schlytter Killi	Styreleder	40,42 %	410 191	103 748
A-Case-T AS, v/Trond Haug	Styremedlem	19,45 %	197 403	49 926
Credo Invest Nr 13 AS, v/Gudmund Schlytter Killi	Styreleder	18,40 %	186 747	47 233
Dilligaf Holding AS, v/Jan Vardøen	Styremedlem	18,05 %	183 185	46 331
Paradiso Holding AS (egne aksjer)		1,50 %	6 142	12 928
Cathrine Stange		0,69 %	4 417	4 418
Schack Holding AS, v/Meissam Bozaghian		0,49 %		6 180
Kjersti Gjesdal		0,22 %		2 805
Håvard Haugen		0,19 %		2 472
CSS Kapital AS		0,19 %	2 409	2 410
Robert Hagen		0,19 %	1 204	1 205
Totalt		100,0 %	991 698	279 656

Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

NOTE 13 Skatt

Morselskapet	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	4 366 439 -	1 354 198
Skattekostnad	4 366 439	-1 354 198
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	- 6 706 383 -	6 155 445
Permanente forskjeller		-
Endring midlertidige forskjeller		
Mottatt (-avgitt) konsernbidrag		
Grunnlag betalbar skatt	- 6 706 383 -	6 155 445
Skattesats 22%	- 1 475 404 -	1 354 198
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på mottatt /(-avgitt) konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Andre forskjeller	0	-19 847 451
Sum midlertidige forskjeller	- -	19 847 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	
Utsatt skatt i balansen	- -	4 366 439
Skattesats	22 %	22 %



PARADISO HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Konsernregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Årets skattekostnad av konsolidert periode fremkommer slik:		
Betalbar skatt	-	-
Andre endringer		
Endring utsatt skatt	1 947 107 -	3 723 914
Årets totalte skattekostnad	1 947 107 -	3 723 914
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	1 785 993	3 131 690
Omløpsmidler	- 577 284 -	618 111
Andre forskjeller	- 31 458 987 -	46 222 609
Sum midlertidige forskjeller	- 30 250 278 -	43 709 030
Utsatt skatt i balansen	- 6 655 060 -	9 615 986
Skattesats	22 %	22 %

Morselskapet har ikke skattepliktige inntekter av betydning og utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

NOTE 14 Lån til / fra aksjonær

Morselskap / konsern

Lån fra aksjonær	
Credo I AS	6 693 698
Sum	6 693 698

Lånet er renteberegnet med 12%.

NOTE 15 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Konsernet har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Betøp
Kompensasjonsordningen for næringslivet	Skatteetaten	349 564
Kommunale kompensasjonsordninger	Fredrikstad, Bergen og Oslo kommune	975 096
Total		1 324 660



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudmund Schlytter Killi

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1242068

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 11:57:36 UTC



Trond Haug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3759064

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 12:00:08 UTC



Jan Vardøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 11:02:36 UTC



Victor Ring Evensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2103359

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 06:52:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AB8-K1W0K-DXW0W-U1FNC-AJN1X-NUYEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Paradiso Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradiso Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 og i årsberetningen som angir at konsernet har pådratt seg et tap på kr 33 711 686 i regnskapsåret 2022, og konsernets egenkapital er negativ med kr 62 476 096. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om konsernets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EQY03-YBC72-K83J1-LFHOE-SLIC4-0YAIH



BDO

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQYO3-YBC72-K8311-LFH0E-SLIC4-0YAIH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 13:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQY03-YBC72-K8311-LFHOE-SLIC4-0YAIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>