



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 917 061
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 728 736	1 737 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 736</b>	<b>1 737 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	1 221 166	852 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 806</b>	<b>875 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 930</b>	<b>862 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 868	9 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		144 401	158 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 533</b>	<b>-149 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 397</b>	<b>713 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 397</b>	<b>713 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	332 397	713 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 397</b>	<b>713 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 335 426	27 335 426
Sum varige driftsmidler		27 335 426	27 335 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		230 093	221 695
Sum finansielle anleggsmidler		230 093	221 695
Sum anleggsmidler		27 565 519	27 557 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 702
Andre fordringer		229 582	201 072
Sum fordringer		229 582	207 774
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 259	717 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 259	717 664
Sum omløpsmidler		665 841	925 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 231 360</b>	<b>28 482 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 132 643	6 800 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 132 643</b>	<b>6 800 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 134 843</b>	<b>6 802 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		230 093	221 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 357 247	5 955 512
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 400 140	15 400 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 987 480</b>	<b>21 577 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 494	94 971
Annen kortsiktig gjeld		6 544	7 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 037</b>	<b>102 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 096 517</b>	<b>21 680 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 231 360</b>	<b>28 482 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 917 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 980 917 061  
SOLSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 728 736	1 737 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 736</b>	<b>1 737 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 221 166	852 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 806</b>	<b>875 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 930</b>	<b>862 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 868	9 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		144 401	158 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 533</b>	<b>-149 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 397</b>	<b>713 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 397</b>	<b>713 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	332 397	713 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 397</b>	<b>713 307</b>



Organisasjonsnr: 980 917 061  
SOLSTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 335 426	27 335 426
Sum varige driftsmidler		27 335 426	27 335 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		230 093	221 695
Sum finansielle anleggsmidler		230 093	221 695
Sum anleggsmidler		27 565 519	27 557 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 702
Andre fordringer		229 582	201 072
Sum fordringer		229 582	207 774
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 259	717 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 259	717 664
Sum omløpsmidler		665 841	925 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 231 360</b>	<b>28 482 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 132 643	6 800 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 132 643</b>	<b>6 800 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 134 843</b>	<b>6 802 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		230 093	221 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 357 247	5 955 512
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 400 140	15 400 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 987 480</b>	<b>21 577 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 494	94 971
Annen kortsiktig gjeld		6 544	7 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 037</b>	<b>102 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 096 517</b>	<b>21 680 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 231 360</b>	<b>28 482 560</b>



Organisasjonsnr: 980 917 061  
SOLSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	20000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	22820.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Solstad Borettslag**

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Solstad Borettslag org.nr. 980917061



## Resultatregnskap 2023

Solstad Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	1	1 728 736	1 737 912	1 729 958
Felleskostnader				1 811 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 728 736</b>	<b>1 737 912</b>	<b>1 811 511</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønnskostnad	2	45 640	22 820	45 640
Konsulenttjenester	3	60 459	60 472	64 450
Kontingenter		8 977	8 977	8 977
Rep og vedlikehold	4	407 032	114 518	320 000
Forsikringer		76 120	69 923	85 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		233 799	209 302	260 000
Energi og fyring		58 057	67 450	65 000
Kabel-TV og telefoni		132 718	112 147	148 000
Driftskostnader	5	223 406	186 258	233 000
Leiekostnader		3 424	0	4 000
Andre driftskostnader		17 175	23 370	15 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 266 806</b>	<b>875 237</b>	<b>1 249 967</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>461 930</b>	<b>862 675</b>	<b>561 544</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansinntekt		14 868	9 569	0
Finanskostnad		144 401	158 937	137 154
<b>Sum finansposter</b>		<b>-129 533</b>	<b>-149 368</b>	<b>-137 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 397</b>	<b>713 307</b>	<b>424 390</b>
Overført til annen egenkapital	8	332 397	713 307	0
<b>Sum disponering</b>		<b>332 397</b>	<b>713 307</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Solstad Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Solstad Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6 /11	27 335 426	27 335 426
Sum varige driftsmidler		27 335 426	27 335 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		230 093	221 695
Sum finansielle anleggsmidler		230 093	221 695
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 565 519</b>	<b>27 557 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		229 582	201 072
Kundefordringer		0	6 702
Sum fordringer		229 582	207 774
Bankinnskudd, kasse o.l.		436 259	717 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 841</b>	<b>925 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 231 360</b>	<b>28 482 560</b>

Balanserapport 2023 for Solstad Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Solstad Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
Annen egenkapital	8	7 132 643	6 800 246
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 134 843</b>	<b>6 802 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		230 093	221 695
Gjeld til kredittinstitusjoner	11/ 9	5 357 247	5 955 512
Borettsinnskudd	11/ 10	15 400 140	15 400 140
Sum langsiktig gjeld		20 987 480	21 577 347
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 494	94 971
Annen kortsiktig gjeld		6 544	7 796
Sum kortsiktig gjeld		109 037	102 767
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 096 517</b>	<b>21 680 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 231 360</b>	<b>28 482 560</b>

Solstad Borettslag

Steinar Winberg  
Styrets leder

Per Kristian Kviserud  
Styremedlem

Vigdis Helen Karlsrud  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Solstad Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	898 104	898 104	898 071	980 103
3603 Stipulerte renter	151 776	159 048	151 744	137 154
3604 Stipulerte avdrag	590 856	591 960	590 863	605 454
3607 Garasje	86 400	88 800	89 280	86 400
3632 Strøm	1 600	0	0	2 400
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 728 736</b>	<b>1 737 912</b>	<b>1 729 958</b>	<b>1 811 511</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	20 000	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820	2 820	5 640
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>45 640</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 500	4 475	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	55 046	54 944	55 820	57 450
Andre forvaltningstjenester	0	140	0	1 000
Vedlikeholdsplan	0	913	1 000	0
HMS	913	0	0	1 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>60 459</b>	<b>60 472</b>	<b>61 820</b>	<b>64 450</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	13 125	0	0	0
Vedlikehold bygg	66 390	28 139	250 000	15 000
Vedlikehold VVS	0	0	15 000	10 000
Vedlikehold elektro	16 893	25 833	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	12 705	12 744	10 000	15 000
Vedlikehold heis	34 386	41 565	42 000	38 000
Vedlikehold garasjer	3 290	1 635	0	2 000
Vedlikehold brannsikring	18 306	1 375	10 000	15 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	10 565	0	0	10 000
Avsetning vedlikeholdsfond	8 397	3 227	0	100 000
Større	222 975	0	0	100 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>407 032</b>	<b>114 518</b>	<b>342 000</b>	<b>320 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	161 771	139 778	130 000	163 000
Renholdstjenester	40 142	31 385	33 500	46 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	21 494	15 095	32 000	24 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>223 406</b>	<b>186 258</b>	<b>195 500</b>	<b>233 000</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Rehabilitering</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	27 299 826	35 600
Anskaffelseskost pr.31.12	27 299 826	35 600
Bokført verdi pr.31.12	27 299 826	35 600
Anskaffelses år	1999	1999

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 200 fordelt på 22 à kr. 100.

## Note 8 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	6 800 246	6 086 939
Tilført til/fra EK fra årets resultat	332 397	713 307
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 132 643	6 800 246

## Note 9 Pantelån

### Husbanken

Renter 31.12.22: 2,485%, løpetid 29 år	
Opprinnelig lånebeløp 2002	11 800 000
Nedbetalt tidligere	5 844 488
Nedbetalt i år	598 265
Lånesaldo 31.12	5 357 247
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2031	
Sum langsiktig gjeld	5 357 247



## Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 757 387	21 355 652
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	27 335 426	27 335 426
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 800 000	27 800 000

## Note 12 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>822 672</b>	<b>693 035</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	332 397	713 307
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	8 397	3 227
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-598 265	-583 670
Endringer i andre langsiktige poster	-8 397	-3 227
B. Årets endring i disponible midler	-265 868	129 636
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>556 804</b>	<b>822 671</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	665 841	925 439
- Kortsiktig gjeld	109 037	102 767
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>556 804</b>	<b>822 671</b>



Til generalforsamlingen i Solstad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad Borettslag som viser et overskudd på NOK 332 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT