



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bolstad Silje Caroline  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 651 405	7 899 613
Annen driftsinntekt		773 788	849 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 425 193</b>	<b>8 749 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 499 908	953 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 357	172 807
Annen driftskostnad	2	8 794 681	7 411 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 479 946</b>	<b>8 538 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 753</b>	<b>211 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	156 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>156 730</b>
Annen rentekostnad		3 874	3 873
Annen finanskostnad		27 274	17 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 147</b>	<b>20 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 829</b>	<b>135 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 581</b>	<b>347 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 866	80 773
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-72 715</b>	<b>266 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 715</b>	<b>266 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 715</b>	<b>266 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-72 715	266 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 715</b>	<b>266 382</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 157	32 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 157</b>	<b>32 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	741 375	926 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>741 375</b>	<b>926 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 532</b>	<b>959 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		745 642	1 019 852
Andre kortsiktige fordringer		54 736	17 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 377</b>	<b>1 037 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 047 149	461 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 149</b>	<b>461 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 526</b>	<b>1 499 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 634 058</b>	<b>2 458 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		846 191	918 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 191</b>	<b>918 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>946 191</b>	<b>1 018 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	562 864	679 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>562 864</b>	<b>679 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>562 864</b>	<b>679 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 799	271 992
Betalbar skatt	4		10 143
Skyldig offentlige avgifter		374 817	219 061
Annen kortsiktig gjeld		525 387	258 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 004</b>	<b>759 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 867</b>	<b>1 439 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 634 058</b>	<b>2 458 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bolstad Silje Caroline  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 107 683  
AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 651 405	7 899 613
Annen driftsinntekt		773 788	849 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 425 193</b>	<b>8 749 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 499 908	953 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 357	172 807
Annen driftskostnad	2	8 794 681	7 411 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 479 946</b>	<b>8 538 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 753</b>	<b>211 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	156 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>156 730</b>
Annen rentekostnad		3 874	3 873
Annen finanskostnad		27 274	17 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 147</b>	<b>20 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 829</b>	<b>135 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 581</b>	<b>347 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 866	80 773
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-72 715</b>	<b>266 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 715</b>	<b>266 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 715</b>	<b>266 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-72 715	266 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 715</b>	<b>266 382</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	562 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		224 799
Betalbar skatt	4	10 143
Skyldig offentlige avgifter		374 817
Annen kortsiktig gjeld		525 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 634 058</b>



Organisasjonsnr: 913 107 683  
AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arealpartner Næringsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arealpartner Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr – 72 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 04. mars 2026  
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Körling  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Arealpartner Næringsmegling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 107 683**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		9 651 405	7 899 613
Annen driftsinntekt		773 788	849 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 425 193</b>	<b>8 749 488</b>
Lønnskostnad	2	1 499 908	953 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 357	172 807
Annen driftskostnad	2	8 794 681	7 411 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 479 946</b>	<b>8 538 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 753</b>	<b>211 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	156 730
Annen rentekostnad		3 874	3 873
Annen finanskostnad		27 274	17 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 829</b>	<b>135 787</b>
Resultat før skattekostnad		-85 581	347 155
Skattekostnad på resultat	4	-12 866	80 773
<b>Resultat</b>		<b>-72 715</b>	<b>266 382</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-72 715</b>	<b>266 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-72 715	266 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 715</b>	<b>266 382</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 157	32 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 157</b>	<b>32 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	741 375	926 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>741 375</b>	<b>926 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 532</b>	<b>959 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		745 642	1 019 852
Andre kortsiktige fordringer		54 736	17 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 377</b>	<b>1 037 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 047 149	461 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 526</b>	<b>1 499 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 634 058</b>	<b>2 458 202</b>
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		846 191	918 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 191</b>	<b>918 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>946 191</b>	<b>1 018 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	562 864	679 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>562 864</b>	<b>679 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 799	271 992
Betalbar skatt	4	0	10 143
Skyldig offentlige avgifter		374 817	219 061
Annen kortsiktig gjeld		525 387	258 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 004</b>	<b>759 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 867</b>	<b>1 439 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 634 058</b>	<b>2 458 202</b>
Oslo, 04.03.2026			
<hr/> Bolstad Silje Caroline Styremedlem/Daglig Leder		<hr/> Kjølberg Reidar Styreleder	
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av provisjon ved salg av eiendom skjer ved budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Arealpartner Næringsmegling AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie, salg, verdivurdering innleie og rådgivning av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	1 186 672	713 322
Arbeidsgiveravgift	215 376	144 261
Pensjonskostnader	37 478	26 303
Andre ytelser	60 383	69 810
<b>Sum</b>	<b>1 499 908</b>	<b>953 696</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Godtgjørelse i 2025 eks. mva

Revisjon kr 152 250

Rådgivning, annen bistand kr33 078

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 079 357
Avgang kjøpte driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 079 357</b>
Akk.avskrivning	646 065
Korr. avskr. avgang	493 440
Akk. avskrivninger 31.12.2025	337 982
<b>Balanseført verdi per 31.12.2025</b>	<b>741 375</b>
Årets avskrivning	185 357
Økonomisk levetid	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 143
Endring i utsatt skattefordel	-12 866	70 630
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 866</b>	<b>80 773</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 581	347 155
Permanente forskjeller	27 098	19 996
Endring i midlertidige forskjeller	-5 691	-59 789
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-261 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 174</b>	<b>46 103</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 143
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 143</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-36 586	-45 719	-9 133
Fordringer	-104 500	-101 058	3 442
<b>Sum</b>	<b>-141 086</b>	<b>-146 777</b>	<b>-5 691</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 174	0	64 174
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-205 260</b>	<b>-146 777</b>	<b>58 483</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 157</b>	<b>-32 291</b>	<b>12 866</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2025	100 000	918 906	1 018 906
Årets resultat		-72 715	-72 715
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>846 191</b>	<b>946 191</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 57 460.

## Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmevlervirksomhet.

Bokført saldo på klientkonto	38 012 973
Bokført klientansvar	-38 012 973
<b>Avvik</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arealpartner Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjølberg Holding AS	100	50,0	50,0
Bolstad Silje Caroline	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Reidar Kjølberg eier 100% av aksjene i Kjølberg Holding AS - org.nr. 913 368 894

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bolstad Silje Caroline	Styremedlem/Daglig Leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	562 864	679 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>562 864</b>	<b>679 652</b>