



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 808 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Simon Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 447 932 | 423 997 |
| Sum inntekter | | 447 932 | 423 997 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 155 497 | 69 826 |
| Sum kostnader | | 155 497 | 69 826 |
| Driftsresultat | | 292 435 | 354 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 17 |
| Annen finansinntekt | | 2 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 18 |
| Annen rentekostnad | | 245 354 | 211 741 |
| Annen finanskostnad | | 1 517 | 44 810 |
| Sum finanskostnader | | 246 871 | 256 551 |
| Netto finans | | -246 869 | -256 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 566 | 97 638 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -11 452 | 21 480 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 018 | 76 158 |
| Årsresultat | | 57 018 | 76 158 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 57 018 | 76 158 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 018 | 76 158 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 049 759 | 6 153 049 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 049 759 | 6 153 049 |
| Sum anleggsmidler | | 10 049 759 | 6 153 049 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 250 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 583 |
| Sum fordringer | | 15 250 | 583 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 294 | 72 219 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 294 | 72 219 |
| Sum omløpsmidler | | 62 544 | 72 802 |
| SUM EIENDELER | | 10 112 303 | 6 225 851 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 700 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 630 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 135 810 | 78 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 810 | 78 793 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 865 810 | 708 793 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 9 236 469 | 5 495 578 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 236 469 | 5 495 578 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 236 469 | 5 495 578 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 10 024 | 21 480 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 024 | 21 480 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 246 493 | 5 517 058 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 112 303 | 6 225 851 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406821

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 808 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Simon Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 447 932 | 423 997 |
| Sum inntekter | | 447 932 | 423 997 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 155 497 | 69 826 |
| Sum kostnader | | 155 497 | 69 826 |
| Driftsresultat | | 292 435 | 354 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 17 |
| Annen finansinntekt | | 2 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 18 |
| Annen rentekostnad | | 245 354 | 211 741 |
| Annen finanskostnad | | 1 517 | 44 810 |
| Sum finanskostnader | | 246 871 | 256 551 |
| Netto finans | | -246 869 | -256 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -11 452 | 21 480 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 018 | 76 158 |
| Årsresultat | | 57 018 | 76 158 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 57 018 | 76 158 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 018 | 76 158 |



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 049 759 6 153 049
10 049 759 6 153 049

Sum anleggsmidler 10 049 759 6 153 049

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

15 250 0
0 583
15 250 583

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

47 294 72 219
47 294 72 219

Sum omløpsmidler 62 544 72 802

SUM EIENDELER 10 112 303 6 225 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
700 000 600 000
730 000 630 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

135 810 78 793
135 810 78 793

Sum egenkapital 865 810 708 793

Gjeld
Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1 | 9 236 469 | 5 495 578 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 236 469 | 5 495 578 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 236 469 | 5 495 578 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 10 024 | 21 480 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 024 | 21 480 |
| Sum gjeld | | 9 246 493 | 5 517 058 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 112 303 | 6 225 851 |



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



Mer om gjeld

Gjelden er knyttet til kjøp av eiendommene: Lystadsvingen 1, Lystadsvingen 1B og Lystadsvingen 3.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse