



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 269 213	1 152 076
Sum inntekter		1 269 213	1 152 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	162 300	162 300
Annen driftskostnad		136 777	140 462
Sum kostnader		299 077	302 762
Driftsresultat		970 136	849 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	1 522
Sum finansinntekter		2 082	1 522
Annen rentekostnad		47 950	85 196
Sum finanskostnader		47 950	85 196
Netto finans		-45 869	-83 674
Resultat før skattekostnad		924 268	765 641
Skattekostnad på resultat	3	203 419	168 448
Årsresultat		720 849	597 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 849	597 193
Totalresultat		720 849	597 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		720 849	597 193
Sum overføringer og disponeringer		720 849	597 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 314 885	5 462 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 800	56 800
Sum varige driftsmidler	2	5 356 685	5 518 985
Sum anleggsmidler		5 356 685	5 518 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 285
Sum fordringer			9 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076 311	2 267 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 311	2 267 462
Sum omløpsmidler		2 076 311	2 276 747
SUM EIENDELER		7 432 996	7 795 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 907 526	4 186 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 907 526	4 186 678
Sum egenkapital		6 907 526	6 186 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	255 923	248 144
Sum avsetninger for forpliktelser		255 923	248 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 140 577
Sum annen langsiktig gjeld			1 140 577
Sum langsiktig gjeld		255 923	1 388 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 313	2 853
Betalbar skatt	3	195 640	158 772
Skyldig offentlige avgifter		-4 836	-1 918
Annen kortsiktig gjeld		56 430	60 627
Sum kortsiktig gjeld		269 547	220 334
Sum gjeld		525 470	1 609 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 432 996	7 795 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453124

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 269 213	1 152 076
Sum inntekter		1 269 213	1 152 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		162 300	162 300
Annen driftskostnad		136 777	140 462
Sum kostnader		299 077	302 762
Driftsresultat		970 136	849 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	1 522
Sum finansinntekter		2 082	1 522
Annen rentekostnad		47 950	85 196
Sum finanskostnader		47 950	85 196
Netto finans		-45 869	-83 674
Resultat før skattekostnad		924 268	765 641
Skattekostnad på resultat 3		203 419	168 448
Årsresultat		720 849	597 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 849	597 193
Totalresultat		720 849	597 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		720 849	597 193
Sum overføringer og disponeringer		720 849	597 193



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 314 885	5 462 185
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		41 800	56 800
Sum varige driftsmidler	2	5 356 685	5 518 985

Sum anleggsmidler		5 356 685	5 518 985
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 285
Sum fordringer			9 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 076 311	2 267 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 311	2 267 462

Sum omløpsmidler		2 076 311	2 276 747
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 432 996	7 795 732
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 907 526	4 186 678
Sum opptjent egenkapital		4 907 526	4 186 678

Sum egenkapital		6 907 526	6 186 678
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	255 923	248 144
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	255 923	248 144
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		1 140 577
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 577
Sum langsiktig gjeld	255 923	1 388 721
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 313	2 853
Betalbar skatt 3	195 640	158 772
Skyldig offentlige avgifter	-4 836	-1 918
Annen kortsiktig gjeld	56 430	60 627
Sum kortsiktig gjeld	269 547	220 334
Sum gjeld	525 470	1 609 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 432 996	7 795 732



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 09:16:44

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storbråten Eiendom AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storbråten Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Storbråten, Kjell Terje

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 15:01:52

Date of birth

1953-02-09

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap 2024 Storbråten Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 546 799



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Husleieinntekt		1 269 213	1 152 076
Sum driftsinntekter		1 269 213	1 152 076
Avskrivning av driftsmidler	2	162 300	162 300
Annen driftskostnad		136 777	140 462
Sum driftskostnader		299 077	302 762
Driftsresultat		970 136	849 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 082	1 522
Annen rentekostnad		47 950	85 196
Resultat av finansposter		-45 869	-83 674
Resultat før skattekostnad		924 268	765 641
Skattekostnad på resultat	3	203 419	168 448
Resultat		720 849	597 193
Årsresultat		720 849	597 193
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		720 849	597 193
Sum overføringer		720 849	597 193

STORBRÅTEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 314 885	5 462 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 800	56 800
Sum varige driftsmidler	2	5 356 685	5 518 985
Sum anleggsmidler		5 356 685	5 518 985
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	9 285
Sum fordringer		0	9 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076 311	2 267 462
Sum omløpsmidler		2 076 311	2 276 747
Sum eiendeler		7 432 996	7 795 732



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 907 526	4 186 678
Sum opptjent egenkapital		4 907 526	4 186 678
Sum egenkapital		6 907 526	6 186 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	255 923	248 144
Sum avsetning for forpliktelser		255 923	248 144
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 140 577
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 140 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 313	2 853
Betalbar skatt	3	195 640	158 772
Skyldig offentlige avgifter		-4 836	-1 918
Annen kortsiktig gjeld		56 430	60 627
Sum kortsiktig gjeld		269 547	220 334
Sum gjeld		525 470	1 609 054
Sum egenkapital og gjeld		7 432 996	7 795 732

Ski
Styret i Storbråten Eiendom AS

Kjell Terje Storbråten
styreleder/daglig leder



Storbråten Eiendom AS Noter til årsregnskapet pr. 31. desember

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en annen periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Husleieinntektene blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

Note nr. 1 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lovgivning.

Note nr. 2 Driftsmidler

Kostpris	kr	7 076 366,-
Tilgang i året	kr	0,-
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	kr	<u>1 719 681,-</u>
Netto bokført verdi	kr.	<u>5 356 685,-</u>
Årets avskrivning	kr.	162 300,-



Storbråten Eiendom AS Noter til årsregnskapet pr 31. desember

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 640	158 772
Endring i utsatt skattefordel	7 779	9 676
Skattekostnad ordinært resultat	203 419	168 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	924 268	765 641
Permanente forskjeller	365	34
Endring i midlertidige forskjeller	-35 359	-43 983
Skattepliktig inntekt	889 273	721 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 640	158 772
Sum betalbar skatt i balansen	195 640	158 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 163 288	1 127 929	-35 359
Sum	1 163 288	1 127 929	-35 359
Grunnlag for utsatt skatt	1 163 288	1 127 929	-35 359
Utsatt skatt (22 %)	255 923	248 144	-7 779

Note nr. 4 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Note nr. 5 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Selskapets langsiktige pantelån er gjort opp i løpet av 2024.

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.