



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 63 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 748 209	1 676 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 748 209</b>	<b>1 676 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			66 483
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 600	324 742
Annen driftskostnad		912 949	1 594 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 549</b>	<b>1 985 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 660</b>	<b>-308 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 435	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 435</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			294 505
Annen rentekostnad		138 306	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 306</b>	<b>294 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 871</b>	<b>-294 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 790</b>	<b>-603 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	105 993	-132 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		375 797	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-470 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 333 359	10 687 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 851	78 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 348 209</b>	<b>10 766 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 348 209</b>	<b>10 766 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 152	
Andre kortsiktige fordringer		276 075	39 356
Konsernfordringer			844 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 227</b>	<b>883 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 884	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 884</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 111</b>	<b>883 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 790 320</b>	<b>11 649 835</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	755 480	755 480
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	48 793	48 793
Annen innskutt egenkapital	4	557 691	557 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 361 964</b>	<b>1 361 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 309 499	933 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 309 499</b>	<b>933 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 671 463</b>	<b>2 295 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	298 689	252 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 689</b>	<b>252 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 689</b>	<b>252 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	
Leverandørgjeld		199 121	304 520
Betalbar skatt	3	59 930	
Skyldig offentlige avgifter		11 131	3 213
Kortsiktig konserngjeld	5	8 425 000	8 788 161
Annen kortsiktig gjeld		124 896	5 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 820 168</b>	<b>9 101 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 118 857</b>	<b>9 354 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 790 320</b>	<b>11 649 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 63 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 990 600 090  
SLEMDALSVEIEN 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 748 209	1 676 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 748 209</b>	<b>1 676 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			66 483
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 600	324 742
Annen driftskostnad		912 949	1 594 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 549</b>	<b>1 985 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 660</b>	<b>-308 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 435	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 435</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			294 505
Annen rentekostnad		138 306	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 306</b>	<b>294 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 871</b>	<b>-294 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	105 993	-132 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		375 797	
Overført fra annen egenkapital			-470 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>





Organisasjonsnr: 990 600 090  
SLEMDALSVEIEN 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 333 359	10 687 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	14 851	78 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 348 209</b>	<b>10 766 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 348 209</b>	<b>10 766 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 152	
Andre kortsiktige			
fordringer		276 075	39 356
Konsernfordringer			844 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 227</b>	<b>883 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		23 884	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>23 884</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 111</b>	<b>883 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 790 320</b>	<b>11 649 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	755 480	755 480



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	48 793	48 793
Annen innskutt egenkapital	4	557 691	557 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 361 964</b>	<b>1 361 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 309 499	933 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 309 499</b>	<b>933 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 671 463</b>	<b>2 295 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	298 689	252 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 689</b>	<b>252 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 689</b>	<b>252 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	
Leverandørgjeld		199 121	304 520
Betalbar skatt	3	59 930	
Skyldig offentlige avgifter		11 131	3 213
Kortsiktig konserngjeld	5	8 425 000	8 788 161
Annen kortsiktig gjeld		124 896	5 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 820 168</b>	<b>9 101 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 118 857</b>	<b>9 354 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 790 320</b>	<b>11 649 835</b>



Organisasjonsnr: 990 600 090  
SLEMDALSVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Slemdalsveien 63 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 600 090**



### Resultatregnskap

Slemdalsveien 63 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 748 209	1 676 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 748 209</b>	<b>1 676 588</b>
Varekostnad		0	66 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 600	324 742
Annen driftskostnad		912 949	1 594 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 143 549</b>	<b>1 985 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 660</b>	<b>-308 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 435	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	294 505
Annen rentekostnad		138 306	47
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 871</b>	<b>-294 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>481 790</b>	<b>-603 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	105 993	-132 777
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		375 797	0
Overført fra annen egenkapital		0	470 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>375 797</b>	<b>-470 755</b>



## Balanse

Slemdalsveien 63 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 333 359	10 687 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 851	78 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 348 209</b>	<b>10 766 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 348 209</b>	<b>10 766 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 152	0
Kundefordringer konsern		0	129 323
Andre kortsiktige fordringer		276 075	39 356
Konsernfordringer		0	714 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 227</b>	<b>883 667</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 884	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 111</b>	<b>883 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 790 320</b>	<b>11 649 835</b>



## Balanse

Slemdalsveien 63 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	755 480	755 480
Overkurs	4	48 793	48 793
Annen innskutt egenkapital	4	557 691	557 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 361 964</b>	<b>1 361 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 309 499	933 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 309 499</b>	<b>933 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 671 463</b>	<b>2 295 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	298 689	252 626
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	0
Leverandørgjeld		199 121	304 520
Betalbar skatt	3	59 930	0
Skyldig offentlige avgifter		11 131	3 213
Konserngjeld	5	8 425 000	8 788 161
Annen kortsiktig gjeld		124 896	5 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 820 168</b>	<b>9 101 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 118 857</b>	<b>9 354 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 790 320</b>	<b>11 649 835</b>

Oslo, 26.06.2024  
Styret i Slemdalsveien 63 AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 342 542	293 245	13 635 787
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	857 261		857 261
- Avgang i året		111 550	111 550
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 199 804</b>	<b>181 695</b>	<b>14 381 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 866 445	166 844	3 033 289
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 333 359</b>	<b>14 851</b>	<b>11 348 209</b>
Årets ordinære avskrivninger	198 000	32 600	230 600
Økonomisk levetid	33-100 år	5-20 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 1 200 000,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 930	0
Endring i utsatt skattefordel	46 063	-132 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 993</b>	<b>-132 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	481 790	-603 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-209 379	-111 455
Mottatt konsernbidrag	0	714 988
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>272 411</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 930	-157 297
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	157 297
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 930</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 357 678	1 148 299	-209 379
<b>Sum</b>	<b>1 357 678</b>	<b>1 148 299</b>	<b>-209 379</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 357 678</b>	<b>1 148 299</b>	<b>-209 379</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>298 689</b>	<b>252 626</b>	<b>-46 063</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	755 480	48 793	557 691	933 703	2 295 667
Årets resultat				375 797	375 797
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>755 480</b>	<b>48 793</b>	<b>557 691</b>	<b>1 309 499</b>	<b>2 671 463</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	129 323
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	714 988
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>844 311</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 425 000	8 788 161
<b>Sum</b>	<b>8 425 000</b>	<b>8 788 161</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slemdalsveien 63 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	700	1,0	700
B-aksjer	754 780	1,0	754 780
<b>Sum</b>	<b>755 480</b>		<b>755 480</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	700	754 780	755 480	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Slemdalsveien 63 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slemdalsveien 63 AS som viser et overskudd på kr 375 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Slemdalsveien 63 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. juni 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/26/2024 13:01:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.