



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 21/23 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		12 029 384	12 078 457
Parkeringsleie		1 317 758	1 858 906
Fakturerte fellekostnader		2 611 132	2 544 475
Annen driftsinntekt		17 727	21 842
Sum inntekter		15 976 001	16 503 680
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 992	18 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 976 919	3 608 078
Utlagte felleskostnader		2 791 005	2 621 995
Vedlikehold		3 320 523	1 150 765
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		441 663	429 499
Forsikringer		61 281	51 703
Honorarer	2	212 515	357 631
Annen driftskostnad		395 847	713 913
Sum kostnader		11 207 744	8 952 470
Driftsresultat		4 768 257	7 551 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 201	126 781
Annen finansinntekt		7 894	
Sum finansinntekter		207 095	126 781
Annen rentekostnad		638 445	599 197
Sum finanskostnader		638 445	599 197
Netto finans		-431 350	-472 416
Ordinært resultat før skattekostnad		4 336 907	7 078 795
Skattekostnad på ordinært resultat	4	954 120	1 557 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 382 787	5 521 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		3 382 787	5 521 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 382 787	5 521 460
Totalresultat		3 382 787	5 521 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 896 920	5 317 260
Avsatt til annen egenkapital		485 867	204 200
Sum overføringer og disponeringer		3 382 787	5 521 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 8	160 222 710	160 080 754
Tomt	3, 8	14 851 993	14 851 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	341 077	421 777
Sum varige driftsmidler		175 415 780	175 354 524
Sum anleggsmidler		175 415 780	175 354 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 753	182 741
Krav på mva		268 585	334 571
Andre kortsiktige fordringer	6	64 234	87 955
Konsernfordringer		37 106 438	
Sum fordringer		37 515 010	605 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 766	7 237 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 766	7 237 922
Sum omløpsmidler		38 959 776	7 843 189
SUM EIENDELER		214 375 556	183 197 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		108 313 409	108 313 409
Sum innskutt egenkapital		113 313 409	113 313 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 959 979	29 474 112
Sum opptjent egenkapital		29 959 979	29 474 112
Sum egenkapital	5	143 273 388	142 787 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 201 811	11 064 806
Sum avsetninger for forpliktelser		11 201 811	11 064 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	55 001 992	20 593 100
Sum annen langsiktig gjeld		55 001 992	20 593 100
Sum langsiktig gjeld		66 203 803	31 657 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 728	970 167
Betalbar skatt		35	
Kortsiktig konserngjeld		3 714 000	6 817 000
Annen kortsiktig gjeld	7	882 601	965 119
Sum kortsiktig gjeld		4 898 364	8 752 286
Sum gjeld		71 102 168	40 410 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 375 556	183 197 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691090

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 21/23 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 670 126
HOFFSVEIEN 21/23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		12 029 384	12 078 457
Parkeringsleie		1 317 758	1 858 906
Fakturerte fellekostnader		2 611 132	2 544 475
Annen driftsinntekt		17 727	21 842
Sum inntekter		15 976 001	16 503 680
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 992	18 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 976 919	3 608 078
Utlagte felleskostnader		2 791 005	2 621 995
Vedlikehold		3 320 523	1 150 765
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		441 663	429 499
Forsikringer		61 281	51 703
Honorarer	2	212 515	357 631
Annen driftskostnad		395 847	713 913
Sum kostnader		11 207 744	8 952 470
Driftsresultat		4 768 257	7 551 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 201	126 781
Annen finansinntekt		7 894	
Sum finansinntekter		207 095	126 781
Annen rentekostnad		638 445	599 197
Sum finanskostnader		638 445	599 197
Netto finans		-431 350	-472 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	954 120	1 557 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 382 787	5 521 460
Årsresultat		3 382 787	5 521 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 382 787	5 521 460



Totalresultat	3 382 787	5 521 460
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	2 896 920	5 317 260
Avsatt til annen egenkapital	485 867	204 200
Sum overføringer og disponeringer	3 382 787	5 521 460



Organisasjonsnr: 992 670 126
HOFFSVEIEN 21/23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	3, 8	160 222 710	160 080 754
Tomt	3, 8	14 851 993	14 851 993
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	341 077	421 777
Sum varige driftsmidler		175 415 780	175 354 524

Sum anleggsmidler 175 415 780 175 354 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 753	182 741
Krav på mva		268 585	334 571
Andre kortsiktige fordringer	6	64 234	87 955
Konsernfordringer		37 106 438	
Sum fordringer		37 515 010	605 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 444 766	7 237 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 766	7 237 922

Sum omløpsmidler 38 959 776 7 843 189

SUM EIENDELER 214 375 556 183 197 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		108 313 409	108 313 409
Sum innskutt egenkapital		113 313 409	113 313 409

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 959 979	29 474 112
Sum opptjent egenkapital		29 959 979	29 474 112



Sum egenkapital	5	143 273 388	142 787 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 201 811	11 064 806
Sum avsetninger for forpliktelses		11 201 811	11 064 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	55 001 992	20 593 100
Sum annen langsiktig gjeld		55 001 992	20 593 100
Sum langsiktig gjeld		66 203 803	31 657 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 728	970 167
Betalbar skatt		35	
Kortsiktig konserngjeld		3 714 000	6 817 000
Annen kortsiktig gjeld	7	882 601	965 119
Sum kortsiktig gjeld		4 898 364	8 752 286
Sum gjeld		71 102 168	40 410 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 375 556	183 197 713



Organisasjonsnr: 992 670 126
HOFFSVEIEN 21/23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 21/23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoffsveien 21/23 5 AS som viser et overskudd på kr 3.382.787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Hoffsveien 21/23 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 18. juni 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Hoffsveien 21/23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		12 029 384	12 078 457
Parkeringsleie		1 317 758	1 858 906
Fakturerte fellekostnader		2 611 132	2 544 475
Annen driftsinntekt		17 727	21 842
Sum driftsinntekter		15 976 001	16 503 680
Utlagte felleskostnader		2 791 005	2 621 995
Andre utlegg som viderefaktureres		7 992	18 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 976 919	3 608 078
Vedlikehold		3 320 523	1 150 765
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		441 663	429 499
Forsikringer		61 281	51 703
Honorarer	2	212 515	357 631
Annen driftskostnad		395 847	713 913
Sum driftskostnader		11 207 744	8 952 470
Driftsresultat		4 768 257	7 551 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 201	126 781
Annen finansinntekt		7 894	0
Annen rentekostnad		638 445	599 197
Resultat av finansposter		-431 350	-472 416
Ordinært resultat før skattekostnad		4 336 907	7 078 795
Skattekostnad på ordinært resultat	4	954 120	1 557 335
Ordinært resultat		3 382 787	5 521 460
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		3 382 787	5 521 460
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 896 920	5 317 260
Avsatt til annen egenkapital		485 867	204 200
Sum overføringer		3 382 787	5 521 460
Hoffsveien 21/23 AS		Side 1	



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 8	160 222 710	160 080 754
Tomt	3, 8	14 851 993	14 851 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	341 077	421 777
Sum varige driftsmidler		175 415 780	175 354 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		175 415 780	175 354 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 753	182 741
Krav på mva		268 585	334 571
Fordring på selskap i samme konsern		37 106 438	0
Andre kortsiktige fordringer	6	64 234	87 955
Sum fordringer		37 515 010	605 267
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 766	7 237 922
Sum omløpsmidler		38 959 776	7 843 189
Sum eiendeler		214 375 556	183 197 713
Hoffsveien 21/23 AS		Side 2	



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		108 313 409	108 313 409
Sum innskutt egenkapital		113 313 409	113 313 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 959 979	29 474 112
Sum opptjent egenkapital		29 959 979	29 474 112
Sum egenkapital	5	143 273 388	142 787 521
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 201 811	11 064 806
Sum avsetning for forpliktelser		11 201 811	11 064 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	55 001 992	20 593 100
Sum annen langsiktig gjeld		55 001 992	20 593 100
Hoffsveien 21/23 AS		Side 3	



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 728	970 167
Betalbar skatt		35	0
Skyldig konsernbidrag		3 714 000	6 817 000
Annen kortsiktig gjeld	7	882 601	965 119
Sum kortsiktig gjeld		4 898 364	8 752 286
Sum gjeld		71 102 168	40 410 192
Sum egenkapital og gjeld		214 375 556	183 197 713

Oslo , 18.06.2021
Styret i Hoffsveien 21/23 AS

_____ Truls H Holm styreleder	_____ Tim H Holm styremedlem/daglig leder
_____ Roy Åhsbom Kristiansen styremedlem	_____ Hagbart Schjøtt Styremedlem/daglig leder

Hoffsveien 21/23 AS Side 4



Hoffsveien 21/23 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 5 000 000	5 000	1 000,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hoffsborg AS	5 000	100 %
Totalt antall aksjer	5 000	100%

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 37 300,- for revisjon og kr.12 500,- for andre tjenester. Beløpene er eks mva

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eier eller ledelse.

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å etablere pensjonsordning i følge lov om OTP.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt Utomhus	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost	187 836 774	14 851 993	841 608	203 530 375
Nedskrivning	-24 810 309	0	0	-24 810 309
Reversert nedskrivning	24 810 309			24 810 309
Tilgang	3 960 995	0	77 180	4 038 175
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-27 756 019	0	-419 831	-28 175 850
Akk. Avskrivninger avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-3 819 039	0	-157 880	-3 976 919
Årets reverste nedskrivning				
Bokført verdi 31.12	160 222 711	14 851 993	341 077	175 415 780
Økonomisk levetid	4 - 100 år	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	1 - 25% lineært	ingen avskrivning	20 - 33 % lineært	

Bygning og tomt er stillet som sikkerhet for eget lån og lån som morselskapet har i Handelsbanken med kr 140 000 000,-.



Hoffsveien 21/23 AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 336 907	7 078 795
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Endring midl. forskjeller	-622 747	-261 795
Årets skattegr f/konsernbidrag	3 714 160	6 817 000
Avgitt konsernbidrag	3 714 000	6 817 000
Årets skattegr e/konsernbidrag	160	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	817 115	1 499 740
Beregnet ikke innkrevet skatt	0	0
Endring utsatt skatt	137 005	5 398 201
Reversering nedskrivning	0	-5 458 268
Årets skattekostnad	<u>954 120</u>	<u>1 439 673</u>

Betalbar skatt i balansen:

Årets skattegr e/konsernbidrag	160	0
Betalbar skatt	<u>35</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	50 929 822	50 294 575	635 247
Fordringer	-12 500	0	-12 500
Sum midlertidige forskjeller	50 917 322	50 294 575	622 747
Utsatt skatt:	<u>11 201 812</u>	<u>11 064 807</u>	<u>137 005</u>
Skatteprosent	22 %	22 %	

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	108 313 409	29 474 112	142 787 521
Årets resultat	0	0	3 382 787	3 382 787
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 896 920	-2 896 920
Egenkapital 31.12	<u>5 000 000</u>	<u>108 313 409</u>	<u>29 959 979</u>	<u>143 273 388</u>



Hoffsveien 21/23 AS

Noter 2020

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	15 554	14 620
Forskuddsbetalte kostnader	48 680	73 335
Sum	64 234	87 955

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	7 809	23 400
Påløpte kostnader	787 454	754 366
Avregning felleskostnader	81 300	183 727
Påløpte rentekostnader	6 038	3 626
Sum	882 601	965 119

Note 8 Gjeld til kreditinstitusjoner/pant

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.
Det er tatt 1 prioritets pant på kr 140 000 000 i bygg som sikkerhet for lånet.
Bygg er også stillet som sikkerhet for morselskapets lån hos kreditinstitusjon.



Resultatregnskap			
Hoffsveien 21/23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		12 029 384	12 078 457
Parkeringsleie		1 317 758	1 858 906
Fakturerte fellekostnader		2 611 132	2 544 475
Annen driftsinntekt		17 727	21 842
Sum driftsinntekter		15 976 001	16 503 680
Utlagte felleskostnader		2 791 005	2 621 995
Andre utlegg som viderefaktureres		7 992	18 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 976 919	3 608 078
Vedlikehold		3 320 523	1 150 765
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		441 663	429 499
Forsikringer		61 281	51 703
Honorarer	2	212 515	357 631
Annen driftskostnad		395 847	713 913
Sum driftskostnader		11 207 744	8 952 470
Driftsresultat		4 768 257	7 551 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 201	126 781
Annen finansinntekt		7 894	0
Annen rentekostnad		638 445	599 197
Resultat av finansposter		-431 350	-472 416
Ordinært resultat før skattekostnad		4 336 907	7 078 795
Skattekostnad på ordinært resultat	4	954 120	1 557 335
Ordinært resultat		3 382 787	5 521 460
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		3 382 787	5 521 460
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 896 920	5 317 260
Avsatt til annen egenkapital		485 867	204 200
Sum overføringer		3 382 787	5 521 460
Hoffsveien 21/23 AS		Side 1	



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 8	160 222 710	160 080 754
Tomt	3, 8	14 851 993	14 851 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	341 077	421 777
Sum varige driftsmidler		175 415 780	175 354 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		175 415 780	175 354 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 753	182 741
Krav på mva		268 585	334 571
Fordring på selskap i samme konsern		37 106 438	0
Andre kortsiktige fordringer	6	64 234	87 955
Sum fordringer		37 515 010	605 267
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 766	7 237 922
Sum omløpsmidler		38 959 776	7 843 189
Sum eiendeler		214 375 556	183 197 713
Hoffsveien 21/23 AS		Side 2	



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		108 313 409	108 313 409
Sum innskutt egenkapital		113 313 409	113 313 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 959 979	29 474 112
Sum opptjent egenkapital		29 959 979	29 474 112
Sum egenkapital	5	143 273 388	142 787 521
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 201 811	11 064 806
Sum avsetning for forpliktelser		11 201 811	11 064 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	55 001 992	20 593 100
Sum annen langsiktig gjeld		55 001 992	20 593 100
Hoffsveien 21/23 AS		Side 3	



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 728	970 167
Betalbar skatt		35	0
Skyldig konsernbidrag		3 714 000	6 817 000
Annen kortsiktig gjeld	7	882 601	965 119
Sum kortsiktig gjeld		4 898 364	8 752 286
Sum gjeld		71 102 168	40 410 192
Sum egenkapital og gjeld		214 375 556	183 197 713

Oslo , 18.06.2021
Styret i Hoffsveien 21/23 AS

_____ Truls H Holm styreleder	_____ Tim H Holm styremedlem/daglig leder
_____ Roy Åhsbom Kristiansen styremedlem	_____ Hagbart Schjøtt Styremedlem/daglig leder

Hoffsveien 21/23 AS Side 4