



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Anton Krogsvolds vei 14A  
1597 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bodal Bekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		775 631	309 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 631</b>	<b>309 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	219 078	191 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 078</b>	<b>191 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 553</b>	<b>117 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
Annen finansinntekt		2 677	20 946
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 379	2 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 056</b>	<b>23 399</b>
Annen rentekostnad		43 114	65 099
Annen finanskostnad		81 271	10 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 385</b>	<b>75 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 329</b>	<b>-51 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 224</b>	<b>65 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		112 673	9 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 551</b>	<b>56 071</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>369 551</b>	<b>56 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 551</b>	<b>56 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 551</b>	<b>56 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		369 551	56 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 551</b>	<b>56 071</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 456 380	1 869 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 456 380</b>	<b>1 869 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	199 950	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 950</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 656 330</b>	<b>1 869 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 215
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 215</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		212 100	19 278
<b>Sum investeringer</b>		<b>212 100</b>	<b>19 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 992	48 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 992</b>	<b>48 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 092</b>	<b>71 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 422</b>	<b>1 941 078</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 063	60 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 063</b>	<b>60 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>730 063</b>	<b>360 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		107 842	14 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 842</b>	<b>14 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	975 004	1 534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 004</b>	<b>1 534 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 846</b>	<b>1 548 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 967	
Gjeld til aksjonær		110 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		23 546	22 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 513</b>	<b>32 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 359</b>	<b>1 580 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 965 422</b>	<b>1 941 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Anton Krogsvalds vei 14A  
1597 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bodal Bekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 917 676 631  
MARTINS EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		775 631	309 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 631</b>	<b>309 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	219 078	191 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 078</b>	<b>191 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 553</b>	<b>117 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
Annen finansinntekt		2 677	20 946
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 379	2 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 056</b>	<b>23 399</b>
Annen rentekostnad		43 114	65 099
Annen finanskostnad		81 271	10 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 385</b>	<b>75 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 329</b>	<b>-51 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 224</b>	<b>65 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		112 673	9 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 551</b>	<b>56 071</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>369 551</b>	<b>56 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 551</b>	<b>56 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 551</b>	<b>56 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		369 551	56 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 551</b>	<b>56 071</b>



Organisasjonsnr: 917 676 631  
MARTINS EIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 456 380

1 869 095

Sum varige driftsmidler

4

1 456 380

1 869 095

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

5

199 950

Sum finansielle  
anleggsmidler

199 950

Sum anleggsmidler

1 656 330

1 869 095

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4 215

Sum fordringer

4 215

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

212 100

19 278

Sum investeringer

212 100

19 278

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

96 992

48 491

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 992

48 491

Sum omløpsmidler

309 092

71 983

SUM EIENDELER

1 965 422

1 941 078

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 063	60 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 063</b>	<b>60 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>730 063</b>	<b>360 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		107 842	14 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>107 842</b>	<b>14 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	975 004	1 534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 004</b>	<b>1 534 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 846</b>	<b>1 548 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 967	
Gjeld til aksjonær		110 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		23 546	22 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 513</b>	<b>32 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 359</b>	<b>1 580 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 965 422</b>	<b>1 941 078</b>



Organisasjonsnr: 917 676 631  
MARTINS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

### Martins Eiendommer AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 917 676 631



## Resultatregnskap

### Martins Eiendommer AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		775 631	309 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>775 631</b>	<b>309 593</b>
Annen driftskostnad	1	219 078	191 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 078</b>	<b>191 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 553</b>	<b>117 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	85
Annen finansinntekt		2 677	20 946
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 379	2 369
Annen rentekostnad		43 114	65 099
Annen finanskostnad		81 271	10 255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 329</b>	<b>-51 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 224</b>	<b>65 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		112 673	9 921
<b>Ordinært resultat</b>		<b>369 551</b>	<b>56 071</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>369 551</b>	<b>56 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		369 551	56 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>369 551</b>	<b>56 071</b>



## Balanse

### Martins Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 456 380	1 869 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 456 380</b>	<b>1 869 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	199 950	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 950</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 656 330</b>	<b>1 869 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 215</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		212 100	19 278
<b>Sum investeringer</b>		<b>212 100</b>	<b>19 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 992	48 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 092</b>	<b>71 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 965 422</b>	<b>1 941 078</b>



## Balanse

### Martins Eiendommer AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 063	60 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 063</b>	<b>60 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>730 063</b>	<b>360 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		107 842	14 136
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 842</b>	<b>14 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	975 004	1 534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 004</b>	<b>1 534 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		110 000	10 000
Betalbar skatt		18 967	0
Annen kortsiktig gjeld		23 546	22 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 513</b>	<b>32 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 359</b>	<b>1 580 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 965 422</b>	<b>1 941 078</b>

Moss , 05.05.2022  
Styret i Martins Eiendommer AS

\_\_\_\_\_  
Martin Bodal Bekke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Winberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merethe Jansen-Bekke  
styremedlem



## Noter

### Martins Eiendommer AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Martins Eiendommer AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Martins Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	60 512	360 512
Pr 01.01.2021	<b>300 000</b>	<b>60 512</b>	<b>360 512</b>
Årets resultat		369 551	369 551
Pr 31.12.2021	<b>300 000</b>	<b>430 063</b>	<b>730 063</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 869 095	1 869 095
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	367 540	367 540
- Avgang i året	780 255	780 255
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>1 456 380</b>	<b>1 456 380</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>1 456 380</b>	<b>1 456 380</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	975 004	1 534 000
Sum	<b>975 004</b>	<b>1 534 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 456 380	1 869 095
Sum	<b>1 456 380</b>	<b>1 869 095</b>

Martins Eiendommer AS

Org.nr: 917 676 631



## Noter

### Martins Eiendommer AS

#### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	199 950	199 950