



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 436 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppedalsvegen 260
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 620	129 558
Annen driftsinntekt		0	35
Sum inntekter		169 620	129 593
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 000	178 764
Sum kostnader		62 000	178 764
Driftsresultat		107 620	-49 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		85 151	53 768
Sum finanskostnader		85 151	53 768
Netto finans		-85 151	-53 768
Resultat før skattekostnad		22 469	-102 940
Skattekostnad		23 676	0
Årsresultat		-1 207	-102 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 207	-102 940
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		-1 207	-102 940
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-102 940
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 207	0
Sum overføringer og disponeringar		-1 207	-102 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		11 000	2 500
Sum krav		11 000	2 500
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 802	1 020 754
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 054 802	1 020 754
Sum omløpsmiddel		1 065 802	1 023 254
SUM EIGEDELAR		1 065 802	1 023 254

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskoten egenkapital		24 216	24 216
Opptent egenkapital			
Udekt tap		84 147	102 940
Sum opptent egenkapital		-84 147	-102 940
Sum egenkapital		-59 931	-78 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 031 033	1 091 870
Øvrig langsiktig gjeld		55 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 086 033	1 091 870
Sum langsiktig gjeld		1 086 033	1 091 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 886	8 675
Betalbar skatt		23 676	0
Skyldig offentlige avgifter		4 138	1 432
Sum kortsiktig gjeld		39 700	10 107
Sum gjeld		1 125 733	1 101 977
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 065 802	1 023 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307520

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 436 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppedalsvegen 260
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 933 436 063
JRJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 620	129 558
Annen driftsinntekt		0	35
Sum inntekter		169 620	129 593
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 000	178 764
Sum kostnader		62 000	178 764
Driftsresultat		107 620	-49 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		85 151	53 768
Sum finanskostnader		85 151	53 768
Netto finans		-85 151	-53 768
Resultat før skattekostnad		22 469	-102 940
Skattekostnad		23 676	0
Årsresultat		-1 207	-102 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 207	-102 940
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak			
		0	0
Totalresultat		-1 207	-102 940
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-102 940
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 207	0
Sum overføringer og disponeringar		-1 207	-102 940



Organisasjonsnr: 933 436 063
JRJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel		
Immaterielle egedelar		
Sum immaterielle egedelar	0	0
Varige driftsmiddel		
Sum varige driftsmiddel	0	0
Finansielle anleggsmiddel		
Sum finansielle anleggsmiddel	0	0
Sum anleggsmiddel	0	0
Omløpsmiddel		
Varer		
Sum varer	0	0
Krav		
Kundefordringer	11 000	2 500
Sum krav	11 000	2 500
Investeringar		
Sum investeringar	0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 054 802	1 020 754
Sum bankinnskott, kontantar og liknande	1 054 802	1 020 754
Sum omløpsmiddel	1 065 802	1 023 254
SUM EIGEDELAR	1 065 802	1 023 254

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	-5 784	-5 784
Sum innskoten eigenkapital	24 216	24 216
Opptent eigenkapital		



Udekt tap	84 147	102 940
Sum opptent egenkapital	-84 147	-102 940
Sum egenkapital	-59 931	-78 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 031 033	1 091 870
Øvrig langsiktig gjeld	55 000	0
Sum anna langsiktig gjeld	1 086 033	1 091 870
Sum langsiktig gjeld	1 086 033	1 091 870
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 886	8 675
Betalbar skatt	23 676	0
Skyldig offentlige avgifter	4 138	1 432
Sum kortsiktig gjeld	39 700	10 107
Sum gjeld	1 125 733	1 101 977
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 065 802	1 023 254



Organisasjonsnr: 933 436 063
JRJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Måløy

Virksomhetens art

Kjøp og salg av fast eiendom, samt drift, utleie og virksomhet som naturlig hører sammen med dette.

**Note**

2

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei
Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap**Morselskapet sitt namn****Forretningskontor for morselskapet****Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Jrj Eiendom AS

(933 436 063)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		169 620	129 558
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		169 620	129 593
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		62 000	178 764
Sum driftskostnader		62 000	178 764
Driftsresultat		107 620	-49 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 151	53 768
Sum finanskostnader		85 151	53 768
Netto finans		-85 151	-53 768
Resultat før skatt		22 469	-102 939
Skattekostnad		23 676	0
Årsresultat		-1 207	-102 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 207	0
Udekket tap		0	-102 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 207	-102 940



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	2 500
Sum fordringer		11 000	2 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 802	1 020 754
Sum omløpsmidler		1 065 802	1 023 254
Sum eiendeler		1 065 802	1 023 254



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-84 147	-102 940
Sum opptjent egenkapital		-84 147	-102 940
Sum egenkapital		-59 931	-78 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 031 033	1 091 870
Øvrig langsiktig gjeld		55 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 086 033	1 091 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 886	8 675
Betalbar skatt		23 676	0
Skyldig offentlige avgifter		4 138	1 432
Sum kortsiktig gjeld		39 700	10 107
Sum gjeld		1 125 733	1 101 977
Sum egenkapital og gjeld		1 065 802	1 023 253



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundeordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Måløy

Virksomhetens art

Kjøp og salg av fast eiendom, samt drift, utleie og virksomhet som naturlig hører sammen med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Thomas Jørgensen <jrjeiendom@outlook.com>

Elektronisk signering

THOMAS JØRGENSEN (Styreleder)

17.11.1988

🕒 Signert

10.02.2026 19:48

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.02.2026 19:48:27