



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 158 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øveralmsvegen 38  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 726	128 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 726</b>	<b>128 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	32 822	28 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 822</b>	<b>54 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904</b>	<b>73 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 868</b>	<b>73 953</b>
Skattekostnad på resultat		837	1 748
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031</b>	<b>72 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 031</b>	<b>72 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 031</b>	<b>72 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 031	72 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031</b>	<b>72 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 597 626	850 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 597 626</b>	<b>850 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 597 626</b>	<b>850 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		236 762	236 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 762</b>	<b>236 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 637	1 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 637</b>	<b>1 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 399</b>	<b>238 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 837 025</b>	<b>1 089 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	987 854	986 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>987 854</b>	<b>986 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 087 854</b>	<b>1 086 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 747 784	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 784</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 784</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		837	1 748
Annen kortsiktig gjeld		550	550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387</b>	<b>2 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 749 171</b>	<b>2 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 837 025</b>	<b>1 089 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 158 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øveralmsvegen 38  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 158 447  
ALM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 726	128 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 726</b>	<b>128 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	32 822	28 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 822</b>	<b>54 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904</b>	<b>73 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 868</b>	<b>73 953</b>
Skattekostnad på resultat		837	1 748
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031</b>	<b>72 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 031</b>	<b>72 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 031</b>	<b>72 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 031	72 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031</b>	<b>72 205</b>



Organisasjonsnr: 941 158 447  
ALM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 597 626 850 392

Sum varige driftsmidler

2 597 626 850 392

Sum anleggsmidler

2 597 626 850 392

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

236 762 236 762

Sum fordringer

236 762 236 762

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 637 1 967

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 637 1 967

Sum omløpsmidler

239 399 238 729

SUM EIENDELER

2 837 025 1 089 121

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

987 854 986 823

Sum opptjent egenkapital

987 854 986 823

Sum egenkapital

1 087 854 1 086 823

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

1 747 784



Sum annen langsiktig gjeld	1 747 784	
Sum langsiktig gjeld	1 747 784	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	837	1 748
Annen kortsiktig gjeld	550	550
Sum kortsiktig gjeld	1 387	2 298
Sum gjeld	1 749 171	2 298
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 837 025</b>	<b>1 089 121</b>



Organisasjonsnr: 941 158 447  
ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Alm Eiendom AS

Organisasjonsnummer 941 158 447

frisikt



## Resultatregnskap

Alm Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		60 726	128 047
Sum driftsinntekter		<u>60 726</u>	<u>128 047</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	32 822	28 097
Sum driftskostnader		<u>58 822</u>	<u>54 097</u>
Driftsresultat		<u>1 904</u>	<u>73 950</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		<u>-36</u>	<u>3</u>
Resultat før skattekostnad		1 868	73 953
Skattekostnad på resultat		837	1 748
Resultat		<u>1 031</u>	<u>72 205</u>
Årsresultat		<u>1 031</u>	<u>72 205</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 031	72 205
Sum overføringer		<u>1 031</u>	<u>72 205</u>



## Balanse

### Alm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 597 626	850 392
Sum varige driftsmidler		<u>2 597 626</u>	<u>850 392</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 597 626</u>	<u>850 392</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		236 762	236 762
Sum fordringer		<u>236 762</u>	<u>236 762</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 637	1 967
Sum omløpsmidler		<u>239 399</u>	<u>238 729</u>
Sum eiendeler		<u>2 837 025</u>	<u>1 089 121</u>



## Balanse

### Alm Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>987 854</u>	<u>986 823</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>987 854</b></u>	<u><b>986 823</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 087 854</b></u>	<u><b>1 086 823</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 747 784</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 747 784</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		837	1 748
Annen kortsiktig gjeld		<u>550</u>	<u>550</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 387</b></u>	<u><b>2 298</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 749 171</b></u>	<u><b>2 298</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 837 025</b></u>	<u><b>1 089 121</b></u>

Skreia, 27.05.2025  
Styret i Alm Eiendom AS

---

Tor Alm  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Note 1 Lønnskostnader

Alm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	986 823	1 086 823
Årets resultat		1 031	1 031
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>987 854</b>	<b>1 087 854</b>

Leietaker har oppført et nytt lagerbygg på eiendommen, som i sin helhet bekostes av leietaker. Leietaker belastes derfor med en forholdsmessig lav leie av eiendommen.