



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEMA AS  
Forretningsadresse: Mario Caprinos vei 12  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 481	21 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 481</b>	<b>21 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 481</b>	<b>-21 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		340 671	952 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340 671</b>	<b>952 059</b>
Annen finanskostnad		102 025	369 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 025</b>	<b>369 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 646</b>	<b>582 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	880 000	1 540 000
Overført fra annen egenkapital	4	-690 835	-978 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	120 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	530 275	530 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 275</b>	<b>560 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 275</b>	<b>560 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 016 454	1 853 506
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 016 454</b>	<b>1 853 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 850	1 332 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 253 850</b>	<b>1 332 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 304</b>	<b>3 186 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 935 579</b>	<b>3 746 413</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 185 579	2 876 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 579</b>	<b>2 876 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 285 579</b>	<b>2 976 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	650 000	770 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>770 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 579</b>	<b>3 746 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEMA AS  
Forretningsadresse: Mario Caprinos vei 12  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 767 488  
DEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 481	21 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 481</b>	<b>21 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 481</b>	<b>-21 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		340 671	952 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340 671</b>	<b>952 059</b>
Annen finanskostnad		102 025	369 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 025</b>	<b>369 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 646</b>	<b>582 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	880 000	1 540 000
Overført fra annen egenkapital	4	-690 835	-978 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>



Organisasjonsnr: 989 767 488  
DEMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	120 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	530 275	530 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 275</b>	<b>560 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 275</b>	<b>560 275</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 016 454	1 853 506
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 016 454</b>	<b>1 853 506</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 253 850	1 332 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 253 850</b>	<b>1 332 632</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 304</b>	<b>3 186 138</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 935 579</b>	<b>3 746 413</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 185 579	2 876 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 579</b>	<b>2 876 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 285 579</b>	<b>2 976 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	650 000	770 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>770 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 579</b>	<b>3 746 413</b>



Organisasjonsnr: 989 767 488  
DEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Dema AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 767 488



### Dema AS

Resultatregnskap for 2022

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		49 481	21 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 481</b>	<b>21 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 481</b>	<b>-21 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		340 671	952 059
Annen finanskostnad		102 025	369 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>238 646</b>	<b>582 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	880 000	1 540 000
Overført fra annen egenkapital	4	690 835	978 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>



## Dema AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	2	120 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	530 275	530 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 275</b>	<b>560 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 275</b>	<b>560 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	3	1 016 454	1 853 506
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 016 454</b>	<b>1 853 506</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 850	1 332 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 304</b>	<b>3 186 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 935 579</b>	<b>3 746 413</b>



## Dema AS

Balanse pr. 31. desember 2022

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 185 579	2 876 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 579</b>	<b>2 876 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 285 579</b>	<b>2 976 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	650 000	770 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 935 579</b>	<b>3 746 413</b>

Oslo,  
Styret i Dema AS

---

Mads Andreassen  
styreleder/daglig leder



## Dema AS

Noter til regnskapet 2022

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til markedsverdi.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter og andre utdelinger, inngår i gevinst finansinvesteringer under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, samt mottatt utbytte/avkastning. Resultatførte tap og nedskrivning kommer til fradrag under finanskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføre i den grad det kan forsvares med antatt fremtidig inntjening.

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Felleskontrollert virksomhet

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>FKV</b>							
Seior Capital Partners AS	OSLO	50	50	120 000	120 000	1 481 399	-3 568 680
<b>Sum</b>				<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>1 481 399</b>	<b>-3 568 680</b>

Investering i felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



### Dema AS

Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi	Verdi- regulering
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Sector Asset Management AS	530 275	530 275	1 187 724	0
<b>Sum</b>	<b>530 275</b>	<b>530 275</b>	<b>1 187 724</b>	<b>0</b>
<b>Markedsbaserte aksjer og andeler</b>				
Seior Healthcare Opportunities Fund	1 000 000	1 016 454	1 016 454	16 454
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 016 454</b>	<b>1 016 454</b>	<b>16 454</b>

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til markedsverdi.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	2 876 413	2 976 413
Tilleggsutbytte		-880 000	-880 000
Årets resultat		189 165	189 165
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 185 579</b>	<b>2 285 579</b>



# Årsregnskap 2022

## Dema AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 767 488



### Dema AS

Resultatregnskap for 2022

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		49 481	21 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 481</b>	<b>21 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 481</b>	<b>-21 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		340 671	952 059
Annen finanskostnad		102 025	369 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>238 646</b>	<b>582 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>189 165</b>	<b>561 319</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	880 000	1 540 000
Overført fra annen egenkapital	4	690 835	978 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 165</b>	<b>561 319</b>



## Dema AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	2	120 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	530 275	530 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 275</b>	<b>560 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 275</b>	<b>560 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	3	1 016 454	1 853 506
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 016 454</b>	<b>1 853 506</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 850	1 332 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 304</b>	<b>3 186 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 935 579</b>	<b>3 746 413</b>



### Dema AS

Balanse pr. 31. desember 2022

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 185 579	2 876 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 579</b>	<b>2 876 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 285 579</b>	<b>2 976 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	650 000	770 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 935 579</b>	<b>3 746 413</b>

Oslo,  
Styret i Dema AS

---

Mads Andreassen  
styreleder/daglig leder



## Dema AS

Noter til regnskapet 2022

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til markedsverdi.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter og andre utdelinger, inngår i gevinst finansinvesteringer under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, samt mottatt utbytte/avkastning. Resultatførte tap og nedskrivning kommer til fradrag under finanskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det kan forsvares med antatt fremtidig inntjening.

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Felleskontrollert virksomhet

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>FKV</b>							
Seior Capital Partners AS	OSLO	50	50	120 000	120 000	1 481 399	-3 568 680
<b>Sum</b>				<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>1 481 399</b>	<b>-3 568 680</b>

Investering i felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



### Dema AS

Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi	Verdi- regulering
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Sector Asset Management AS	530 275	530 275	1 187 724	0
<b>Sum</b>	<b>530 275</b>	<b>530 275</b>	<b>1 187 724</b>	<b>0</b>
<b>Markedsbaserte aksjer og andeler</b>				
Seior Healthcare Opportunities Fund	1 000 000	1 016 454	1 016 454	16 454
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 016 454</b>	<b>1 016 454</b>	<b>16 454</b>

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til markedsverdi.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	2 876 413	2 976 413
Tilleggsutbytte		-880 000	-880 000
Årets resultat		189 165	189 165
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 185 579</b>	<b>2 285 579</b>