



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
Forretningsadresse: Nedre Huseby 12
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 194
Annen driftskostnad		49 788	18 776
Sum kostnader		49 788	21 970
Driftsresultat		-49 788	-21 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	352
Sum finansinntekter		153	352
Annen rentekostnad		641 415	794 821
Sum finanskostnader		641 415	794 821
Netto finans		-641 262	-794 469
Resultat før skattekostnad		-691 051	-816 439
Skattekostnad	1	-152 031	-179 617
Årsresultat		-539 020	-636 823
Annen egenkapital		-539 020	-636 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	630 739	478 708
Sum immaterielle eiendeler		630 739	478 708
Varige driftsmidler			
Utviklingseiendom Rotnes	2	11 850 315	11 850 315
Sum varige driftsmidler		11 850 315	11 850 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 481 054	12 329 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 945	0
Sum fordringer		2 945	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 368	55 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 368	55 144
Sum omløpsmidler		19 313	55 144
SUM EIENDELER		12 500 367	12 384 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 763	1 969 782
Sum opptjent egenkapital		1 430 763	1 969 782
Sum egenkapital		1 460 763	1 999 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 070 715	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 613 785	2 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 684 500	10 170 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	355 105	214 385
Sum kortsiktig gjeld		355 105	214 385
Sum gjeld		11 039 605	10 384 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 500 367	12 384 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398997

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 063 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
Forretningsadresse: Nedre Huseby 12
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 063 659
SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 194
Annen driftskostnad		49 788	18 776
Sum kostnader		49 788	21 970
Driftsresultat		-49 788	-21 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	352
Sum finansinntekter		153	352
Annen rentekostnad		641 415	794 821
Sum finanskostnader		641 415	794 821
Netto finans		-641 262	-794 469
Resultat før skattekostnad		-691 051	-816 439
Skattekostnad	1	-152 031	-179 617
Årsresultat		-539 020	-636 823
Annen egenkapital		-539 020	-636 823



Organisasjonsnr: 999 063 659
SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	630 739	478 708
Sum immaterielle eiendeler		630 739	478 708
Varige driftsmidler			
Utviklingseiendom Rotnes	2	11 850 315	11 850 315
Sum varige driftsmidler		11 850 315	11 850 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 481 054	12 329 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 945	0
Sum fordringer		2 945	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 368	55 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 368	55 144
Sum omløpsmidler		19 313	55 144
SUM EIENDELER		12 500 367	12 384 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 763	1 969 782



Sum opptjent egenkapital		1 430 763	1 969 782
Sum egenkapital		1 460 763	1 999 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 070 715	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 613 785	2 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 684 500	10 170 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	355 105	214 385
Sum kortsiktig gjeld		355 105	214 385
Sum gjeld		11 039 605	10 384 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 500 367	12 384 167



Organisasjonsnr: 999 063 659
SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



11914191.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11914191.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
63876.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11850315.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbart driftsmiddel: Utviklingseiendom Rotnes ferdig regulert til 6 enheter (tomannsboliger). Investert pr 31.12.2025 kr 11850 315 i direkte anleggskostnader.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3070715.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11850315.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har pant i regulert tomt for kr 8 000 000.

Mer om gjeld

Lån fra eneaksjonær kr 7613 785. Andel renter lik skjermingsrenten påløpt, ikke betalt vedrørende lån fra aksjonær årene 2022-2025 samlet kr 333 542.



Årsregnskap for
SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS

999063659

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-3 194
Annen driftskostnad		-49 788	-18 776
Sum driftskostnader		-49 788	-21 970
Driftsresultat		-49 788	-21 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	352
Sum finansinntekter		153	352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-641 415	-794 821
Sum finanskostnader		-641 415	-794 821
Netto finans		-641 262	-794 469
Resultat før skattekostnad		-691 051	-816 439
Skattekostnad	1	152 031	179 617
Årsresultat		-539 020	-636 823
Overføringer			
Annen egenkapital		-539 020	-636 823
Sum overføringer		-539 020	-636 823



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	630 739	478 708
Sum immaterielle eiendeler		630 739	478 708
Varige driftsmidler			
Utviklingseiendom Rotnes	2	11 850 315	11 850 315
Sum varige driftsmidler		11 850 315	11 850 315
Sum anleggsmidler		12 481 054	12 329 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 945	0
Sum fordringer		2 945	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 368	55 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 368	55 144
Sum omløpsmidler		19 313	55 144
SUM EIENDELER		12 500 367	12 384 167



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 763	1 969 782
Sum opptjent egenkapital		1 430 763	1 969 782
Sum egenkapital		1 460 763	1 999 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 070 715	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 613 785	2 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 684 500	10 170 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	355 105	214 385
Sum kortsiktig gjeld		355 105	214 385
Sum gjeld		11 039 605	10 384 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 500 367	12 384 167

NITTEDAL, 20.04.2026

Anders Haugen
styrets leder



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er innenfor bygg og eiendom med rådgivning, entreprenørvirksomhet og investering i eiendom. Selskapets aktivitet drives i Nittedal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-2 175 945	-2 866 996	691 051
Netto forskjeller	-2 175 945	-2 866 996	691 051
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 175 945	-2 866 996	691 051
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-478 708	-630 739	152 031

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 914 191
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 914 191
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 876
Balanseført verdi per 31.12.	11 850 315

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbart driftsmiddel: Utviklingseiendom Rotnes ferdig regulert til 6 enheter (tomannsboliger). Investert pr 31.12.2025 kr 11850 315 i direkte anleggskostnader.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

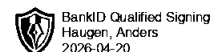
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 070 715
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 850 315
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har pant i regulert tomt for kr 8 000 000.

Mer om gjeld

Lån fra eneaksjonær kr 7613 785. Andel renter lik skjermingsrenten påløpt, ikke betalt vedrørende lån fra aksjonær årene 2022-2025 samlet kr 333 542.



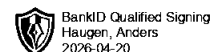
Årsregnskap for
SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS

999063659

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

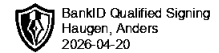


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-3 194
Annen driftskostnad		-49 788	-18 776
Sum driftskostnader		-49 788	-21 970
Driftsresultat		-49 788	-21 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	352
Sum finansinntekter		153	352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-641 415	-794 821
Sum finanskostnader		-641 415	-794 821
Netto finans		-641 262	-794 469
Resultat før skattekostnad		-691 051	-816 439
Skattekostnad	1	152 031	179 617
Årsresultat		-539 020	-636 823
Overføringer			
Annen egenkapital		-539 020	-636 823
Sum overføringer		-539 020	-636 823



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

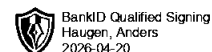


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	630 739	478 708
Sum immaterielle eiendeler		630 739	478 708
Varige driftsmidler			
Utviklingseiendom Rotnes	2	11 850 315	11 850 315
Sum varige driftsmidler		11 850 315	11 850 315
Sum anleggsmidler		12 481 054	12 329 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 945	0
Sum fordringer		2 945	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 368	55 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 368	55 144
Sum omløpsmidler		19 313	55 144
SUM EIENDELER		12 500 367	12 384 167



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659



Balanse

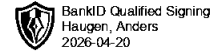
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 763	1 969 782
Sum opptjent egenkapital		1 430 763	1 969 782
Sum egenkapital		1 460 763	1 999 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 070 715	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 613 785	2 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 684 500	10 170 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	355 105	214 385
Sum kortsiktig gjeld		355 105	214 385
Sum gjeld		11 039 605	10 384 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 500 367	12 384 167

NITTEDAL, 20.04.2026

Anders Haugen
styrets leder



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er innenfor bygg og eiendom med rådgivning, entreprenørvirksomhet og investering i eiendom. Selskapets aktivitet drives i Nittedal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

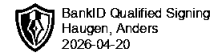
Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-2 175 945	-2 866 996	691 051
Netto forskjeller	-2 175 945	-2 866 996	691 051
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 175 945	-2 866 996	691 051
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-478 708	-630 739	152 031

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 914 191
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 914 191
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 876
Balanseført verdi per 31.12.	11 850 315

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbart driftsmiddel: Utviklingseiendom Rotnes ferdig regulert til 6 enheter (tomannsboliger). Investert pr 31.12.2025 kr 11850 315 i direkte anleggskostnader.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 070 715
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 850 315
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har pant i regulert tomt for kr 8 000 000.

Mer om gjeld

Lån fra eneaksjonær kr 7613 785. Andel renter lik skjermingsrenten påløpt, ikke betalt vedrørende lån fra aksjonær årene 2022-2025 samlet kr 333 542.