



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJ SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altahøyden Sør 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jøran Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 471	60 625
Sum kostnader		13 471	60 625
Driftsresultat		-13 471	-60 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 471	-60 625
Skattekostnad		-56 892	0
Årsresultat		43 421	-60 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		201 707	0
Udekket tap		180 128	-60 625
Annen egenkapital		65 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 977 587	5 977 587
Sum varige driftsmidler		5 977 587	5 977 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 977 587	5 977 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	258 599	0
Sum fordringer		258 599	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 751	49 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 751	49 222
Sum omløpsmidler		294 350	49 222
SUM EIENDELER		6 271 937	6 026 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	802 500	802 500
Sum innskutt egenkapital		982 500	982 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	65 000	0
Udekket tap	3	0	180 128
Sum opptjent egenkapital		65 000	-180 128
Sum egenkapital		1 047 500	802 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 224 437	5 224 437
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 437	5 224 437
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 224 437	5 224 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 937	6 026 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306384

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJ SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altahøyden Sør 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jøran Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 917 382
SJ SIMONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 471	60 625
Sum kostnader		13 471	60 625
Driftsresultat		-13 471	-60 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 471	-60 625
Skattekostnad		-56 892	0
Årsresultat		43 421	-60 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		201 707	0
Udekket tap		180 128	-60 625
Annen egenkapital		65 000	0



Organisasjonsnr: 926 917 382
SJ SIMONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 977 587	5 977 587
Sum varige driftsmidler		5 977 587	5 977 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 977 587	5 977 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	258 599	0
Sum fordringer		258 599	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 751	49 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 751	49 222
Sum omløpsmidler		294 350	49 222
SUM EIENDELER		6 271 937	6 026 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	802 500	802 500
Sum innskutt egenkapital		982 500	982 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	65 000	0



Udekket tap	3	0	180 128
Sum opptjent egenkapital		65 000	-180 128
Sum egenkapital		1 047 500	802 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 224 437	5 224 437
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 437	5 224 437
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 224 437	5 224 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 937	6 026 809



Organisasjonsnr: 926 917 382
SJ SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5977587.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5977587.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5977587.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
258599.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
5224437.00 5224437.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
SJ SIMONSEN EIENDOM AS

926917382

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SJ SIMONSEN EIENDOM AS
926 917 382

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 471	-60 625
Sum driftskostnader		-13 471	-60 625
Driftsresultat		-13 471	-60 625
Resultat før skattekostnad		-13 471	-60 625
Skattekostnad		56 892	0
Årsresultat		43 421	-60 625
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-201 707	0
Annen egenkapital		65 000	0
Udekket tap		180 128	-60 625
Sum overføringer		43 421	-60 625



SJ SIMONSEN EIENDOM AS
926 917 382

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 977 587	5 977 587
Sum varige driftsmidler		5 977 587	5 977 587
Sum anleggsmidler		5 977 587	5 977 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	258 599	0
Sum fordringer		258 599	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 751	49 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 751	49 222
Sum omløpsmidler		294 350	49 222
SUM EIENDELER		6 271 937	6 026 809



SJ SIMONSEN EIENDOM AS
926 917 382

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	802 500	802 500
Sum innskutt egenkapital		982 500	982 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	65 000	0
Udekket tap	3	0	-180 128
Sum opptjent egenkapital		65 000	-180 128
Sum egenkapital		1 047 500	802 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 224 437	5 224 437
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 437	5 224 437
Sum gjeld		5 224 437	5 224 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 937	6 026 809

Svein Jøran Simonsen
styrets leder / daglig leder



SJ SIMONSEN EIENDOM AS
926 917 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 977 587
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 977 587
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 977 587

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	258 599	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 224 437	5 224 437



SJ SIMONSEN EIENDOM AS

926 917 382

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	180 000	802 500	0	-180 128	802 372
Årsresultat	0	0	-136 707	180 128	43 421
Mottatt konsernbidrag	0	0	201 707	0	201 707
Egenkapital 31.12.2025	180 000	802 500	65 000	0	1 047 500

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-56 892	0
Skattekostnad	-56 892	0

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-13 471	-60 625
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-245 128	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	258 599	0
Skattepliktig inntekt	0	-60 625

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1	-1	0
Fremførbart underskudd	-245 128	0	-245 128
Netto forskjeller	-245 129	-1	-245 128
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	245 129	1	245 128
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0