



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 276 359  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKBAKKEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 405 427	2 409 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 511 144</b>	<b>2 484 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2,3	1 496 899	1 401 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 063</b>	<b>1 475 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 081</b>	<b>1 008 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 070</b>	<b>5 315</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 063</b>	<b>110 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 992</b>	<b>105 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>834 363</b>	<b>934 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>834 363</b>	<b>934 302</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>813 089</b>	<b>903 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 203	5 243
Andre fordringer		97 922	92 520
Sum fordringer		107 125	97 763
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 741	446 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 741	446 658
Sum omløpsmidler		596 867	544 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 867</b>	<b>544 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 418 987	-5 232 076
Sum opptjent egenkapital		-4 418 987	-5 232 076
Sum egenkapital	5	-4 418 987	-5 232 076
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 883 641	5 634 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 883 641</b>	<b>5 634 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 883 641</b>	<b>5 634 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 338	97 544
Annen kortsiktig gjeld		37 874	44 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 213</b>	<b>142 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 015 854</b>	<b>5 776 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 867</b>	<b>544 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 276 359  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKBAKKEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 993 276 359  
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 405 427	2 409 610
Sum inntekter		2 511 144	2 484 257
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2,3	1 496 899	1 401 143
Sum kostnader		1 571 063	1 475 308
Driftsresultat		940 081	1 008 949
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		15 070	5 315
Sum finanskostnader		142 063	110 966
Netto finans		126 992	105 650
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 363	934 302
Årsresultat	4	813 089	903 299



Organisasjonsnr: 993 276 359  
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 203	5 243
Andre fordringer		97 922	92 520
Sum fordringer		107 125	97 763

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 741	446 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 741	446 658

Sum omløpsmidler		596 867	544 421
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		596 867	544 421
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 418 987	-5 232 076
Sum opptjent egenkapital		-4 418 987	-5 232 076

Sum egenkapital	5	-4 418 987	-5 232 076
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 883 641	5 634 124
Sum annen langsiktig gjeld		4 883 641	5 634 124

Sum langsiktig gjeld		4 883 641	5 634 124
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		94 338	97 544
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	37 874	44 829
Sum kortsiktig gjeld	132 213	142 373
Sum gjeld	5 015 854	5 776 496
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>596 867</b>	<b>544 421</b>



Organisasjonsnr: 993 276 359  
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 460 928	1 460 928	1 534 129
Innbetalt til felles lån - avdrag		396 250	415 600	0
Innbetalt til felles lån - renter		105 718	74 648	0
Innbetalt felleskostnader næring		335 172	335 172	351 920
Leieinntekter fra antenner		172 324	160 000	172 323
Andre driftsinntekter		40 753	37 910	331
<b>Sum Inntekter</b>		<b>2 511 144</b>	<b>2 484 257</b>	<b>2 058 703</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	74 165	74 165	130 108
Forretningsførerhonorar		100 260	96 684	105 000
Tilleggstjenester forretningsfører		8 200	9 200	12 100
Revisjonshonorar	2	11 459	11 111	12 900
Vaktmester tjenester		185 150	231 619	191 200
Drift og vedlikehold	3	580 170	434 454	723 320
TV og/eller internett		199 384	188 469	200 656
Forsikringer		163 477	156 012	183 896
Energi/strøm		242 090	263 052	232 000
Administrasjonskostnader		6 709	10 542	7 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 063</b>	<b>1 475 308</b>	<b>1 798 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 081</b>	<b>1 008 949</b>	<b>259 723</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		15 070	5 315	12 500
Rentekostnader		142 063	110 966	17 541
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>126 992</b>	<b>105 650</b>	<b>5 041</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>813 089</b>	<b>903 299</b>	<b>254 682</b>

## Årsregnskap



## 1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 203	5 243
Forskuddsbetalte kostnader		97 922	90 363
Andre fordringer		0	2 157
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		489 741	446 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 867</b>	<b>544 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 867</b>	<b>544 421</b>

## Balanse 2023



## 1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-4 418 987	-5 232 076
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 418 987</b>	<b>-5 232 076</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 085 621	2 590 380
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	2 798 020	3 043 744
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 883 641</b>	<b>5 634 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 577	6 439
Leverandørgjeld		94 338	97 544
Påløpne renter		-196	20
Annen kortsiktig gjeld		34 493	38 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 213</b>	<b>142 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 015 854</b>	<b>5 776 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 867</b>	<b>544 421</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paul Jørgensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lill Kolle Follegg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nasrin Hashemi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Bruun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jan Olsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	130 232	120 860
6390 Andre driftskostnader	0	1 990
6500 Verktøy	0	243
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	375 467	260 755
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 436	2 759
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 473	16 780
6730 Honorar for teknisk rådgivning	7 219	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 266	30 834
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 076	235
<b>Sum</b>	<b>580 170</b>	<b>434 454</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>813 089</b>	<b>903 299</b>
Avdrag på lån	-750 483	-758 828
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>62 606</b>	<b>144 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>596 867</b>	<b>544 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>132 213</b>	<b>142 373</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>464 654</b>	<b>402 048</b>

## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	-2 756 998	115 228	-2 872 226
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 661 989	697 861	-2 359 850
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-4 418 987</b>	<b>813 089</b>	<b>-5 232 076</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering av tak og fasader utført i 2016-2017. Lånet er fordelt på de seksjonseiere som ønsket lån. Sameiet har bevist økonomi-styring for å sikre sameiets videre drift. Sameiet har positive disponible midler, budsjettert økning i felleskostnader til neste år. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Dnb Nor Bank ASA
Formål:		Lån til rehabilitering
Lånummer:	60308100424	12136921558
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	7.10 %	6.75 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.12.2024	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	7 321 500
Lånesaldo 01.01:	730 069	1 860 311
Avdrag i perioden:	354 575	150 184
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>375 494</b>	<b>1 710 127</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	818 808
Andelssaldo 01.01:	0	3 043 737
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	245 723
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>2 798 014</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>375 494</b>	<b>4 508 140</b>

## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	1 460 928	0	1 460 928
Innbetalt til felles lån - avdrag	396 250	0	396 250
Innbetalt til felles lån - renter	105 718	0	105 718
Innbetalt felleskostnader næring	0	335 172	335 172
Leieinntekter fra antenner	140 168	32 156	172 324
Andre driftsinntekter	33 148	7 605	40 753
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 136 212</b>	<b>374 932</b>	<b>2 511 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	60 326	13 839	74 165
Forretningsførerhonorar	81 552	18 708	100 260
Tilleggstjenester forretningsfører	6 903	1 297	8 200
Revisjonshonorar	9 321	2 138	11 459
Vaktmestertjenester	150 601	34 549	185 150
Drift og vedlikehold	471 910	108 260	580 170
TV og/eller internett	199 384	0	199 384
Forsikringer	132 972	30 505	163 477
Energi/strøm	196 916	45 174	242 090
Administrasjonskostnader	5 457	1 252	6 709
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 315 341</b>	<b>255 722</b>	<b>1 571 063</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>820 871</b>	<b>119 210</b>	<b>940 081</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	12 258	2 812	15 070
Rentekostnader	135 268	6 794	142 063
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>123 010</b>	<b>3 982</b>	<b>126 992</b>
<b>Resultat</b>	<b>697 861</b>	<b>115 228</b>	<b>813 089</b>

## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kannikbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kannikbakken 6**

Styreleder	Paul Jørgensen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Anne Lill Kolle Follegg (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Nasrin Hashemi (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Ole Jan Olsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Wenche Bruun (sign.)	09.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikbakken 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kannikbakken 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: 5G/4J-CDV2X-UG5DK-TAK/K-272Y-CN012



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 5G4J-CDV2X-UG5DK-TAK7K-272Y-CN012



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 18:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5G4U-CDV2X-UG5DK-TAK7K-272YI-CN012

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>