



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 936 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALPIN HEMSEDAL AS
Forretningsadresse:	c/o Hero Eiendom AS Brobekkveien 102B 0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 663 820	3 369 823
Annen driftsinntekt		444 336	252 550
Sum inntekter		5 108 156	3 622 373
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 956	671 373
Annen driftskostnad	2	592 517	594 395
Sum kostnader		1 264 473	1 265 768
Driftsresultat		3 843 683	2 356 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 510	19 084
Sum finansinntekter		24 510	19 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	375 550	253 557
Annen rentekostnad		340	0
Sum finanskostnader		375 890	253 557
Netto finans		-351 380	-234 473
Resultat før skattekostnad		3 492 303	2 122 132
Skattekostnad	4, 5	768 335	466 568
Årsresultat		2 723 968	1 655 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 691 000	1 638 000
Annen egenkapital		32 968	17 564
Sum overføringer og disponeringer		2 723 968	1 655 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	16 924 155	14 336 111
Sum varige driftsmidler		16 924 155	14 336 111
Sum anleggsmidler		16 924 155	14 336 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	446 506	282 856
Andre kortsiktige fordringer		216 677	0
Sum fordringer		663 183	282 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 968 621	668 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 621	668 161
Sum omløpsmidler		2 631 804	951 017
SUM EIENDELER		19 555 959	15 287 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 808 413	1 808 413
Annen innskutt egenkapital	6	1 810 584	1 810 584
Sum innskutt egenkapital		3 618 997	3 618 997
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	2 861 581	2 828 612
Sum opptjent egenkapital		2 861 581	2 828 612
Sum egenkapital		6 480 578	6 447 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	506 039	548 453
Sum avsetninger for forpliktelser		506 039	548 453
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	9 025 865	6 150 315
Sum annen langsiktig gjeld		9 025 865	6 150 315
Sum langsiktig gjeld		9 531 904	6 698 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 727	0
Betalbar skatt	4, 5	51 749	39 235
Skyldige offentlige avgifter		0	1 515
Kortsiktig konserngjeld	3	3 450 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 543 476	2 140 750
Sum gjeld		13 075 380	8 839 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 555 958	15 287 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302076

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 936 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPIN HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Hero Eiendom AS
Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Organisasjonsnr: 919 936 460
ALPIN HEMSEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 663 820	3 369 823
Annen driftsinntekt		444 336	252 550
Sum inntekter		5 108 156	3 622 373
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	671 956	671 373
Annen driftskostnad	2	592 517	594 395
Sum kostnader		1 264 473	1 265 768
Driftsresultat		3 843 683	2 356 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 510	19 084
Sum finansinntekter		24 510	19 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	375 550	253 557
Annen rentekostnad		340	0
Sum finanskostnader		375 890	253 557
Netto finans		-351 380	-234 473
Resultat før skattekostnad		3 492 303	2 122 132
Skattekostnad	4, 5	768 335	466 568
Årsresultat		2 723 968	1 655 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 691 000	1 638 000
Annen egenkapital		32 968	17 564
Sum overføringer og disponeringer		2 723 968	1 655 564



Organisasjonsnr: 919 936 460
ALPIN HEMSEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 7 16 924 155 14 336 111
Sum varige driftsmidler 16 924 155 14 336 111

Sum anleggsmidler 16 924 155 14 336 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 8 446 506 282 856
Andre kortsiktige fordringer 216 677 0
Sum fordringer 663 183 282 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 968 621 668 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 968 621 668 161

Sum omløpsmidler 2 631 804 951 017

SUM EIENDELER 19 555 959 15 287 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 808 413 1 808 413
Annen innskutt egenkapital 6 1 810 584 1 810 584
Sum innskutt egenkapital 3 618 997 3 618 997

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 861 581 2 828 612
Sum opptjent egenkapital 2 861 581 2 828 612

Sum egenkapital 6 480 578 6 447 609

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4, 5	506 039	548 453
Sum avsetninger for forpliktelseser		506 039	548 453
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	9 025 865	6 150 315
Sum annen langsiktig gjeld		9 025 865	6 150 315
Sum langsiktig gjeld		9 531 904	6 698 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 727	0
Betalbar skatt	4, 5	51 749	39 235
Skyldige offentlige avgifter		0	1 515
Kortsiktig konserngjeld	3	3 450 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 543 476	2 140 750
Sum gjeld		13 075 380	8 839 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 555 958	15 287 127



Organisasjonsnr: 919 936 460
ALPIN HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19738090.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3260000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22998090.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6073935.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16924155.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	671956.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brøbekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
9025865.00 6150315.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3450000.00 2100000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



9025865.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19339282.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
Alpin Hemsedal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alpin Hemsedal AS som viser et overskudd på kr 2 723 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. januar 2024
PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



ALPIN HEMSEDAL AS
919 936 460

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 663 820	3 369 823
Annen driftsinntekt		444 336	252 550
Sum driftsinntekter		5 108 156	3 622 373
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-671 956	-671 373
Annen driftskostnad	2	-592 517	-594 395
Sum driftskostnader		-1 264 473	-1 265 768
Driftsresultat		3 843 683	2 356 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 510	19 084
Sum finansinntekter		24 510	19 084
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-375 550	-253 557
Annen rentekostnad		-340	0
Sum finanskostnader		-375 890	-253 557
Netto finans		-351 380	-234 473
Resultat før skattekostnad		3 492 303	2 122 132
Skattekostnad	4, 5	-768 335	-466 568
Årsresultat		2 723 968	1 655 564
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 691 000	1 638 000
Annen egenkapital		32 968	17 564
Sum overføringer		2 723 968	1 655 564



ALPIN HEMSEDAL AS
919 936 460

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	16 924 155	14 336 111
Sum varige driftsmidler		16 924 155	14 336 111
Sum anleggsmidler		16 924 155	14 336 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	446 506	282 856
Andre kortsiktige fordringer		216 677	0
Sum fordringer		663 183	282 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 968 621	668 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 621	668 161
Sum omløpsmidler		2 631 804	951 017
SUM EIENDELER		19 555 958	15 287 128



ALPIN HEMSEDAL AS
919 936 460

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 808 413	1 808 413
Annen innskutt egenkapital	6	1 810 584	1 810 584
Sum innskutt egenkapital		3 618 997	3 618 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 861 581	2 828 612
Sum opptjent egenkapital		2 861 581	2 828 612
Sum egenkapital		6 480 578	6 447 609
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	506 039	548 453
Sum avsetning for forpliktelser		506 039	548 453
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	9 025 865	6 150 315
Sum annen langsiktig gjeld		9 025 865	6 150 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 727	0
Betalbar skatt	4, 5	51 749	39 235
Skyldige offentlige avgifter		0	1 515
Kortsiktig konserngjeld	3	3 450 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 543 476	2 140 750
Sum gjeld		13 075 380	8 839 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 555 958	15 287 128

Oslo, 19.01.2024

Christer Dramstad
styrets leder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



ALPIN HEMSEDAL AS
919936460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/ gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 738 090
Tilgang i året	3 260 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 998 090
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 073 935
Balanseført verdi per 31.12.	16 924 155
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	671 956



ALPIN HEMSEDAL AS
919936460

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 025 865	6 150 315

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 450 000	2 100 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	810 749	501 235
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-42 414	-34 667
Skattekostnad	768 335	466 568
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 492 303	2 122 131
Permanente forskjeller	129	-1 368
+/- Endring i midlertidige forskjeller	192 792	157 579
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 450 000	-2 100 000
Skattepliktig inntekt	235 225	178 342
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	810 749	501 235
Betalbar skatt på konsernbidrag	-759 000	-462 000
Sum betalbar skatt i balansen	51 749	39 235

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ALPIN HEMSEDAL AS

919936460

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 492 968	2 300 176	192 792
Netto forskjeller	2 492 968	2 300 176	192 792
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 492 968	2 300 176	192 792
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	548 453	506 039	42 414

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 808 413	1 810 584	2 828 612	6 447 609
Årsresultat	0	0	2 723 968	2 723 968
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 691 000	-2 691 000
Egenkapital 31.12.2023	1 808 413	1 810 584	2 861 581	6 480 578

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 025 865
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 339 282
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALPIN HEMSEDAL AS
919936460

Generalforsamling