



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 21 AS  
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44  
3213 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 995 294	4 125 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 995 294</b>	<b>4 125 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		626 320	511 079
Lønnskostnad	4	76 675	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	805 450	811 350
Annen driftskostnad		166 870	199 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 675 315</b>	<b>1 598 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 979</b>	<b>2 527 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 099</b>
Annen rentekostnad		826 258	997 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 258</b>	<b>997 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 258</b>	<b>-996 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 493 720</b>	<b>1 530 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 617	336 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 165 103	1 193 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	34 802 840	35 514 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,7	85 600	103 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 888 440</b>	<b>35 617 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 888 440</b>	<b>35 617 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 625
Andre fordringer		217 009	31 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 009</b>	<b>36 762</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	543 290	2 106 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 290</b>	<b>2 106 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 298</b>	<b>2 143 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 648 738</b>	<b>37 761 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 040 011	2 874 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 011</b>	<b>2 874 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 545 011</b>	<b>7 379 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	892 269	826 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>892 269</b>	<b>826 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	25 625 000	29 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 625 000</b>	<b>29 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 517 269</b>	<b>29 951 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 087	34 968
Betalbar skatt		263 074	157 108
Skyldige offentlige avgifter		115 165	153 475
Annen kortsiktig gjeld		11 132	84 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 458</b>	<b>429 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 103 727</b>	<b>30 381 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 648 738</b>	<b>37 761 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 21 AS  
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44  
3213 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 995 294	4 125 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 995 294</b>	<b>4 125 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		626 320	511 079
Lønnskostnad	4	76 675	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	805 450	811 350
Annen driftskostnad		166 870	199 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 675 315</b>	<b>1 598 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 979</b>	<b>2 527 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 099</b>
Annen rentekostnad		826 258	997 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 258</b>	<b>997 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 258</b>	<b>-996 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 493 720	1 530 205
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 617	336 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 165 103	1 193 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,7 34 802 840 35 514 890

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 2,7 85 600 103 000

Sum varige driftsmidler 34 888 440 35 617 890

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 34 888 440 35 617 890

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 5 625

Andre fordringer 217 009 31 137

Sum fordringer 217 009 36 762

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 7 543 290 2 106 639

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 543 290 2 106 639

Sum omløpsmidler 760 298 2 143 401

**SUM EIENDELER 35 648 738 37 761 291**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 3 900 000 3 900 000



Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 040 011	2 874 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 011</b>	<b>2 874 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 545 011</b>	<b>7 379 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	892 269	826 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>892 269</b>	<b>826 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	25 625 000	29 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 625 000</b>	<b>29 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 517 269</b>	<b>29 951 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 087	34 968
Betalbar skatt		263 074	157 108
Skyldige offentlige avgifter		115 165	153 475
Annen kortsiktig gjeld		11 132	84 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 458</b>	<b>429 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 103 727</b>	<b>30 381 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 648 738</b>	<b>37 761 291</b>



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67200.00	67200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9475.00	9475.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76675.00	76675.00

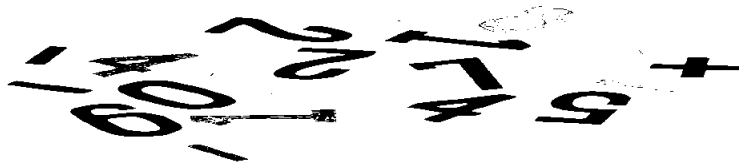
Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Årsoppgjør 2021

NORDRE FOKSERØD 21 AS  
ORG.NR.: 993 427 314

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Nordre Fokserød 21 AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	1	3 995 294	4 125 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 995 294</b>	<b>4 125 473</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		626 320	511 079
Lønnskostnad	4	76 675	76 675
Avskrivning varige driftsmidler	2	805 450	811 350
Annen driftskostnad		166 870	199 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 675 315</b>	<b>1 598 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 979</b>	<b>2 527 046</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 099
Annen rentekostnad		826 258	997 940
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-826 258</b>	<b>-996 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 493 720</b>	<b>1 530 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 617	336 644
<b>Arsresultat</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		1 165 103	1 193 561
<b>Sum disponert</b>		<b>1 165 103</b>	<b>1 193 561</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993427314

Dokumentet er elektronisk signert



## Nordre Fokserød 21 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	34 802 840	35 514 890
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2,7	85 600	103 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>34 888 440</u></b>	<b><u>35 617 890</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	5 625
Andre fordringer		217 009	31 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	543 290	2 106 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>760 298</u></b>	<b><u>2 143 401</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>35 648 738</u></b>	<b><u>37 761 291</u></b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993427314

Dokumentet er elektronisk signert



## Nordre Fokserød 21 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 505 000</b>
Annen egenkapital		4 040 011	2 874 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 011</b>	<b>2 874 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 545 011</b>	<b>7 379 908</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	892 269	826 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>892 269</b>	<b>826 726</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 625 000	25 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 625 000</b>	<b>29 125 000</b>
Leverandørgjeld		197 087	34 968
Betalbar skatt		263 074	157 108
Skyldige offentlige avgifter		115 165	153 475
Annen kortsiktig gjeld		11 132	84 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 458</b>	<b>429 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 103 727</b>	<b>30 381 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 648 738</b>	<b>37 761 291</b>

Sandefjord, 02.02.2022  
Styret for Nordre Fokserød 21 AS

Jarle Hillestad  
Styreleder

Carl Christian Fon  
Styremedlem / daglig leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993427314

Dokumentet er elektronisk signert



## Nordre Fokserød 21 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	209 550	28 698 107	10 665 185	39 572 842
Tilgang i året	0	76 000	0	76 000
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	123 950	4 636 452	0	4 760 402
Bokført verdi 31.12.	85 600	24 137 655	10 665 185	34 888 440
Skattemessig verdi 31.12.	46 436	20 121 042	10 665 185	30 832 663
Midlertidige forskjeller	39 164	4 016 613	0	4 055 777
Avskrivningssats %	10-20%	2-5%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	17 400	788 050	0	805 450
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	17 400	788 050	0	805 450
Årets saldoavskrivninger	11 609	1 091 768	0	1 103 377
Endring midlertidige forskjeller	-5 791	303 718	0	297 927

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Nordre Fokserød 21 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	1 493 720	1 530 205
Endring i midlertidige forskjeller	-297 927	-360 130
Fremført underskudd	0	-455 947
Skattegrunnlag	1 195 793	714 128

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	263 074	157 108
Endring i utsatt skatt	85 543	179 536
Skattekostnad i resultatregnskapet	328 617	336 644
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 757 850	4 055 777	-297 927
Sum midlertidige forskjeller	3 757 850	4 055 777	-297 927
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	3 757 850	4 055 777	-297 927
Utsatt skatt 22% / 22%	826 727	892 271	65 544

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	67 200	67 200
Folketrygd	9 475	9 475
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	76 675	76 675

Antall sysselsatte årsverk 0 0

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.20	3 900 000	605 000	2 874 908	7 379 908
Årets resultat			1 185 103	1 185 103
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.21	3 900 000	605 000	4 040 011	8 545 011

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Fon Holding AS	500	50 %
Hills Holding AS	500	50 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 3 900 3 900 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



Nordre Fokserød 21 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	23 625 000	25 125 000
Sum	23 625 000	25 125 000

<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	34 802 840	35 514 890
Sum	34 802 840	35 514 890

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	12 902	8 602
--	--------	-------

Note 8 Lån fra eierselskapene

<b>Langsiktig gjeld til aksjonærene</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fon Holding AS	1 000 000	2 000 000
Hills Holding AS	1 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	4 000 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i NORDRE FOKSERØD 21 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert NORDRE FOKSERØD 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 165 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NORDRE FOKSERØD 21 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02.02.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Regnskap inkl r...

Name  
**Hillestad, Jarle**

Date  
**2022-02-02**

Identification

 Hillestad, Jarle

Name  
**Fon, Carl Christian**

Date  
**2022-02-02**

Identification

 Fon, Carl Christian

Name  
**Gjelstad, Trond**

Date  
**2022-02-02**

Identification

 Gjelstad, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))