



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 19 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 838	1 558 426
Sum inntekter		1 651 838	1 558 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 500	330 900
Annen driftskostnad		314 256	315 254
Sum kostnader		647 756	646 154
Driftsresultat		1 004 082	912 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 285	5 419
Sum finansinntekter		13 285	5 419
Annen rentekostnad		510 011	326 132
Sum finanskostnader		510 011	326 132
Netto finans		-496 726	-320 713
Ordinært resultat før skattekostnad		507 356	591 559
Skattekostnad på resultat	3	174 938	193 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 418	398 165
Årsresultat	4	332 418	398 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 418	398 165
Totalresultat		332 418	398 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-17 582	-1 835
Sum overføringer og disponeringer		332 418	398 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 946 600	15 269 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 400	39 300
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 975 000	15 308 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		14 975 000	15 308 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 050	
Andre kortsiktige fordringer			2 600
Sum fordringer		32 050	2 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 368	634 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 368	634 388
Sum omløpsmidler		351 418	636 988
SUM EIENDELER		15 326 418	15 945 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 277	315 859
Sum opptjent egenkapital		298 277	315 859
Sum egenkapital	4	4 298 277	4 315 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 796	35 244
Sum avsetninger for forpliktelser		47 796	35 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 760 000	9 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 310 000	10 870 000
Sum langsiktig gjeld		10 357 796	10 905 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 136	4 494
Betalbar skatt	3	162 385	179 051
Skyldig offentlige avgifter		25 863	28 144
Utbytte		350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		114 962	112 695
Sum kortsiktig gjeld		670 346	724 384
Sum gjeld		11 028 142	11 629 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 326 418	15 945 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396758

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 19 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 415 106
JERNBANEALLEEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 838	1 558 426
Sum inntekter		1 651 838	1 558 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 500	330 900
Annen driftskostnad		314 256	315 254
Sum kostnader		647 756	646 154
Driftsresultat		1 004 082	912 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 285	5 419
Sum finansinntekter		13 285	5 419
Annen rentekostnad		510 011	326 132
Sum finanskostnader		510 011	326 132
Netto finans		-496 726	-320 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	507 356	591 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 938	193 394
Årsresultat	4	332 418	398 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 418	398 165
Totalresultat		332 418	398 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-17 582	-1 835
Sum overføringer og disponeringer		332 418	398 165



Organisasjonsnr: 918 415 106
JERNBANEALLEEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	14 946 600	15 269 200
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	28 400	39 300
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 5	14 975 000	15 308 500
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 975 000	15 308 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 050	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 600
------------	--	--	-------

Sum fordringer		32 050	2 600
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		319 368	634 388
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		319 368	634 388
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		351 418	636 988
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 326 418	15 945 488
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 277	315 859
Sum opptjent egenkapital		298 277	315 859
Sum egenkapital	4	4 298 277	4 315 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 796	35 244
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 796	35 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 760 000	9 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 310 000	10 870 000
Sum langsiktig gjeld		10 357 796	10 905 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 136	4 494
Betalbar skatt	3	162 385	179 051
Skyldig offentlige avgifter		25 863	28 144
Utbytte		350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		114 962	112 695
Sum kortsiktig gjeld		670 346	724 384
Sum gjeld		11 028 142	11 629 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 326 418	15 945 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 415 106
JERNBANEALLEEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thomas Evensen Øvrum
2024-04-30

 BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-01

 BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-02

Årsregnskap 2023

Jernbanealleen 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 415 106





RESULTATREGNSKAP


JERNBANEALLEEN 19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 651 838	1 558 426
Sum driftsinntekter		1 651 838	1 558 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 500	330 900
Annen driftskostnad		314 256	315 254
Sum driftskostnader		647 756	646 154
Driftsresultat		1 004 082	912 272
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 285	5 419
Annen rentekostnad		510 011	326 132
Resultat av finansposter		-496 726	-320 713
Resultat før skattekostnad		507 356	591 559
Skattekostnad på resultat	3	174 938	193 394
Årsresultat	4	332 418	398 165
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-17 582	-1 835
Sum overføringer		332 418	398 165



 BankID Signing
Thomas Evensen Øvrum
2024-04-30

 BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-01

 BankID Signing
Jean Borrelly Linæe
2024-05-02

BALANSE

JERNBANEALLEN 19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 946 600	15 269 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 400	39 300
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 975 000	15 308 500
Sum anleggsmidler		14 975 000	15 308 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 050	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 600
Sum fordringer		32 050	2 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 368	634 388
Sum omløpsmidler		351 418	636 988
Sum eiendeler		15 326 418	15 945 488



BALANSE

JERNBANEALLEEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		298 277	315 859
Sum opptjent egenkapital		298 277	315 859
Sum egenkapital	4	4 298 277	4 315 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	47 796	35 244
Sum avsetning for forpliktelser		47 796	35 244
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 760 000	9 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 310 000	10 870 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 136	4 494
Betalbar skatt	3	162 385	179 051
Skyldig offentlige avgifter		25 863	28 144
Utbytte		350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		114 962	112 695
Sum kortsiktig gjeld		670 346	724 384
Sum gjeld		11 028 142	11 629 628
Sum egenkapital og gjeld		15 326 418	15 945 488

Sandefjord, 30.04.2024
Styret i Jernbanealleen 19 AS

Thomas Evensen Øvrum
Styreleder

Jean Borrelly Linaae
Styremedlem

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jernbanealleen 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 423 313	54 378	18 477 691
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 423 313	54 378	18 477 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 476 713	25 978	3 502 691
= Bokført verdi 31.12.23	14 946 600	28 400	14 975 000
Årets ordinære avskrivninger	322 600	10 900	333 500
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

	2023	
Betalbar skatt	162 385	179 051
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	12 552	14 343
Skattekostnad ordinært resultat	174 938	193 394

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	507 356	591 560
Permanente forskjeller	397	111
Endring i midlertidige forskjeller	230 361	222 200
Skattepliktig inntekt	738 114	813 871

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	162 385	179 051
Sum betalbar skatt i balansen	162 385	179 051

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 252 154	11 482 515	230 361
Sum	11 252 154	11 482 515	230 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 034 900	-11 322 300	-287 400
Grunnlag for utsatt skatt	217 254	160 215	-57 039
Utsatt skatt (22 %)	47 796	35 247	-12 549

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	3 800 000	315 859	4 315 859
Årets resultat			332 418	332 418
Utbytte			-350 000	-350 000
Pr 31.12.2023	200 000	3 800 000	298 277	4 298 277



Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld


Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Sum


31.12.2023

-8 760 000

-8 760 000

 BankID Signing
Thomas Evensen Øvrum
2024-04-30

 BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-01

 BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-02

-9 320 000

-9 320 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

Sum

14 946 600

14 946 600

15 269 200

15 269 200

Note 6 Gjeld til eierselskap og nærstående selskap

Gjeld

Gjeld til eierselskap

Gjeld til nærstående selskap

Sum

2023

1 350 000

200 000

1 550 000

2022

1 350 000

200 000

1 550 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanealleen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

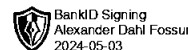
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	500	50,0	50,0
Torsdag Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i JERNBANEALLEEN 19 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert JERNBANEALLEEN 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 332 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

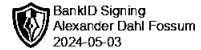
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for JERNBANEALLEEN 19 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.04.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

