



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øygarden
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 280 410	2 702 195
Annen driftsinntekt		2 186 662	2 230 971
Sum inntekter		7 467 072	4 933 166
Kostnader			
Varekostnad		3 038 402	2 641 034
Lønnskostnad	2	1 145 043	2 194 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 836	247 618
Annen driftskostnad	2	759 741	-1 054 253
Sum kostnader		5 182 022	4 029 381
Driftsresultat		2 285 050	903 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	1 039
Sum finansinntekter		162	1 039
Annen rentekostnad		470 471	637 291
Sum finanskostnader		470 471	637 291
Netto finans		-470 309	-636 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 741	267 533
Skattekostnad på ordinært resultat	6	399 243	58 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 498	208 888
Årsresultat		1 415 498	208 888
Totalresultat		1 415 498	208 888
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 415 498	208 888
Sum overføringer og disponeringer		1 415 498	208 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	15 134 133	12 970 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	206 859	309 695
Sum varige driftsmidler		15 340 992	13 279 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 340 992	13 279 828
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 469 362	4 389 004
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		242 458	2 762 179
Andre fordringer		1 052	1 052
Sum fordringer		243 510	2 763 231
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	131 336	205 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 336	205 797
Sum omløpsmidler		1 844 207	7 358 033
SUM EIENDELER		17 185 199	20 637 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 888 540	4 473 042
Sum opptjent egenkapital		5 888 540	4 473 042
Sum egenkapital		5 988 540	4 573 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	93 229	40 994
Sum avsetninger for forpliktelser		93 229	40 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	9 663 830	13 545 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 663 830	13 545 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 556	386 841
Betalbar skatt	6	347 008	
Skyldige offentlige avgifter		125 908	1 113 822
Annen kortsiktig gjeld		876 128	977 615
Sum kortsiktig gjeld		1 439 600	2 478 278
Sum gjeld		11 196 659	16 064 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 185 199	20 637 861



Årsoppgjør rapport

Øygarden Eiendom AS
2020

Penneo Dokumentnøkkel: GH012-TM2Z6-ZTFEN-YILO1-H3GCI-GP0Y8

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Øygarden Eiendom AS Org.nr. 980958531



Resultatregnskap

Øygarden Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		5 280 410	2 702 195
Andre driftsinntekter		2 186 662	2 230 971
Sum driftsinntekter		7 467 072	4 933 166
Varekostnad		3 038 402	2 641 034
Lønnskostnad	2	1 145 043	2 194 981
Avskrivning varige driftsmidler	3	238 836	247 618
Annen driftskostnad	2	759 741	-1 054 253
Sum driftskostnad		5 182 022	4 029 381
Driftsresultat		2 285 050	903 785
Annen renteinntekt		162	1 039
Sum finansinntekter		162	1 039
Annen rentekostnad		470 471	637 291
Sum finanskostnader		470 471	637 291
Sum netto finansposter		-470 309	-636 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 741	267 533
Skattekostnad på ordinært resultat	6	399 243	58 645
Ordinært resultat		1 415 498	208 888
Årsresultat		1 415 498	208 888
Overført annen egenkapital		1 415 498	208 888
Sum disponert		1 415 498	208 888

Penneo Dokumentnøkkel: GH02-TM2Z6-ZTFEN-YILO1-H3GCJ-GP0Y8



Balanse

Øygarden Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 9	15 134 133	12 970 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	206 859	309 695
Sum varige driftsmidler		15 340 992	13 279 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 340 992	13 279 828
Omløpsmidler			
Varer		1 469 362	4 389 004
Fordringer			
Kundefordringer		242 458	2 762 179
Andre fordringer		1 052	1 052
Sum fordringer		243 510	2 763 231
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	7	131 336	205 797
Sum omløpsmidler		1 844 207	7 358 033
Sum eiendeler		17 185 199	20 637 861

Penneo Dokumentnøkkel: GH012-TM2Z6-ZTFEN-YILO1-H3GCI-GP0Y8



Balanse

Øygarden Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 888 540	4 473 042
Sum opptjent egenkapital		5 888 540	4 473 042
Sum egenkapital		5 988 540	4 573 042
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	93 229	40 994
Sum avsetninger for forpliktelser		93 229	40 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 663 830	13 545 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 663 830	13 545 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 556	386 841
Betalbar skatt	6	347 008	0
Skyldige offentlige avgifter		125 908	1 113 823
Annen kortsiktig gjeld		876 128	977 615
Sum kortsiktig gjeld		1 439 600	2 478 278
Sum gjeld		11 196 659	16 064 818
Sum egenkapital og gjeld		17 185 199	20 637 861

Øygarden, 09.04.2021
Styret for Øygarden Eiendom AS

Nils Johannes Bowitz-Øygarden
Styrets leder

Øygarden Eiendom AS Org.nr. 980958531

Penneo Dokumentnøkkel: GH0I2-TM2Z6-ZTFEN-YILO1-H3GCI-GP0Y8



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

	2020	2019
Lønninger	976 608	1 894 053
Arbeidsgiveravgift	163 679	293 118
Pensjonskostnader	30 734	33 867
Andre ytelser	-25 978	-26 056
	1 145 043	2 194 982

Antall årsverk er ca 2.

Ingen ytelser til daglig leder eller styre.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor:

	2020	2019
Revisjonshonorar	49 000	72 000
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	13 000	15 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 304 628	1 929 829	18 234 457
Tilgang/avgang	2 300 000	0	2 300 000
Akk. avskrivninger 31.12.	3 470 495	1 722 970	4 954 629
Regnskapsmessig verdi	15 134 133	206 859	15 340 992
Årets avskrivninger	136 000	102 836	238 836
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2%	20%	

Øygarden Eiendom AS Org.nr. 980958531

Penneo Dokumentnøkkel: GH012-TM2Z6-ZTFEN-YILO1-H3GCJ-GP0Y8



Noter til regnskapet

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balans eført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemm eandel
Nils Johannes Severin Bowitz-Øygarden	100	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 473 042	4 573 042
Årets resultat	0	1 814 741	1 814 741
Egenkapital 31.12.	100 000	5 888 540	5 988 540

Note 6 Skatt**Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2020	2019
Skatt på årets resultat	347 008	0
Endring utsatt skatt	52 235	58 645
Årets skattekostnad	399 243	58 645

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 814 740	267 533
Permanente forskjeller	0	-961
Endringer midlertidige forskjeller	33 062	-50 403
Anvendelse av fremførbart underskudd	-270 494	-216 169
Årets skattegrunnlag	1 577 308	0
Betalbar skatt	347 007	0
Skyldig betalbar skatt	347 007	0

Øygarden Eiendom AS Org.nr. 980958531

Penneo Dokumentnøkkel: GH012-TM2Z6-ZTFEN-YILO1-H3GCJ-GP0Y8



Noter til regnskapet

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	771 335	768 012	3 323
Fordringer	931	37 316	-36 385
Fremførbart underskudd	0	-270 494	270 494
Regnskapsmessige avsetninger	-348 500	-348 500	0
Sum	423 766	186 334	237 432
Utsatt skatt	93 228	40 993	52 235

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 25 618.

Note 8 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på ca kr 6 750 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 9 663 830 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 15 134 133.

Penneo Dokumentnøkkel: GH012-TM2Z6-ZTFEN-YILO1-H3GCI-GP0Y8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Johannes Severin Bowitz-Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-42104

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-11 16:26:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: GH012-TM2Z6-ZTFEN-YILO1-H3GCJ-GP0Y8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Øygarden Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øygarden Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 415 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: WMJ3J-53C5C-0Q5M2-685K1-Q0LKL-PSKPM



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Tananger, 3. mai 2021

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WMJ3J-53C5C-0Q5M2-685K1-Q0LKL-PSKPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-03 06:51:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: WMJ3J-53C5C-0Q5M2-685K1-Q0LKL-P5KPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>