



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 128 691
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kråvasslia Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 481 072	5 481 072
Sum inntekter		5 481 072	5 481 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 818	622 384
Annen driftskostnad	4,5,6	10 817 778	2 101 254
Sum kostnader		11 049 596	2 723 638
Driftsresultat		-5 568 524	2 757 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 670	33 894
Sum finansinntekter		5 670	33 894
Annen rentekostnad		641 786	845 900
Sum finanskostnader		641 786	845 900
Netto finans		-636 116	-812 006
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-6 204 640	1 945 428
Totalresultat		-6 204 640	1 945 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 204 640	1 945 428
Sum overføringer og disponeringer		-3 102 320	972 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	21 453 000	21 453 000
Sum varige driftsmidler		21 453 000	21 453 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 453 000	21 453 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		830 334	298 585
Sum fordringer		830 334	298 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 964	5 734 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 964	5 734 301
Sum omløpsmidler		1 157 316	3 165 735
SUM EIENDELER		22 610 316	24 618 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 421 890	5 319 570
Sum opptjent egenkapital		-8 421 890	-5 319 570
Sum egenkapital		-8 418 690	-5 316 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	20 024 854	19 512 253
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 890 800	9 890 800
Sum annen langsiktig gjeld		29 915 654	29 403 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 883	312 824
Skyldige offentlige avgifter		12 201	81 559
Annen kortsiktig gjeld		109 266	137 669
Sum kortsiktig gjeld		1 113 351	532 052
Sum gjeld		31 029 005	29 935 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 610 316	24 618 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719158

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 128 691
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kråvasslia Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 948 128 691
Kråvasslia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 481 072	5 481 072
Sum inntekter		5 481 072	5 481 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 818	622 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6	10 817 778	2 101 254
Sum kostnader		11 049 596	2 723 638
Driftsresultat		-5 568 524	2 757 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 670	33 894
Sum finansinntekter		5 670	33 894
Annen rentekostnad		641 786	845 900
Sum finanskostnader		641 786	845 900
Netto finans		-636 116	-812 006
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-6 204 640	1 945 428
Totalresultat		-6 204 640	1 945 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 204 640	1 945 428
Sum overføringer og disponeringer		-3 102 320	972 714



Organisasjonsnr: 948 128 691
Kråvasslia Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7, 10 21 453 000 21 453 000
Sum varige driftsmidler 21 453 000 21 453 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 21 453 000 21 453 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 830 334 298 585
Sum fordringer 830 334 298 585

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 653 964 5 734 301
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 653 964 5 734 301

Sum omløpsmidler 1 157 316 3 165 735

SUM EIENDELER 22 610 316 24 618 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 200 3 200
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	8 421 890	5 319 570
Sum opptjent egenkapital		-8 421 890	-5 319 570
Sum egenkapital		-8 418 690	-5 316 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	20 024 854	19 512 253
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 890 800	9 890 800
Sum annen langsiktig gjeld		29 915 654	29 403 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 883	312 824
Skyldige offentlige avgifter		12 201	81 559
Annen kortsiktig gjeld		109 266	137 669
Sum kortsiktig gjeld		1 113 351	532 052
Sum gjeld		31 029 005	29 935 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 610 316	24 618 735



Organisasjonsnr: 948 128 691
Kråvasslia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16585.00	190426.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	85000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101585.00	275426.00

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråvasslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kråvasslia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Q7KPA-8HDDG-MDACE-HL617-2KK2H-U6HUD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 14:07:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7KPA-8HDDG-MDACE-HL6I7-2KK2H-U6HUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Kråvasslia Borettslag
2021**

Kråvasslia Borettslag Org.nr. 948128691

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Kråsvalia Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 740 536	2 740 536	2 739 000
Sum inntekter		2 740 536	2 739 000	2 739 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	16 585	169 426	3 000
Dugnad		0	21 000	18 000
Styrehonorar	3	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift		14 323	35 766	16 000
Felles strøm og varme		12 961	8 692	10 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		290 788	275 183	284 000
Andre driftskostnader	4	257 922	321 494	273 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	7 716	39 625	43 500
Vedlikehold	6	4 439 948	113 827	337 000
Forretningsførsel		73 270	69 188	72 000
Revisjonshonorar		7 250	7 000	75 000
Andre konsulenthonorarer		84 896	101 181	7 000
Kontingent		9 600	9 600	5 000
Forsikring		221 683	102 096	9 600
Sikringsfond		2 856	2 741	226 000
Sum driftskostnader		5 524 798	1 361 819	1 426 500
Driftsresultat		-2 784 262	1 378 717	1 312 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 835	16 947	0
Sum finansinntekter		2 835	16 947	0
Rentekostnader lån		320 893	422 950	353 000
Sum finanskostnader		320 893	422 950	299 000
Resultat av finansposter		-318 058	-406 003	-299 000
Resultat		-3 102 320	972 714	1 013 500
Til/fra udekket tap		-3 102 320	972 714	0

Resultatrapport 2021 for Kråsvalia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Krāvasslia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 10	20 075 160	20 075 160
Tomt	7, 10	1 377 840	1 377 840
Sum varige driftsmidler		21 453 000	21 453 000
Sum anleggsmidler		21 453 000	21 453 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		706	31 200
Forskuddsbetalte kostnader		816 153	260 314
Andre fordringer		13 475	7 071
Sum fordringer		830 334	298 585
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		326 982	2 816 954
Skattetrekk		0	50 197
Sum bankinnsk. og kontanter		326 982	2 867 151
Sum omløpsmidler		1 157 316	3 165 735
SUM EIENDELER		22 610 316	24 618 735

Balanserapport 2021 for Krāvasslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Krāvasslia Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 421 890	-5 319 570
Sum opptjent egenkapital		-8 421 890	-5 319 570
SUM EGENKAPITAL		-8 418 690	-5 316 370
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	20 024 854	19 512 253
Borettsinnskudd	10	9 890 800	9 890 800
Sum langsiktig gjeld		29 915 654	29 403 053
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		20 808	45 058
Leverandørgjeld		991 883	312 824
Skyldige off. myndigheter		12 201	81 559
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		86 535	91 176
Annen kortsiktig gjeld		1 923	1 434
Sum kortsiktig gjeld		1 113 351	532 052
SUM GJELD		31 029 005	29 935 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 610 316	24 618 735

Bergen,
Styret for Krāvasslia Borettslag

Stine Marie Fjeldstad Jonstad
Styrets leder

Lars-Petter Lillelid
Styremedlem

Marianne Lund Nyseth
Styremedlem

Daniel Andreas Huus
Nestleder

Ali Malick
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Krāvasslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 470 932	2 470 932	2 471 000	2 547 000
3812 Utleie parkeringsplasser	65 700	65 700	65 000	65 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	76 800	76 800	76 000	0
3816 Kabel-TV	127 104	127 104	127 000	127 000
Sum felleskostnader	2 740 536	2 740 536	2 739 000	2 739 000

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
Sum styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 406	0	2 000	2 000
5902 Gaver til styremedlemmer	300	0	0	0
5903 Gaver til beboere	1 255	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	304	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	79 065	70 978	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	11 153	55 447	12 000	12 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	138 789	136 470	140 000	142 000
6390 Andre driftskostnader	0	927	5 400	5 400
6391 Diverse serviceavtaler	12 350	11 563	12 000	13 000
6400 Leie maskiner og utstyr	3 188	25 606	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	20 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6845 Kopiering	0	0	500	500
6860 Kursutgifter	0	0	500	500
6940 Porto	260	200	1 350	1 000
7740 Øreavrunding	31	0	0	0
7779 Andre gebyr	125	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	4 000	4 000
Sum driftskostnader	257 922	321 494	273 750	276 400

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	0	2 500	2 500
6503 Annet driftsmateriell	0	1 518	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	644	8 000	8 000
6510 Verktøy og redskap	2 695	5 893	5 000	5 000
6540 Inventar	0	799	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	21 302	20 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	5 021	9 470	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 716	39 625	43 500	43 500

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	29 396	250 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 911 710	1 415	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	18 322	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	507 252	42 337	42 000	42 000
6614 Vedlikehold maling	20 986	20 322	15 000	15 000
6616 Vedlikehold tak	0	1 588	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	447	0	0
Sum vedlikehold	4 439 948	113 827	337 000	337 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	20 075 160	1 377 840
Anskaffelseskost pr.31.12	20 075 160	1 377 840
Bokført verdi pr.31.12	20 075 160	1 377 840
Anskaffelsesår	1990	1990

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-8 421 890	-5 319 570

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2017

40 000 000

Nedbetalt tidligere

462 893

Nedbetalt i år

19 512 253

Lånesaldo 31.12

20 024 854

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2038

Sum langsiktig gjeld

20 024 854

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

15 063 216

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	29 915 654	29 403 053
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 453 000	21 453 000

Note 11 - Disponible midler

Dokumentet er elektronisk signert



	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 633 683	2 380 331
Periodens resultat	-3 102 320	972 714
Opptak lån	20 024 854	0
Avdrag lån	-19 512 253	-719 361
Endring i disponible midler	-2 589 719	253 353
Disponible midler 31.12.	43 964	2 633 683

Dokumentet er elektronisk signert



633 - Årsregnsk...

Name Date
Malick, Ali 2022-05-02

Identification

 Malick, Ali

Name Date
Huus, Daniel Andreas Ravnestad 2022-05-09

Identification

 Huus, Daniel Andreas Ravnestad


Name Date
Lillelid, Lars Petter 2022-05-03

Identification

 Lillelid, Lars Petter


Name Date
Jonstad, Stine Marie Fjeldstad 2022-05-02

Identification

 Jonstad, Stine Marie Fjeldstad

Name Date
Nyset, Marianne Lund 2022-05-03

Identification

 Nyset, Marianne Lund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))