



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 311 556  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FEKJÆR  
Forretningsadresse: c/o Elling Fekjær  
Fekjarvegen 110  
3528 HEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022





### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 42 486 328        | 35 614 651        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 827 150           | 655 188           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>43 313 478</b> | <b>36 269 839</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 1 800 325         | 1 342 864         |
| Lønnskostnad  | 1    | 27 393 211        | 24 880 622        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 699 785           | 641 644           |
| Annen driftskostnad                                   | 7    | 9 193 080         | 9 500 505         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>39 086 401</b> | <b>36 365 635</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 227 077</b>  | <b>-95 796</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 743             | 625               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 743</b>      | <b>625</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 38 978            | 25 431            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 5 500             | 18 175            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>44 478</b>     | <b>43 606</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-42 735</b>    | <b>-42 982</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 184 342</b>  | <b>-138 778</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>4 184 342</b>  | <b>-138 778</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 184 342</b>  | <b>-138 778</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>4 184 342</b>  | <b>-138 778</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>4 184 342</b>  | <b>-138 778</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 2    | 4 184 342         |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 2           |                  | -138 778        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>4 184 342</b> | <b>-138 778</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 8    | 100 000           | 100 000          |
| Maskiner og anlegg                             | 8    | 162 716           | 325 120          |
| Påkostning leide lokaler                       | 7, 8 | 3 516 040         | 4 053 421        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 778 756</b>  | <b>4 478 541</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 1 109 721         | 995 525          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 109 721</b>  | <b>995 525</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 888 477</b>  | <b>5 474 066</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 2 021 000         | 1 441 359        |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 337 827           | 156 558          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 358 827</b>  | <b>1 597 917</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 4 441 594         | 17 709           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 441 594</b>  | <b>17 709</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 800 421</b>  | <b>1 615 626</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 688 898</b> | <b>7 089 692</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Grunnkapital                      |      | 100 000           | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 6 415 829         | 2 231 487        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 415 829</b>  | <b>2 231 487</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2    | <b>6 515 829</b>  | <b>2 331 487</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 516 447           | 296 949          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>516 447</b>    | <b>296 949</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>516 447</b>    | <b>296 949</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 824 777           | 980 136          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 353 134         | 1 177 560        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 478 711         | 2 303 560        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 656 622</b>  | <b>4 461 256</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 173 070</b>  | <b>4 758 205</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 688 898</b> | <b>7 089 692</b> |



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN FEKJÆR

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 42 486 328        | 35 614 651        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 827 150           | 655 188           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>43 313 478</b> | <b>36 269 839</b> |
| Varekostnad   |      | 1 800 325         | 1 342 864         |
| Lønnskostnad  | 1    | 27 393 211        | 24 880 622        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 699 785           | 641 644           |
| Annen driftskostnad                                   | 7    | 9 193 080         | 9 500 505         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>39 086 401</b> | <b>36 365 635</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 227 077</b>  | <b>-95 796</b>    |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>            |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 743             | 625               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 38 978            | 25 431            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 5 500             | 18 175            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-42 735</b>    | <b>-42 982</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 4 184 342         | -138 778          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>4 184 342</b>  | <b>-138 778</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>         |      |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 184 342</b>  | <b>-138 778</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 2    | 4 184 342         | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        | 2    | 0                 | 138 778           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>4 184 342</b>  | <b>-138 778</b>   |



## BALANSE

### STIFTELSEN FEKJÆR

| EIENDELER                            | Note | 2020              | 2019             |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 8    | 100 000           | 100 000          |
| Maskiner og anlegg                   | 8    | 162 716           | 325 120          |
| Påkostning leide lokaler             | 7, 8 | 3 516 040         | 4 053 421        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>3 778 756</b>  | <b>4 478 541</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 1 109 721         | 995 525          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 109 721</b>  | <b>995 525</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>4 888 477</b>  | <b>5 474 066</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                      |      | 2 021 000         | 1 441 359        |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6    | 337 827           | 156 558          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>2 358 827</b>  | <b>1 597 917</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4    | 4 441 594         | 17 709           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>6 800 421</b>  | <b>1 615 626</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>11 688 898</b> | <b>7 089 692</b> |



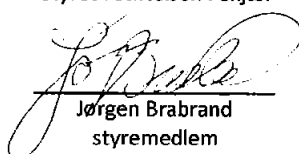
## BALANSE

### STIFTELSEN FEKJÆR

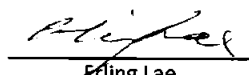
| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2020              | 2019             |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                  |
| Grunnkapital                       |          | 100 000           | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 6 411 847         | 2 231 487        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>6 411 847</b>  | <b>2 231 487</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>2</b> | <b>6 511 847</b>  | <b>2 331 487</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 516 447           | 296 949          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>516 447</b>    | <b>296 949</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 824 777           | 980 136          |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 1 353 134         | 1 177 560        |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 2 478 711         | 2 303 560        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 656 622</b>  | <b>4 461 256</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 173 070</b>  | <b>4 758 205</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>11 684 916</b> | <b>7 089 692</b> |

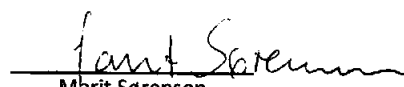
19.02.2021  
Styret i Stiftelsen Fekjær

  
Ståle Borgersen  
styreleder

  
Jørgen Brabrand  
styremedlem

  
Birgit Rautenberg  
styremedlem

  
Erling Lae  
styremedlem

  
Marit Sørensen  
styremedlem



## Stiftelsen Fekjær

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Varige driftsmidler aktiveres ikke, men blir kostnadsført ved anskaffelse.

#### NOTE 1- ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:

|                      | 2020              | 2019              |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger            | 20 796 580        | 19 935 020        |
| Folketrygdavgift     | 1 437 336         | 1 325 812         |
| Pensjonskostnader    | 2 553 332         | 2 651 396         |
| Andre lønnskostnader | 2 605 963         | 968 394           |
| <b>Sum</b>           | <b>27 393 211</b> | <b>24 880 622</b> |

#### Daglig leder

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr 840.300.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 80 464 inkl. mva. Dette inkluderer bistand for andre tjenester.

#### NOTE 2- EGENKAPITAL

|                               | Grunnkapital   | Opptjent EK      | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2019        | 100 000        | 2 231 487        | 2 331 487        |
| Overerskudd 2020              |                | 4 184 342        | 4 184 342        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>6 415 829</b> | <b>6 515 829</b> |

#### NOTE 3- INVESTERING I DATTERSELSKAP

Enheten har skutt inn grunnkapital i Fekjær Boligstiftelse med kr 100 000. Innskuddet er bokført til kostpris.

#### NOTE 4- BANKINNSKUDD

Bankinnskudd på kr 966 601 gjelder trekkinnnskudd på egen skattetrekkkonto.

#### NOTE 5- ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Leie for bruk av bygninger etc. er utbetalt til innehaver med kr 1 711 996.

Org.nr: 918 311 556



**Stiftelsen Fekjær**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 6- FORDRING PÅ INNEHAVER**

Gjeld på enhetens innehaver utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

**NOTE 7- PÅKOSTNING PÅ LEIDE LOKALER**

Det er tidligere år aktivert kr 5.315 685 i påkostning på leide lokaler og veganlegg. I 2020 er det ingen aktivering. Beløpene avskrives over en 10 års leieperiode. Beløpet gjelder nybygg med nytt hovedkjøkken, kjøle- og fryserom, samt oppgradering av pasientrom. Bokført verdi 31.12.2020 utgjør kr. 3.516.040.

**NOTE 8 – VARIGE DRIFTSMIDLER**

|                     | Tomter  | Maskiner og anl | Påkost leide lok og veganlegg | sum       |
|---------------------|---------|-----------------|-------------------------------|-----------|
| Ansk kost 01.01     | 100 000 | 280 280         | 4 098 261                     | 4 478 541 |
| Tilgang             | 0       |                 |                               |           |
| Avskrivning         | 0       | 117 564         | 582 221                       | 699 785   |
| Bokført verdi 31.12 | 100 000 | 162 716         | 3 516 040                     | 3 778 756 |

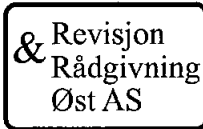
**Org.nr: 918 311 556**



|                          |
|--------------------------|
| <b>Stiftelsen Fekjær</b> |
|--------------------------|

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b> |
|--------------------------------------|

|                            |
|----------------------------|
| <b>Org.nr: 918 311 556</b> |
|----------------------------|



Til årsmøte i Stiftelsen Fekjær

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Fekjær' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 184 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

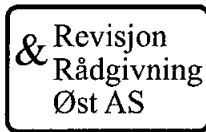
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



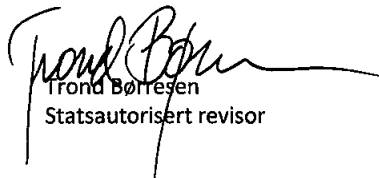
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Raufoss, 19. februar 2021



Trond Børresen  
Statsautorisert revisor