



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 200	672 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 200</b>	<b>672 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	24 337	16 225
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	348 938	464 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 684</b>	<b>492 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 516</b>	<b>179 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 487	8 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 487</b>	<b>8 817</b>
Annen rentekostnad	8	19 801	22 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 801</b>	<b>22 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 314</b>	<b>-14 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 201</b>	<b>165 544</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 201</b>	<b>165 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 201</b>	<b>165 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 201	165 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 201</b>	<b>165 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	6 069 088	6 093 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 069 088</b>	<b>6 093 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 069 089</b>	<b>6 093 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 754	43 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 754</b>	<b>43 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 273	197 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 273</b>	<b>197 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 027</b>	<b>241 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 347 116</b>	<b>6 334 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 776 296	3 479 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 776 296</b>	<b>3 479 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 776 296</b>	<b>3 479 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	770 487	1 009 064
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 760 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 487</b>	<b>2 769 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 487</b>	<b>2 769 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 333	40 043
Annen kortsiktig gjeld		0	46 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 333</b>	<b>86 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 820</b>	<b>2 855 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 347 116</b>	<b>6 334 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 200	672 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 200</b>	<b>672 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	24 337	16 225
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	348 938	464 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 684</b>	<b>492 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 516</b>	<b>179 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 487	8 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 487</b>	<b>8 817</b>
Annen rentekostnad	8	19 801	22 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 801</b>	<b>22 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 314</b>	<b>-14 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 201</b>	<b>165 544</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 201</b>	<b>165 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 201</b>	<b>165 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 201	165 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 201</b>	<b>165 546</b>



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	6 069 088	6 093 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 069 088</b>	<b>6 093 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 069 089</b>	<b>6 093 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 754	43 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 754</b>	<b>43 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 273	197 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 273</b>	<b>197 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 027</b>	<b>241 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 347 116</b>	<b>6 334 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 776 296	3 479 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 776 296</b>	<b>3 479 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 776 296</b>	<b>3 479 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	770 487	1 009 064
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 760 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 487</b>	<b>2 769 064</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 530 487</b>	<b>2 769 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 333	40 043
Annen kortsiktig gjeld	0	46 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 333</b>	<b>86 543</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 570 820</b>	<b>2 855 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 347 116</b>	<b>6 334 702</b>



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugsjordet borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsjordet borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EOSNG-HZ9J5-MQPVF-6HIJU-FRBHV-TACK2

Uavhengig revisors beretning - Haugsjordet borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:17:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOSNG-HZ9J5-MQPVE-6HUU-FRBHV-TACK2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Haugsjordet borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		432 192	446 304	432 160	452 088
Dekning kapitalkostnader renter		21 024	9 600	21 026	16 499
Dekning kapitalkostnader avdrag		237 984	216 192	238 014	241 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>691 200</b>	<b>672 096</b>	<b>691 200</b>	<b>710 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 150	5 755	6 100	6 500
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		52 328	51 016	53 800	54 700
Andre forvaltningstjenester		1 492	7 068	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold av eiendom	5, 10	31 125	21 965	60 000	60 000
Sommer og vinterkostnader		13 240	78 303	49 000	63 000
Kabel-tv og bredbånd		52 704	50 064	53 800	56 400
Forsikring		35 410	33 406	36 800	38 500
Kommunale avgifter	6	126 987	123 563	133 120	133 282
Lys og varme fellesarealer		4 848	71 812	5 000	5 300
Løpende drifts- og serviceavtaler		12 869	12 272	13 000	13 500
Andre driftsutgifter	7	9 785	7 618	8 300	8 500
Avskrivninger	10	24 337	16 225	21 370	24 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 684</b>	<b>492 475</b>	<b>455 200</b>	<b>479 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 516</b>	<b>179 621</b>	<b>236 000</b>	<b>231 371</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		10 487	8 817	8 000	9 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 487</b>	<b>8 817</b>	<b>8 000</b>	<b>9 500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	19 801	22 892	21 026	16 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 801</b>	<b>22 892</b>	<b>21 026</b>	<b>16 499</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 314</b>	<b>-14 075</b>	<b>-13 026</b>	<b>-6 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 201</b>	<b>165 546</b>	<b>222 974</b>	<b>224 372</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		297 201	165 546	222 974	224 372
Sum overføringer		297 201	165 546	222 974	224 372

Haugsjordet borettslag



## Balanse Haugsjordet borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	450 000	450 000
Bygninger	10, 12	5 416 280	5 416 280
Andre anleggsmidler	10	202 808	227 145
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 069 089</b>	<b>6 093 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		48 754	43 623
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		229 273	197 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 027</b>	<b>241 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 347 116</b>	<b>6 334 702</b>

Haugsjordet borettslag



## Balanse Haugsjordet borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	3 775 496	3 478 295
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 776 296</b>	<b>3 479 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	555 869	774 258
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	214 618	234 806
Borettsinnskudd	12	1 760 000	1 760 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 487</b>	<b>2 769 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 333	40 043
Annen kortsiktig gjeld		0	46 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 333</b>	<b>86 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 820</b>	<b>2 855 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 347 116</b>	<b>6 334 702</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karin Mjåland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arthur Holte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Ottersen  
Styremedlem

**Haugsjordet borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	154 733	197 692
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	297 201	165 546
Tilbakeføring av avskrivninger	24 337	16 225
Fradrag for kjøp av tekn.inst.bygg	0	-243 370
Nedbetaling av lån	-238 577	-231 359
Opptak av lån	0	250 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>82 961</b>	<b>-42 959</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>237 694</b>	<b>154 733</b>
Omløpsmidler	278 027	241 276
Kortsiktig gjeld	-40 333	-86 543
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>237 694</b>	<b>154 733</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 150	5 755
<b>Sum</b>	<b>6 150</b>	<b>5 755</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



## Noter

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 410	1 410
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 125	21 965
<b>Sum</b>	<b>31 125</b>	<b>21 965</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	110 705	99 481
7760 Eiendomskatt	16 282	24 082
<b>Sum</b>	<b>126 987</b>	<b>123 563</b>



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	149	0
6540 Inventar	3 105	0
6800 Kontorrekvisita	470	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	500
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	519	504
7720 Generalforsamling	1 451	1 228
7770 Bank og kortgebyrer	3 891	3 923
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	200	1 463
<b>Sum</b>	<b>9 785</b>	<b>7 618</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	12 332	13 199
8155 Andre rentekostnader	7 469	9 693
<b>Sum</b>	<b>19 801</b>	<b>22 892</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	3 775 496	3 478 295
<b>Sum</b>	<b>3 776 296</b>	<b>3 479 095</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tekniske installasjoner bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 416 280	243 370	450 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 416 280	243 370	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	40 562	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 416 280	202 808	450 000
Årets avskrivninger :	0	24 337	0
Antatt levetid i år :		10	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



## Noter

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken
Formål:	Varmepumper	
Lånenummer:	24809303647	11428176 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	1997
Rentesats:	5.39 %	1.027 %
Beregnet innfridd:	28.03.2033	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	4 220 000
Lånesaldo 01.01:	234 806	774 258
Avdrag i perioden:	20 188	218 389
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>214 618</b>	<b>555 869</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-770 487	-1 009 064
Borettsinnskudd	-1 760 000	-1 760 000
<b>Sum</b>	<b>-2 530 487</b>	<b>-2 769 064</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	450 000	450 000
Bygninger/påkostninger	5 416 280	5 416 280
<b>Sum</b>	<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>

Haugsjordet borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugsjordet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugsjordet borettslag**

Styreleder	Karin Mjåland (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Arthur Holte (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Vidar Ottersen (sign.)	15.04.2025