



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
297-355
Forretningsadresse: Fredvang
Vangsvegen 145
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 785	1 170 207
Sum inntekter		1 313 785	1 170 207
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		1 056 029	1 130 534
Sum kostnader		1 095 964	1 170 469
Driftsresultat		217 820	-262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	340
Sum finansinntekter		531	340
Annen finanskostnad			2 482
Sum finanskostnader		0	2 482
Netto finans		531	-2 142
Ordinært resultat før skattekostnad		218 351	-2 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 351	-2 404
Årsresultat		218 351	-2 404
Totalresultat		218 351	-2 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 351	-2 404
Sum overføringer og disponeringer		218 351	-2 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		137 979	202 789
Sum fordringer		137 979	202 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 621	39 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 621	39 115
Sum omløpsmidler		391 600	241 904
SUM EIENDELER		391 600	241 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 740	
Udekket tap			19 611
Sum opptjent egenkapital		198 740	-19 611
Sum egenkapital		198 740	-19 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 383	124 848
Annen kortsiktig gjeld		151 477	136 667
Sum kortsiktig gjeld		192 860	261 514
Sum gjeld		192 860	261 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 600	241 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502907

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
297-355
Forretningsadresse: Fredvang
Vangsvegen 145
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 917 098 697
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
297-355

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 785	1 170 207
Sum inntekter		1 313 785	1 170 207
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		1 056 029	1 130 534
Sum kostnader		1 095 964	1 170 469
Driftsresultat		217 820	-262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	340
Sum finansinntekter		531	340
Annen finanskostnad			2 482
Sum finanskostnader		0	2 482
Netto finans		531	-2 142
Ordinært resultat før skattekostnad		218 351	-2 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 351	-2 404
Årsresultat		218 351	-2 404
Totalresultat		218 351	-2 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 351	-2 404
Sum overføringer og disponeringer		218 351	-2 404



Organisasjonsnr: 917 098 697
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
297-355

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		137 979	202 789
Sum fordringer		137 979	202 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 621	39 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 621	39 115
Sum omløpsmidler		391 600	241 904
SUM EIENDELER		391 600	241 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 740	
Udekket tap			19 611



Sum opptjent egenkapital	198 740	-19 611
Sum egenkapital	198 740	-19 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 383	124 848
Annen kortsiktig gjeld	151 477	136 667
Sum kortsiktig gjeld	192 860	261 514
Sum gjeld	192 860	261 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 600	241 904



Organisasjonsnr: 917 098 697
EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN
297-355

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

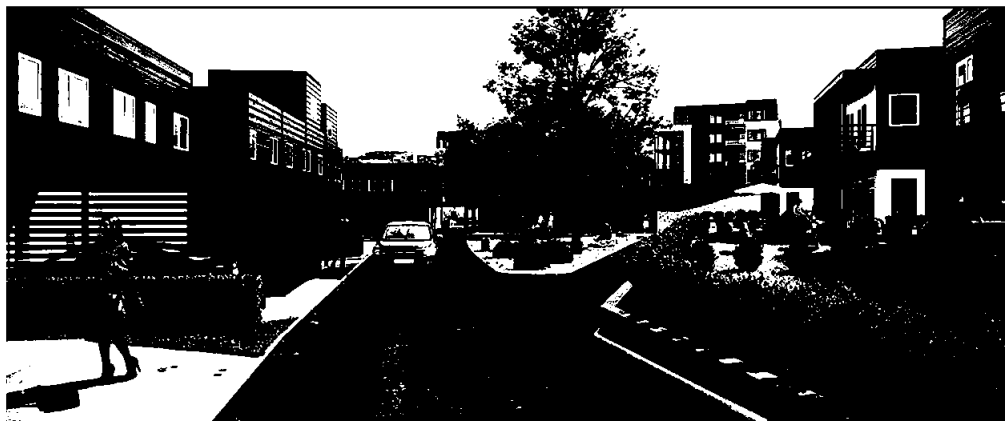
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

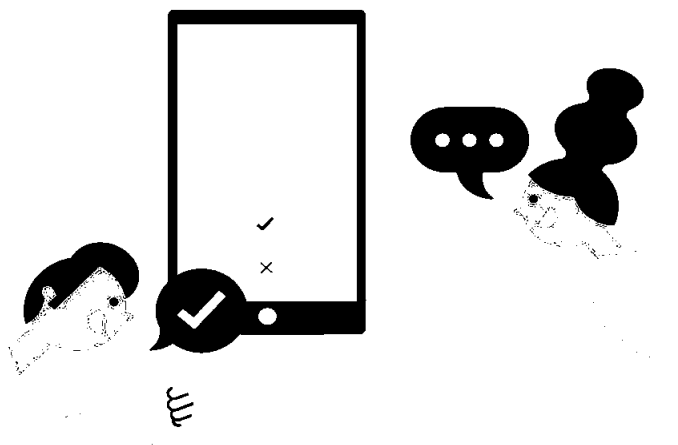
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøtet 2023

Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 297-355

Mandag 22. mai 2023, kl 18:00-20:00 på Storhamar videregående skole (inngang på øversiden)





Til seksjonseierne i Nordvikveien 297-355

Vel møtt til årsmøtet i sameiet!

Innkallingen sendes kun elektronisk og inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Vi håper du de setter deg inn rapporten og vil delta på årsmøtet.

Årsmøtet er en god anledning for å delta i diskusjoner og velge styret som skal forvalte sameiet frem til neste årsmøte.

Alle seksjonseiere har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale- og stemmerett. Eier kan la seg representerer ved skriftlig fullmakt.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden rett til å være til stede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Det blir enkel servering.

Rett etter møtet følger et beboermøte hvor styret ønsker å få innspill på

- orientere om bruk av VIBBO og vårt infohefte
- utfordringer med høy fart inne på området
- praktisering av parkering
- stell av felles plener og hekker
- behov for maling av øvre carport

Registreringsblankett for deltakere skal levers i utfylt stand på møtet.





Innkalling til årsmøte 2023

Ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 297-355 avholdes mandag 22. mai 2023 kl 18:00-20:00 på Storhamar videregående skole.

Dagsorden og vedlegg er sendt ut elektronisk via VIBBO.

Til behandling foreligger:

- 1) Konstituering og valg av møteleder
- 2) Godkjenning av de stemmeberettigede
- 3) Valg av protokollfører og minst en seksjonseier som protokollvitne
- 4) Godkjenning av møteinnkalling

- 5) Årsrapport for 2022 og årsregnskap for 2022

- 6) Fastsettelse av honorar til styret

- 7) Valg av styremedlemmer
 - a. Ikke på valg: Styreleder Arne Opdahl ble valgt for 2 år i 2022
 - b. Valg at et styremedlem for 2 år:
Innmeldt forslag Frank Hermann Müller
 - c. Valg at et styremedlem for 1 år
Innmeldt forslag Vidar Vold
 - d. Valg av varamedlem for 1 år
Innmeldt forslag Øyvind Kjærner-Semb

- 8) Endring av vedtekter

Hamar 14.05.2023

Styret i eierseksjonssameiet Noredvikvegen 297-355

Arne Opdahl /s/

Øyvind Kjærner-Semb /s/

Thor Egil Bjerke /s/





ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Arne Opdahl	Nordvikvegen 307
Styremedlem	Thor Egil Bjerke	Nordvikvegen 313
Styremedlem	Øyvind Kjærner-Semb	Nordvikvegen 297
Varamedlem	Maria T. Jensen	Nordvikvegen 343

Valgkomiteen

Styret fungerer som valgkomite.

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har ikke noen fast kontortid, men kan kontaktes via på kontakskjema på VIBBO.NO eller på vår epost: nordvikvegen297-355@styrerommet.no

Styremedlemmer kan kontaktes på direkte på telefon om noe haster (se styret nr på VIBBO.NO)

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, forsikringer, felleskostnader og annen nyttig informasjon. All formell informasjon leveres beboere via VIBBO så fremt de ikke har reservert seg mot elektronisk kommunikasjon (ingen pr 13.5.2023).

Generelle opplysninger om Es.Se. Nordvikvegen 297-355

Sameiet består av 30 seksjoner.

Es.Se. Nordvikvegen 297-355 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917098697, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 7543

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Es.Se. Nordvikvegen 297-355 har Ingen ansatte.





Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Sameiets revisor er Pricewaterhouse AS.

Styrets arbeid i 2022

Perioden som har vært:

- Styret har hatt 7 styremøter og ellers løpende dialog om oppfølging av styrets arbeid.
- Reforhandling av avtaler (omfang og økonomisk), bla byttet til Gjensidige forsikring og redusert omfang av forretningsfører avtalen med OBOS.
- Utarbeidet infohefte «velkommen til sameiet».
- Oppdatering av registrere dyr i sameiet samt regelverket.
- Etablering av 2 infokanaler: VIBBO for all formel kommunikasjon og Facebook for smått stort om positive ting som skjer i sameiet.
- Dialog og oppfølging mot Nordbolig / Nordvikvegen 291, 293 og 295 (Eiendomsgrenser, beplantning og 2 nye parkeringsplasser), samt nabovarsler frå Eidsiva.
- Felles dugnad med kosting av grus, raking av plener og trimming av felles hekk mot Arcusbygget.
- Klipping av fellesplener er utført frivillig av gode beboere.
- Gjennomføring av årskontroll for brann- og varmeanlegg.
- Oppfølging av El-tilsyn med 3 avvik.
- Budsjettbehandling for 2023.
- Løpende dialog med beboere ved behov.

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode: Vurdering av utvendig maling i 2024. Status og behov vurderes i 2023, slik at vi ev kan bestille maling i 2024.





KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat på kr **218 351** vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr. **198 740**.





KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikehold i 2023. Det skal utføres noen oppgraderinger på brannvarsling og det er behov for innkjøp av noe redskaper.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Disse har steget med om lag 25%.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022, på bakgrunn at Eidsiva Bioenergi har innført et pristak på 2 kr/kWh høsten 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Es.Se. Nordvikvegen 297-355.

Lån

Es.Se. Nordvikvegen 297-355 har ingen lån pr. 1.1.2023

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret for 2023 er justert i henhold til inngåtte avtaler.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 7,9% økning av felleskostnadene fra 1.1.2023 (mot 20% i 2022). I dette er det også tatt noe høyde for uforutsette utgifter i 2023. Våre felleskostnader ligger på et lavt nivå i OBOS sammenheng.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 297-355

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 297-355 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Adelak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 30. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor





EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN 297-355 ORG.NR. 917 098 697, KUNDENR. 4225

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	851 376	670 112	851 000	937 000
Andre inntekter	3	462 409	500 095	404 700	415 692
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 313 785	1 170 207	1 255 700	1 352 692
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 935	-4 935	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-5 700	-5 300	-5 600	-7 839
Forretningsførerhonorar		-78 035	-75 760	-78 000	-82 000
Konsulenthonorar	7	-11 115	-12 820	-10 000	-7 000
Drift og vedlikehold	8	-90 994	-71 081	-103 000	-155 000
Forsikringer		-101 495	-93 775	-98 000	-109 000
Kommunale avgifter	9	-120 312	-143 638	-126 000	-131 000
Energi/fyring	10	-448 263	-511 908	-424 700	-430 692
TV-anlegg/bredbånd		-163 277	-157 199	-165 000	-180 000
Andre driftskostnader	11	-36 839	-59 053	-50 800	-51 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 095 964	-1 170 469	-1 101 100	-1 193 531
DRIFTSRESULTAT		217 820	-262	154 600	159 161
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	531	340	0	0
Finanskostnader		0	-2 482	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		531	-2 142	0	0
ÅRSRESULTAT		218 351	-2 404	154 600	159 161
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		198 740	0		
Udekket tap		0	-2 404		
Reduksjon udekket tap		19 611	0		





**EIERSEKSJONSSAMEIET NORDVIKVEGEN 297-355
ORG.NR. 917 098 697, KUNDENR. 4225**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		53 298	79 784
Andre kortsiktige fordringer	13	84 681	123 005
Driftskonto OBOS-banken		252 861	38 362
Sparekonto OBOS-banken		760	753
SUM OMLØPSMIDLER		391 600	241 904
SUM EIENDELER		391 600	241 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		198 740	0
Udekket tap		0	-19 611
SUM EGENKAPITAL		198 740	-19 611
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 586	14 084
Leverandørgjeld		41 383	124 848
Annen kortsiktig gjeld	14	126 891	122 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		192 860	261 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 600	241 904
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 28.03.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Nordvikvegen 297-355

Arne Opdahl /s/

Thor Egil Bjerke /s/

Øyvind Kjærner Semb /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	851 376
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	851 376

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ref. for mye utbetalt vann-avløp 2021	25 599
Fyring dekket av andelseierne - jfr.note 9	436 775
Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNETEKTER	462 409

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 35 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 700.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 115
SUM KONSULENTHONORAR	-11 115

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 380
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-56 081
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 706
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-827
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-90 994

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-120 312
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-120 312

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-11 488
Andre fyringskostnad (vannbåren varme) dekket av andelseierne, jfr. Note 3	-436 775
SUM ENERGI / FYRING	-448 263

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-500
Snørydding	-31 000
Andre fremmede tjenester	-639
Trykksaker	-516
Andre kontorkostnader	-200
Bank- og kortgebyr	-2 843
Velferdskostnader	-1 141
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-36 839



**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	286
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	238
SUM FINANSINTEKTER	531

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatte/periodiserte innt/kost	296
For lite innbetalt fjernvarme 2022 fra beboerne.	84 385
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	84 681

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

For mye innbetalt fjernvarme 2022 fra beboerne.	-63 302
Påløpte kostnader	-63 589
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-126 891





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 91876079. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Egenandel er på inntil 10.000kr. Det vises til fullstendige forsikringsvilkår og sikkerhetsforskrifter som beboere er pliktig til å sette seg inn i.

Skade skal meldes direkte til Gjensidige;
enten på telefon 915 03100
eller
Gjensidige.no

Det oppfordres til å bruke skjema i «Velkommen til oss» for å sikre at nødvendig informasjon er på plass når skade meldes inn. Eventuelle utbedringer skal godkjennest Gjensidige før oppstart.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Dette foreslås tatt inn i våre vedtekter, sak 8
Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

Det er ikke planlagt noe større arbeider i 2023.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489858713

Dokument

4225, årsrapport og årsregnskap
Hoveddokument
12 sider
Initiert på 2023-03-28 15:40:12 CEST (+0200) av Kristina
Samnøy Kronstad (KSK)
Ferdigstilt den 2023-03-30 07:53:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristina Samnøy Kronstad (KSK)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
kristina.samnoy.kronstad@obos.no
+4798832286

Signerende parter

Arne Opdahl (AO)
4225
arne.op@gmail.com
+4795280277



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Johan Opdahl"
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»
2022-07-10 12:55:50 CEST (+0200)
Signert 2023-03-30 07:53:41 CEST (+0200)

Thor Egil Bjerke (TEB)
4225
teb@karasmussen.com
+4748018136



Navnet norsk BankID oppga var "Thor Egil Bjerke"
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»
2022-03-16 16:37:20 CET (+0100)
Signert 2023-03-28 20:40:10 CEST (+0200)

Øyvind Kjærner-Semb (ØK)
4225
oyvindks@gmail.com
+4740476969



Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Kjærner-Semb"
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»
2022-07-10 17:25:42 CEST (+0200)
Signert 2023-03-29 22:01:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489858713

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

