



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISLESVEI 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		676
Annen driftskostnad	2	1 712	21 768
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 712</b>	<b>-22 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	16 753	
Annen renteinntekt	4	4	99 570
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	7 487	16 657
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 558</b>	<b>60 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 663	13 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 895</b>	<b>47 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 895</b>	<b>47 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 895</b>	<b>47 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 895	47 139
Sum overføringer og disponeringer		5 895	47 139



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	303 102	190 349
Sum fordringer		303 102	190 349
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 621	11 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 621	11 504
Sum omløpsmidler		330 723	201 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 723</b>	<b>201 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 523	628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 523</b>	<b>628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 523</b>	<b>30 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	146 487	
Leverandørgjeld	4	18 750	21 225
Betalbar skatt		1 663	
Annen kortsiktig gjeld	3,4	127 300	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 200</b>	<b>171 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 200</b>	<b>171 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 723</b>	<b>201 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISLESVEI 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 019 800  
GISLESVEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		676
Annen driftskostnad	2	1 712	21 768
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 712	-22 444
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	16 753	
Annen renteinntekt	4	4	99 570
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	7 487	16 657
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		7 558	60 469
Skattekostnad på ordinært resultat		1 663	13 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		5 895	47 139
<b>Årsresultat</b>		5 895	47 139
<b>Totalresultat</b>		5 895	47 139
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 895	47 139
Sum overføringer og disponeringer		5 895	47 139



Organisasjonsnr: 917 019 800  
GISLESVEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	303 102	190 349
Sum fordringer		303 102	190 349
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 621	11 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 621	11 504
Sum omløpsmidler		330 723	201 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 723</b>	<b>201 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 523	628
Sum opptjent egenkapital		6 523	628



<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 523</b>	<b>30 628</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	146 487	
Leverandørgjeld	4	18 750	21 225
Betalbar skatt		1 663	
Annen kortsiktig gjeld	3,4	127 300	150 000
Sum kortsiktig gjeld		<b>294 200</b>	<b>171 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 200</b>	<b>171 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 723</b>	<b>201 853</b>



Organisasjonsnr: 917 019 800  
GISLESVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Falchenberg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

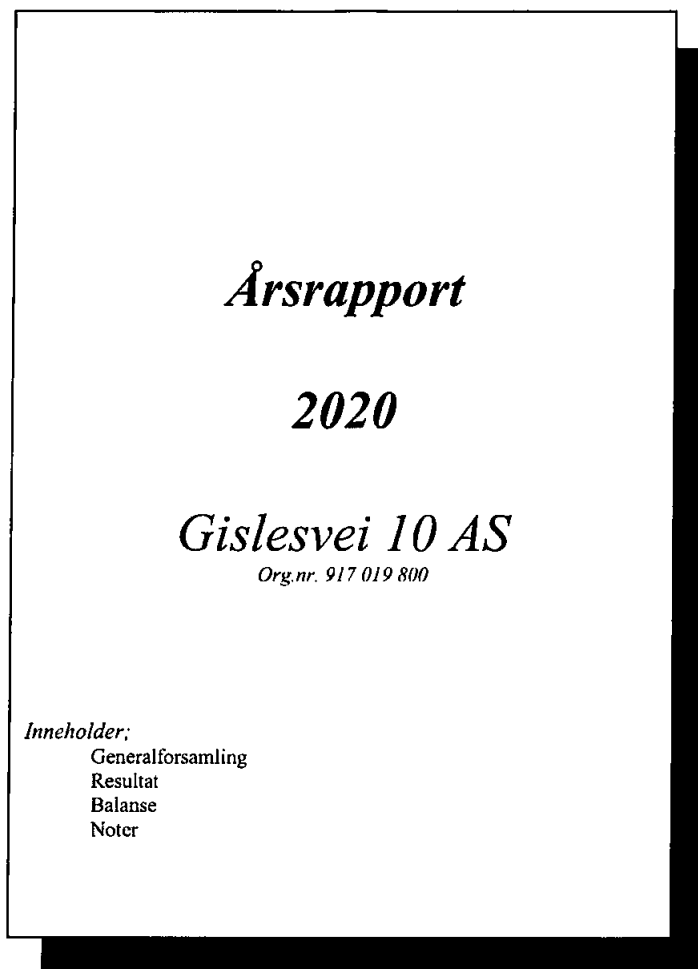
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gislesvei 10 AS

Org.nr: 917019800

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Varekostnad	3	0	676
Annen driftskostnad	2	1 712	21 768
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 712</b>	<b>-22 444</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	16 753	0
Annen renteinntekt	4	4	99 570
Annen rentekostnad	4	7 487	16 657
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 558</b>	<b>60 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 663	13 330
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 895</b>	<b>47 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 895</b>	<b>47 139</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		5 895	47 139
<b>Sum disponert</b>		<b>5 895</b>	<b>47 139</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## **Gislesvei 10 AS**

Org.nr: 917019800

### **Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	303 102	190 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 102</b>	<b>190 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>27 621</b>	<b>11 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 723</b>	<b>201 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>330 723</b>	<b>201 853</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gislesvei 10 AS

Org.nr: 917019800

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 523	628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 523</b>	<b>628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 523</b>	<b>30 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående	4	146 487	0
Leverandørgjeld	4	18 750	21 225
Betalbar skatt		1 663	0
Annen kortsiktig gjeld	3,4	127 300	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 200</b>	<b>171 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 200</b>	<b>171 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>330 723</b>	<b>201 853</b>

Oslø, 21.06.2021

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gislesvei 10 AS

Org.nr: 917 019 800

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Seiskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Falchenberg Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gislesvei 10 AS

Org.nr: 917 019 800

### Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	628
Årets resultat		5 895
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	6 523

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Det har ikke vært utbetalt lønn til ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon. Bistand fra tidligere revisor er begrenset til gjennomgang av regnskap og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligning.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av to nye boenheter på samme tomt for videresalg. En enhet ble solgt i 2017, de resterende to ble solgt i 2018.

Enhet som er solgt i 2017 er oppført etter reglene i bustadoppføringsloven. Selskapet er forpliktet til å stille sikkerhet på 5 % av kjøpesum. Forpliktelsen er på kr 540 000. Garantien gjelder i 5 år fra overtakelse.

Det er avsatt kr 127 300 til garanti og utbedringskostnader, avsetningen er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gislesvei 10 AS

Org.nr: 917 019 800

### Noter til årsregnskapet 2020

**Note nr. 4. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående**

	2020	2019
<i>Fordringer til selskaper i samme konsern</i>		
Falchenberg Holding AS	303 102	250 941
Falchenberg Holding AS, konsernbidrag		-60 592
Fordring konsernselskaper	<u>303 102</u>	<u>190 349</u>
 <i>Gjeld til nærstående:</i>		
Location Holding AS	<u>146 487</u>	<u>0</u>
Gjeld nærstående	<u>146 487</u>	<u>0</u>
 <i>Renter konsern/nærstående selskap:</i>		
<i>Renteinntekt</i>		
Location Holding AS	0	99 401
Falchenberg Holding AS	<u>16 753</u>	<u>99 401</u>
 <i>Rentekostnad</i>		
Consensus Eiendom AS		16 534
Location Holding AS	<u>7 487</u>	<u>0</u>
	<u>7 487</u>	<u>16 534</u>
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester, bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge