



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 266 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 186  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.02.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 697	0
Annen driftskostnad		74 718	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 415</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 415</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		9 703	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 703</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 684</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 099</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	-23 562	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 537</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		95 506	0
Annen egenkapital		11 969	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 231 456	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 231 456</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 231 456</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		122 444	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 444</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 773	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 773</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 217</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 396 673</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 969	0
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>41 969</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 376	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 376</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	4 350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 328	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 396 673</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391751

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 266 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 186  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.02.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 266 548  
THUE & MCHUGH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 697	0
Annen driftskostnad		74 718	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 415</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 415</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		9 703	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 703</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 684</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-23 562	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 537</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		95 506	0
Annen egenkapital		11 969	0



Organisasjonsnr: 935 266 548  
THUE & MCHUGH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 231 456	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 231 456</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 231 456</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		122 444	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 444</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 773	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 773</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 217</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 396 673</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 969	0



Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>41 969</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 376	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 376</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	4 350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 328	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 396 673</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 266 548  
THUE & MCHUGH EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122444.00	0.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4350000.00	0.00

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**THUE & MCHUGH EIENDOM AS**  
935266548  
Regnskapsår  
12.02.2025 - 31.12.2025



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

## Resultatregnskap

	Note	12.02 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>48 000</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 697
Annen driftskostnad		-74 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-145 415</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 415</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		19
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>19</u>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		-9 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>-9 703</u>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-107 099</u>
Skattekostnad	3, 4	23 562
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-83 537</b></u>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-95 506
Annen egenkapital		11 969
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-83 537</b></u>



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 231 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 231 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 231 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		122 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 444</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 396 673</b>



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		11 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>41 969</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	3 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 376</b>
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 396 673</b>

OSLO, 16.04.2026

Sverre Thue  
styrets leder / daglig leder



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	12.02 - 31.12.2025
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 938
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 376
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 562</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-107 099
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 346
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	122 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.02.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	15 346	-15 346
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>15 345</b>	<b>-15 345</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 345</b>	<b>-15 345</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>3 376</b>	<b>-3 376</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 12.02	0
Tilgang i året	4 302 153
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 302 153</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 12.02	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-70 697
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 231 456</b>
Årets av- og nedskrivninger	70 697
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thue & Mchugh Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Sverre Thue, styrets leder og daglig leder, eier 100% av aksjene i Thue % Mchugh Holding AS

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-83 537	-83 537
Mottatt konsemdrag	0	95 506	95 506
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>11 969</b>	<b>41 969</b>

## Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	12.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	122 444	0

### Annen langsiktig gjeld

	12.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 350 000	0



Årsregnskap for  
**THUE & MCHUGH EIENDOM AS**

935266548

Regnskapsår  
12.02.2025 - 31.12.2025



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

## Resultatregnskap

	Note	12.02 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 697
Annen driftskostnad		-74 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-145 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 415</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		-9 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 099</b>
Skattekostnad	3, 4	23 562
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 537</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-95 506
Annen egenkapital		11 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 537</b>



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 231 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 231 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 231 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		122 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 396 673</b>



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		11 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>41 969</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3, 4	3 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	9	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 396 673</b>

OSLO, 16.04.2026

Sverre Thue  
styrets leder / daglig leder



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	12.02 - 31.12.2025
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 938
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 376
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 562</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-107 099
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 346
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	122 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.02.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	15 346	-15 346
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>15 345</b>	<b>-15 345</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 345</b>	<b>-15 345</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>3 376</b>	<b>-3 376</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 12.02	0
Tilgang i året	4 302 153
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 302 153</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 12.02	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-70 697
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 231 456</b>
Årets av- og nedskrivninger	70 697
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær



THUE & MCHUGH EIENDOM AS  
935 266 548

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thue & Mchugh Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Sverre Thue, styrets leder og daglig leder, eier 100% av aksjene i Thue % Mchugh Holding AS

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-83 537	-83 537
Mottatt konsernbidrag	0	95 506	95 506
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>11 969</b>	<b>41 969</b>

## Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	12.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	122 444	0

### Annen langsiktig gjeld

	12.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 350 000	0