



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 441 548	1 383 000
Annen driftsinntekt		30 952	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 501</b>	<b>1 383 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 400	21 720
Annen driftskostnad	2	360 215	392 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 615</b>	<b>414 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 092 886</b>	<b>968 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 442	
Annen renteinntekt		1 029	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 471</b>	<b>431</b>
Annen rentekostnad		87	1 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>1 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 384</b>	<b>-584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 317 270</b>	<b>968 160</b>
Skattekostnad på resultat	3	289 728	213 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 856 354	328 805
Avsatt til annen egenkapital			426 350



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 828 812	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		963 500	977 000
Maskiner og anlegg		19 800	25 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>983 300</b>	<b>1 002 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 143 479	3 056 582
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 146 479</b>	<b>3 059 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 129 779</b>	<b>4 062 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 824	727
Konsernfordringer	5		102 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 824</b>	<b>103 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 764	385 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 764</b>	<b>385 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 588</b>	<b>488 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 314 367</b>	<b>4 551 090</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		855 000	855 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 088	2 929 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 088</b>	<b>2 929 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 001 088</b>	<b>3 829 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	106 593	103 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 593</b>	<b>103 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 593</b>	<b>103 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 313	28 331
Betalbar skatt	3		117 312
Skyldig offentlige avgifter		55 895	50 012
Kortsiktig konserngjeld	5	4 143 479	421 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 206 687</b>	<b>617 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 313 280</b>	<b>721 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 314 367</b>	<b>4 551 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 916 358 881  
SANDBREKKEVEGEN 100 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 441 548	1 383 000
Annen driftsinntekt		30 952	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 501</b>	<b>1 383 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 400	21 720
Annen driftskostnad	2	360 215	392 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 615</b>	<b>414 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 092 886</b>	<b>968 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 442	
Annen renteinntekt		1 029	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 471</b>	<b>431</b>
Annen rentekostnad		87	1 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>1 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 384</b>	<b>-584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	289 728	213 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 856 354	328 805
Avsatt til annen egenkapital			426 350
Overført fra annen egenkapital		-2 828 812	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>





Organisasjonsnr: 916 358 881  
SANDBREKKEVEGEN 100 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		963 500	977 000
Maskiner og anlegg		19 800	25 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>983 300</b>	<b>1 002 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	4 143 479	3 056 582
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 146 479</b>	<b>3 059 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 129 779</b>	<b>4 062 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		30 824	727
Konsernfordringer	5		102 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 824</b>	<b>103 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		153 764	385 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 764</b>	<b>385 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 588</b>	<b>488 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 314 367</b>	<b>4 551 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		855 000	855 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 088	2 929 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 088</b>	<b>2 929 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 001 088</b>	<b>3 829 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	106 593	103 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>106 593</b>	<b>103 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 593</b>	<b>103 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 313	28 331
Betalbar skatt	3		117 312
Skyldig offentlige avgifter		55 895	50 012
Kortsiktig konserngjeld	5	4 143 479	421 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 206 687</b>	<b>617 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 313 280</b>	<b>721 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 314 367</b>	<b>4 551 090</b>



Organisasjonsnr: 916 358 881  
SANDBREKKEVEGEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sandbrekkevegen 100 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 358 881



## Resultatregnskap

Sandbrekkevegen 100 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 441 548	1 383 000
Annen driftsinntekt		30 952	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 472 501</b>	<b>1 383 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 400	21 720
Annen driftskostnad	2	360 215	392 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 615</b>	<b>414 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 092 886</b>	<b>968 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 442	0
Annen renteinntekt		1 029	431
Annen rentekostnad		87	1 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224 384</b>	<b>-584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 317 270</b>	<b>968 160</b>
Skattekostnad på resultat	3	289 728	213 005
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 856 354	328 805
Avsatt til annen egenkapital		0	426 350
Overført fra annen egenkapital		2 828 812	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 027 542</b>	<b>755 155</b>

Organisasjonsnummer 916 358 881



## Balanse

Sandbrekkevegen 100 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		963 500	977 000
Maskiner og anlegg		19 800	25 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>983 300</b>	<b>1 002 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 143 479	3 056 582
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 146 479</b>	<b>3 059 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 129 779</b>	<b>4 062 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 824	727
Konsernfordringer	5	0	102 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 824</b>	<b>103 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 764	385 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 588</b>	<b>488 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 314 367</b>	<b>4 551 090</b>

Organisasjonsnummer 916 358 881



## Balanse

Sandbrekkevegen 100 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		855 000	855 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 088	2 929 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 088</b>	<b>2 929 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 001 088</b>	<b>3 829 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	106 593	103 990
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 593</b>	<b>103 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 313	28 331
Betalbar skatt	3	0	117 312
Skyldig offentlige avgifter		55 895	50 012
Konserngjeld	5	4 143 479	421 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 206 687</b>	<b>617 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 313 280</b>	<b>721 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 314 367</b>	<b>4 551 090</b>

Bergen, 1. mars 2024

Styret i Sandbrekkevegen 100 AS

  
Rune Rongveg  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 916 358 881



## Noter 2023

Sandbrekkevegen 100 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 933 577	29 920	1 963 497
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 933 577	29 920	1 963 497
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	956 577	4 220	960 797
+ Årets ordinære avskrivninger	13 500	5 900	19 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	970 077	10 120	980 197
= Bokført verdi 31.12.23	963 500	19 800	983 300
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Det gjennomføres ikke regnskapsmessig avskrivninger på anskaffelseskost tomt/bygg etter gjennomført fisjon i 2015 da det antas at kr. 900.000 vedrører den regnskapsmessige historiske tomteverdien av eiendommen.

Organisasjonsnummer 916 358 881



## Noter 2023

Sandbrekkevegen 100 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 933 577	29 920	1 963 497
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 933 577</b>	<b>29 920</b>	<b>1 963 497</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	956 577	4 220	960 797
+ Årets ordinære avskrivninger	13 500	5 900	19 400
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>970 077</b>	<b>10 120</b>	<b>980 197</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>963 500</b>	<b>19 800</b>	<b>983 300</b>
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Det gjennomføres ikke regnskapsmessig avskrivninger på anskaffelseskost tomt/bygg etter gjennomført fisjon i 2015 da kr. 900.000 vedrører den regnskapsmessige historiske tomteverdien av eiendommen.

Organisasjonsnummer 916 358 881



## Noter 2023

Sandbrekkevegen 100 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Sandbrekkevegen 100 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 125	210 052
Endring i utsatt skatt	2 603	2 953
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>289 728</b>	<b>213 005</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 317 270	968 160
Permanente forskjeller	-328	46
Endring i midlertidige forskjeller	-11 830	-13 423
Avgitt konsernbidrag	-1 305 112	-421 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>533 238</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 125	117 312
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-287 125	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>117 312</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	484 513	472 683	-11 830
<b>Sum</b>	<b>484 513</b>	<b>472 683</b>	<b>-11 830</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>484 513</b>	<b>472 683</b>	<b>-11 830</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>106 593</b>	<b>103 990</b>	<b>-2 603</b>

Organisasjonsnummer 916 358 881



## Noter 2023

Sandbrekkevegen 100 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	855 000	2 929 899	3 829 899
Årets resultat			1 027 542	1 027 542
Konsernbidrag avgitt			-3 856 354	-3 856 354
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>45 000</b>	<b>855 000</b>	<b>101 088</b>	<b>1 001 088</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 143 479	3 056 582
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	102 912
<b>Sum</b>	<b>4 143 479</b>	<b>3 159 494</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 143 479	421 545
<b>Sum</b>	<b>4 143 479</b>	<b>421 545</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag som skal motregnes den langsiktige fordringen.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrekkevegen 100 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>45 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kopesteinen Holding AS	45	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Sandbrekkevegen 100 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandbrekkevegen 100 AS som viser et overskudd på NOK 1 027 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

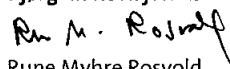
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1/3 - 2024

Bjørgvin Revisjon AS

  
Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening